

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált és a településrendezési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont szerinti állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának, valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 4.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„16/B. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezése

28/B. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

- a) Gazdasági területek;
- b) Erdő.

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) Füzfőfürdő, Tobruk, Szalmássy-telep lakóterületei;
- b) Partmenti terület;
- c) Balatonfüzfő keleti külterületei;
- d) Füzfőgyártelep lakóterülete;
- e) Városközpont és környéke;
- f) Egyéb területek;
- g) a 17. § (2) bekezdés szerinti, a településkép védelme szempontjából kiemelt területek.”

2. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településkép védelme érdekében építető kérelmére az önkormányzat az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: főépítész) – illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – közreműködésével szakmai konzultációt biztosít, szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.”

3. §

A Rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi véleményezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró polgármester folytatja le. A kiadott véleményekről és dokumentumokról a polgármester nyilvántartást vezet és azokat 5 évig megőrzi..”

4. §

Rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró polgármester folytatja le, a főépítész szakmai álláspontjára alapítva, amennyiben a településen van főépítész alkalmazásban..”

5. §

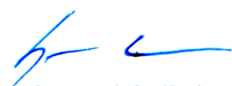
A Rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi kötelezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljáró polgármester folytatja le. Az eljárás eredményeképpen a polgármester az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész, reklámberendezés felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezheti..”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonfüzfő, 2021. december 16.


Szanyi Szilvia
polgármester


Soltész Attila
jegyző

Kihirdetve:
Balatonfüzfő, 2021. december 17.


Soltész Attila
jegyző

Általános indokolás

A 2021. július 1. napjával hatályos, a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 64. § - 77. §-ai módosítják a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.), mely módosítás érinti a rendeletben foglalt helyi szabályozást is.

A módosítás szerint a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatása, valamint a településképi-védelmi bírság kiszabása a polgármester hatásköréből az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe kerül.

A 2021. évi XXXIX. törvény 75. §-a kimondja, hogy a hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek legkésőbb idén október 31. napjáig kell döntést hoznia, a 66. §-a pedig akként rendelkezik, hogy az említett önkormányzati hatáskörök a településképi rendeletben ruházhatók át.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület a hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulásra ruházhatja át.

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésben szereplő rövid ügyintézési határidőket, javaslom, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a városi főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester lássa el.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/G. §-a értelmében: A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni

- a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket,
- b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és
- c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat településképi-védelmi tájékoztatás ad és szakmai konzultációt biztosít a főépítész, illetve a polgármester közreműködésével

A 3. §-hoz

A településképi véleményezési eljárást az általános indokolásban leírtak miatt átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.

A 4. §-hoz

A településképi bejelentési eljárást az általános indokolásban leírtak miatt átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.

Az 5. §-hoz

A településképi kötelezési eljárást az általános indokolásban leírtak miatt átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.