

Tobruki csónakkikötő tervezése Bfűzfőn - 2. mód

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/232
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2024.12.02.
Iktatószám:	21608/2024
CPV Kód:	71240000-2
Ajánlatkérő:	Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Balatonfűzfő
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Nincs megadva

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (1) (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15734219219](#)

Postai cím: [Nike Körút 1.](#)

Város: [Balatonfűzfő](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8184](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+36 88596921](#)

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Fax: [+36 88596901](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.balatonfuzfo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Tobruki csónakkikötő, hajó kikötő tervezése Bfűzfőn](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR000467412022](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

[71240000-2](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [A tobruki csónakkikötő tervezése Balatonfűzfőn](#)

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

71322000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU213](#) A teljesítés helye: [Balatonfűzfő](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Balatonfűzfőn, a Tobruk városrészén, a Balatonfűzfő, 1024/14 és 1024/27 hrsz.-ú \(Natura 2000 terület\) ingatlanokon található 250 férőhelyes csónakkikötő vízi-, vízi közlekedési létesítmény elvi létesítési, létesítési és kiviteli terveinek, valamint a kapcsolódó dokumentumoknak az elkészítése és a szükséges hatósági és engedélyeztetési eljárások lebonyolítása, beleértve az előzetes vizsgálati eljárást is a Megrendelő megbízottjaként.](#)

Tervezési feladat része a tervezett csónakkikötő a tervezési területével határos ingatlanokra már elkészült fejlesztési terveihez illesztése, több már meglévő településfejlesztési tervhez csatlakoztatása.

A 1024/27 hrsz.-ú ingatlan Natura2000 területen fekszik.

Meglévő fejlesztési tervek:

- [Balatonfűzfő, Séd-patak kotrási és mederrendezési terve \(jogerős vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik\),](#)
- [A Tobruk Strand parkoló közlekedési és fejlesztési terve,](#)
- [Rekreációs közösségi tér és sétáösvény kialakítása Balatonfűzfőn koncepcióterv.](#)

Készítendő tervek és dokumentációk:

- [Vázlat terv 2 példányban papír alapon](#)
- [Elvi létesítési engedélyezési terv \(8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban\)](#)
- [Létesítési engedélyezési terv \(9 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban\)](#)
- [Natura 2000 Hatásbecslési Dokumentáció, Előzetes Vizsgálati Dokumentáció \(4-4 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban\)](#)
- [Kiviteli terv \(8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban\).](#)

Opcionális feladat: a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban műszaki-szakmai közreműködés és a tervezői művezetés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: [255](#)

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

15317 / 2022 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) 1 Elnevezés: A tobruki csónakkikötő tervezése Balatonfűzfőn

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2022/07/11 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24149886243

Postai cím: Nyíregyháza Utca 73

Város: Budapest

NUTS-kód: HU1

Postai irányítószám: 1185

Ország: Magyarország

E-mail: melyepterv@envirokft.hu

Telefon: +36 12694532

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 10160000

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71240000-2

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71322000-1

Kiegészítő
szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU213 A teljesítés helye: Balatonfűzfő

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: Balatonfűzfőn, a Tobruk városrészen, a Balatonfűzfő, 1024/14 és 1024/27 hrsz.-ú (Natura 2000 terület) ingatlanokon található 250 férőhelyes csónakkikötő vízi-, vízi közlekedési létesítmény elvi létesítési, létesítési és kiviteli terveinek, valamint a kapcsolódó dokumentumoknak az elkészítése és a szükséges hatósági és engedélyeztetési eljárások lebonyolítása, beleértve az előzetes vizsgálati eljárást is a Megrendelő megbízottjaként.

Tervezési feladat része a tervezett csónakkikötő a tervezési területével határos ingatlanokra már elkészült fejlesztési terveihez illesztése, több már meglévő településfejlesztési tervhez csatlakoztatása.

A 1024/27 hrsz.-ú ingatlan Natura2000 területen fekszik.

Meglévő fejlesztési tervek:

- Balatonfűzfő, Séd-patak kotrási és mederrendezési terve (jógerős vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik),
- A Tobruk Strand parkoló közlekedési és fejlesztési terve,
- Rekreációs közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfűzfőn koncepcióterv.

Készítendő tervek és dokumentációk:

- Vázlati terv 2 példányban papír alapon
- Elvi létesítési engedélyezési terv (8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)
- Létesítési engedélyezési terv (9 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)
- Natura 2000 Hatásbecslési Dokumentáció, Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (4-4 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)
- Kiviteli terv (8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban).

Opcionális feladat: a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban műszaki-szakmai közreműködés és a tervezői művezetés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 255

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 10160000

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24149886243

Postai cím: Nyíregyháza Utca 73

Város: Budapest

NUTS-kód: HU1

Postai irányítószám: 1185

Ország: Magyarország

E-mail: melyepterv@envirokft.hu

Telefon: +36 12694532

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2024/11/21 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): 1. Felek a Szerződést a teljesítési ütemezés és az 1. részszámla benyújtási feltétele tekintetében módosítják.

1. sz. módosítás szerinti rendelkezések:

„1. A tervezési feladatok teljesítési határideje összesen 255 nap.

Előzmény anyagok beszerzése, változat tervlapok, talajvédelem - a szerződés aláírásától számított 30 nap

Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése - az 1. számú szerződés módosítás aláírásától számított 30 nap

Előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítése - a létesítési engedélyezési terv elkészítésétől számított 90 nap

Engedélyezéshez szükséges egyéb vizsgálatok és feladatok elkészíttetése, lebonyolítása - az elvi létesítési engedély rendelkezésre állásától számított 45 nap

- Meder vagyongazdálkodási anyag készítése, összeállítása

- Meder vagyongazdálkodáshoz benyújtás, VOR szám kérelemmel

- Geológiai szakvélemény kóráshoz

Kiviteli terv készítése - jogerős hajózási engedély rendelkezésre állásától számított 60 nap.”

5. A Szerződés 6. DÍJAZÁS 5. pontjában az alábbi részszámlázási feltételek szerepelnek:

„5. Felek megállapodnak, hogy Tervező 1 előlegszámla, 2 részszámla és a végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

Tervező 10% előleg kifizetését kérheti. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

Tervező az alábbiak szerint jogosult részszámlát benyújtani:

I. ütem: A Vízjogi és hajózási engedélyezési terv elkészítése, az elvi létesítési engedély rendelkezésre állása - a részszámla összege a nettó ajánlati ár 50%-a.

II. ütem: a jogerős vízjogi létesítési engedély és a hajózási engedély rendelkezésre állása - a nettó ajánlati ár 20%-a.

III. ütem: a kiviteli tervek leszállítása - a nettó ajánlati ár 30%-a.

Az 1. rész esetében az opció lehívása esetén a számlázás a következők szerint történik:

Az opció ellenértékének 50%-a a közbeszerzési eljárás lezárását követően.

Az opció ellenértékének 50%-a a kivitelezési munkák befejezését követően.”

Jelen, 2. sz. módosítás szerint módosított rendelkezések:

7. HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉS 1. pontja az alábbiak szerint változik:

„1. A tervezési feladatok teljesítési határideje összesen 255 nap.

Előzmény anyagok beszerzése, változat tervlapok, talajvédelem - a szerződés aláírásától számított 30 nap

Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése, előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítése - az akadály elhárulásától (2024. 08. 23-tól) számított 120 nap

Engedélyezéshez szükséges egyéb vizsgálatok és feladatok elkészíttetése, lebonyolítása - a létesítési engedélyezési terv rendelkezésre állásától számított 45 nap

- Meder vagyongazdálkodási anyag készítése, összeállítása

- Meder vagyongazdálkodáshoz benyújtás, VOR szám kéréssel

- Geológiai szakvélemény kóráshoz

Kiviteli terv készítése - jogerős hajózási engedély rendelkezésre állásától számított 60 nap”

2. Felek kijelentik, hogy a részszámlázási feltételek a 2. pontban megjelölt indokokra hivatkozással történő módosulását kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással elfogadják, melyre figyelemmel Szerződésük 6. DÍJAZÁS 5. pontja az alábbiak szerint változik:

„5. Felek megállapodnak, hogy Tervező 1 előlegszámla, 2 részszámla és a végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

Tervező 10% előleg kifizetését kérheti. Az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

Tervező az alábbiak szerint jogosult részszámlát benyújtani:

I. ütem: A Vízi és hajózási engedélyezési terv elkészítése - a részszámla összege a nettó ajánlati ár 50%-a.

II. ütem: a jogerős vízi létesítési engedély és a hajózási engedély rendelkezésre állása - a nettó ajánlati ár 20%-a.

III. ütem: a kiviteli tervek leszállítása - a nettó ajánlati ár 30%-a.

Az 1. rész esetében az opció lehívása esetén a számlázás a következők szerint történik:

Az opció ellenértékének 50%-a a közbeszerzési eljárás lezárását követően.

Az opció ellenértékének 50%-a a kivitelezési munkák befejezését követően.

A Tervező jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés)

VI.2.2) A módosítás okai

() Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 2. Az 1. számú szerződésmódosításban az „Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése” c. munkarész az 1. számú szerződés módosítás aláírásától számított 30 nap állt rendelkezésre. Az 1. számú szerződésmódosítás aláírását követően a tervezés és a meglévő kikötő Hajózási Hatóságnál folytatott engedélyeztetése folyamán vált világossá, hogy a meglévő csónakkikötő egésze jogi helyzetének rendezése alapvető feltétele a továbbtervezés és engedélyeztetés megkezdésének. Ez a folyamat több lépcsős hatósági ügyintézés miatt 175 napig akadályoztatást jelentett a tervezési folyamatban.

A tervezés jelentős időbeli csúszást szenvedett, így a szerződésben előírányzott belső határidők módosítása és az 1. részszámla benyújtásának pontosítása szükséges.

Folytatás a VII.1. pontban

A módosítás jogszabályi alapja:

☐ Kbt. 141. § (2) bekezdés

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

☒ Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

☐ Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **10160000** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **10160000** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: (1)

Fentieket követően a tervezés az „A” változat alapján folytatódik. Az elvi kikötő létesítési engedélyeztetési eljárást a Hajózási Hatóság tájékoztatása szerint nem szükséges lefolytatni abban az esetben, ha a Megrendelő tulajdonában lévő kikötő bővítés tervezett. Fentiek alapján mivel elvi létesítési engedélyeztetés nem történik, szükséges az 1. részszámla benyújtásának feltételét is pontosítani.

A módosítás valójában a tervező rendelkezésére álló tervezési határidőt (255 nap) nem hosszabbítja meg, csak a belső határidők racionalizálása (Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése, előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítése - ütemek 90+30 napos ütemének összevonása) és ennek megfelelően a számlázási rend pontosítása történt. A tervező az akadály elhárultát (2024. 08. 23.) követően a tervezést folytatta, a létesítési engedélyezési terv gyakorlatilag elkészült, erre figyelemmel került rögzítésre az előteljesítés lehetősége is.

A 2. sz. módosítás aláírásának dátuma (2024. 11. 21.) csupán adiminisztratív jellegű, a módosítás összeállítása és aláírása a tényleges teljesítéshez képest elhúzódott.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/11/29 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben