

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelete
Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
18/2017. (X.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével, valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Vt 17 jelű építési övezetben a szabályozási terven jelölt 5 m és 10 m széles „a telek be nem építhető részét” zöldfelületként kell fenntartani.”

2. §

A Rendelet 2. mellékletét képező Szabályozási terv e rendelet melléklete szerint lehatárolt területen hatályát veszti, helyébe az e rendelet 1. melléklete szerinti szabályozási tervi részlet lép.

3. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

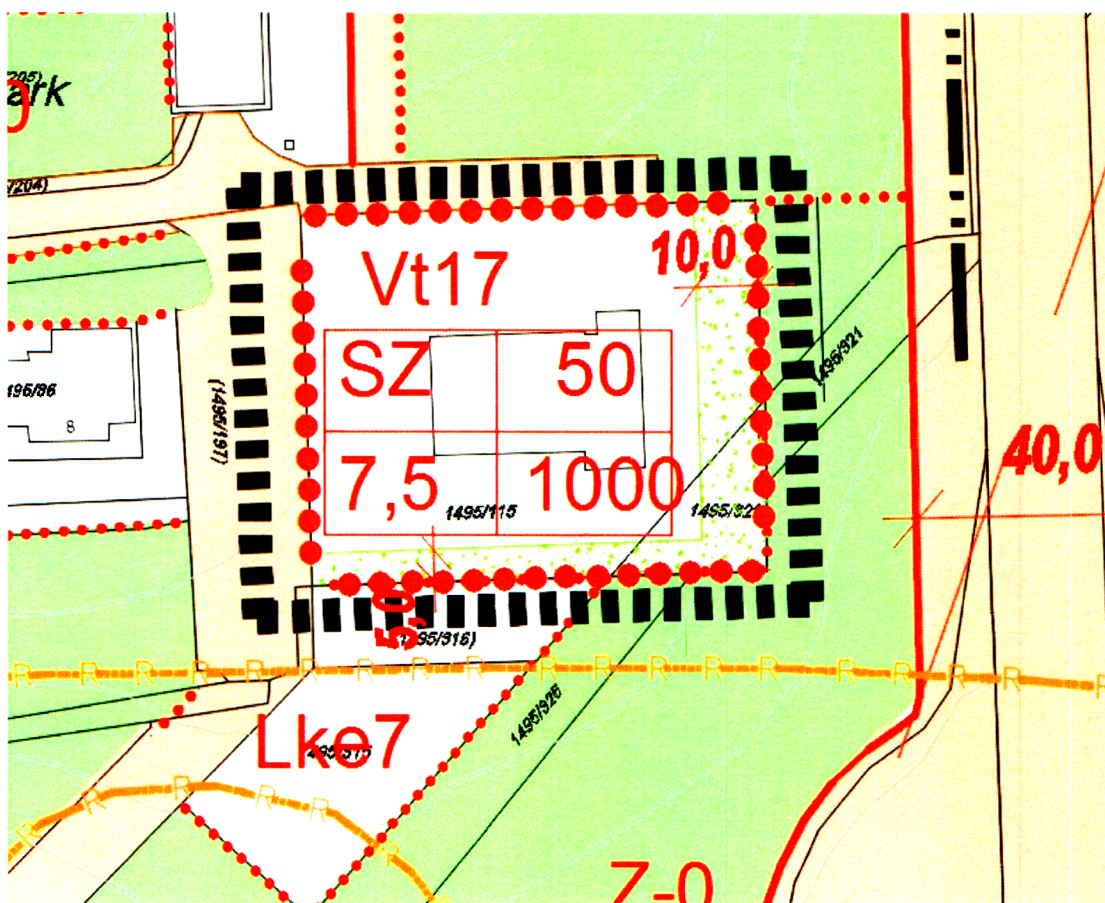
Balatonfüzfő, 2021. november 18.


Szanyi Szilvia
polgármester


Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2021. november 19.


Soltész Attila
jegyző



JELMAGYARÁZAT:

	Tervezett szabályozási vonal		Építési hely		Térségi kerékpárút		Közigazgatási határ
	Építési övezet határa		A telek beépíthető területe		Helyi kerékpárút		Meglévő belterületi határ
	Építési övezet jele		A telek be nem építhető része		Parti sétány		Tervezett belterületi határ
	Javasolt telekhatár		Építési telken belüli védőterület		Megszüntetendő jel (javasolt)		Natura2000 terület
	Műemléki környezet határa		Építési telken belüli erdő		Kikötő létesítési lehetőség		Magterület, puffterület
	Régészeti terület határa		Nem közlekedési célú közterület		Védőtávolság		Magterület
			Közlekedési célú közterület		Védőtávolság határa		Pufferterület

1. Melléklet a 25/2021. (XI.19.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1149 Budapest Várna utca 12-14. • Telefon/Fax: 06-1-340-2382 • email: varoseshaz@varoseshaz.hu

BALATONFÜZFŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településtervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Közlekedés: Nagy Szabolcs TK6 01-11270	Munkatárs: Láng Andrea	Dátum: 2021. november
------------------------------	--	--	---------------------------	-----------------------------

Készült az állami alapadatok felhasználásával