

Tobruki csónakkikötő tervezése Bfűzfőn

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/48
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2024.03.07.
Iktatószám:	3987/2024
CPV Kód:	71240000-2
Ajánlatkérő:	Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Balatonfűzfő
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Nincs megadva

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek (1) (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonfűzfő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15734219219](#)

Postai cím: [Nike Körút 1.](#)

Város: [Balatonfűzfő](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: [8184](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+36 88596921](#)

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Fax: [+36 88596901](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.balatonfuzfo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [Tobruki csónakkikötő, hajó kikötő tervezése Bfűzfőn](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR000467412022](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

[71240000-2](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.3) A szerződés típusa () Építési beruházás () Árubeszerzés (x) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) [A tobruki csónakkikötő tervezése Balatonfűzfőn](#)

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

71322000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) [HU213](#) A teljesítés helye: [Balatonfűzfő](#)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: [Balatonfűzfőn, a Tobruk városrészén, a Balatonfűzfő, 1024/14 és 1024/27 hrsz.-ú \(Natura 2000 terület\) ingatlanokon található 250 férőhelyes csónakkikötő vízi-, vízi közlekedési létesítmény elvi létesítési, létesítési és kiviteli terveinek, valamint a kapcsolódó dokumentumoknak az elkészítése és a szükséges hatósági és engedélyeztetési eljárások lebonyolítása, beleértve az előzetes vizsgálati eljárást is a Megrendelő megbízottjaként.](#)

Tervezési feladat része a tervezett csónakkikötő a tervezési területével határos ingatlanokra már elkészült fejlesztési terveihez illesztése, több már meglévő településfejlesztési tervhez csatlakoztatása.

A 1024/27 hrsz.-ú ingatlan Natura2000 területen fekszik.

Meglévő fejlesztési tervek:

- Balatonfűzfő, Séd-patak kotrési és mederrendezési terve (jogerős vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik),

- A Tobruk Strand parkoló közlekedési és fejlesztési terve,

- Rekreatív közösségi tér és sétapályák kialakítása Balatonfűzfőn koncepcióterv.

Készítendő tervek és dokumentációk:

- Vázlat terv 2 példányban papír alapon

- Elvi létesítési engedélyezési terv (8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)

- Létesítési engedélyezési terv (9 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)

- Natura 2000 Hatásbecslési Dokumentáció, Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (4-4 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)

- Kiviteli terv (8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban).

Opcionális feladat: a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban műszaki-szakmai közreműködés és a tervezői művezetés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 255

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

15317 / 2022 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) 1 Elnevezés: A tobruki csónakkikötő tervezése Balatonfűzfőn

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2022/07/11 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24149886243

Postai cím: Nyíregyháza Utca 73

Város: Budapest

NUTS-kód: HU1

Postai irányítószám: 1185

Ország: Magyarország

E-mail: melyepterv@envirokft.hu

Telefon: +36 12694532

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 10160000

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71240000-2

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

71322000-1

Kiegészítő
szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU213 A teljesítés helye: Balatonfűzfő

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: Balatonfűzfőn, a Tobruk városrészen, a Balatonfűzfő, 1024/14 és 1024/27 hrsz.-ú (Natura 2000 terület) ingatlanokon található 250 férőhelyes csónakkikötő vízi-, vízi közlekedési létesítmény elvi létesítési, létesítési és kiviteli terveinek, valamint a kapcsolódó dokumentumoknak az elkészítése és a szükséges hatósági és engedélyeztetési eljárások lebonyolítása, beleértve az előzetes vizsgálati eljárást is a Megrendelő megbízottjaként.

Tervezési feladat része a tervezett csónakkikötő a tervezési területével határos ingatlanokra már elkészült fejlesztési terveihez illesztése, több már meglévő településfejlesztési tervhez csatlakoztatása.

A 1024/27 hrsz.-ú ingatlan Natura2000 területen fekszik.

Meglévő fejlesztési tervek:

- Balatonfűzfő, Séd-patak kotrési és mederrendezési terve (jógerős vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik),
- A Tobruk Strand parkoló közlekedési és fejlesztési terve,
- Rekreatív közösségi tér és sétaösvény kialakítása Balatonfűzfőn koncepcióterv.

Készítendő tervek és dokumentációk:

- Vázlati terv 2 példányban papír alapon
- Elvi létesítési engedélyezési terv (8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)
- Létesítési engedélyezési terv (9 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)
- Natura 2000 Hatásbecslési Dokumentáció, Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (4-4 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban)
- Kiviteli terv (8 példányban papír alapon és 1 példányban, digitális formátumban).

Opcionális feladat: a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásban műszaki-szakmai közreműködés és a tervezői művezetés.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 255

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 10160000

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: MÉLYÉPTERV ENVIRO Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24149886243

Postai cím: Nyíregyháza Utca 73

Város: Budapest

NUTS-kód: HU1

Postai irányítószám: 1185

Ország: Magyarország

E-mail: melyepterv@envirokft.hu

Telefon: +36 12694532

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2024/02/29 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Felek a Szerződést a tervezés folyamán keletkezett, előre nem látható, a Feleken kívül álló ok miatt a teljesítési határidő tekintetében módosítják. A tervezési területen a tervezés megkezdésekor üzemelt egy hatályos vízjogi és kikötő üzemeltetési engedéllyel rendelkező 80 férőhelyes csónakkikötő, az engedélyes a Balatonfüzfői Városvédő és Fürdő Egyesület. A kikötő Fáy András utcával párhuzamos része önkormányzati tulajdonú területen fekszik (1024/14 hrsz.), ez a terület a tervezési terület része. Tervező a létesítési engedélyezési terv készítése előtt egyeztetett a hajózási hatósággal és a kikötő bővítésére az engedélyeztetési eljárás szempontjából 3 (három) változatra készült javaslat, melyből Megrendelő a kikötő „A” változat szerinti tervezését választotta. Megrendelő azért döntött ezen változat mellett, mert Megrendelő a meglévő állapotra figyelemmel kívánta a tervezést megkezdeni, a csónakkikötőt üzemeltető Egyesülettel együttműködve, annak érdekében, hogy az Egyesület 46 tagja ne kerüljön hátrányos helyzetbe, csónakhelyeik ne szűnjenek meg, ily módon a meglévő, az önkormányzati tulajdonban lévő stégen a csónaktulajdonosok számára folytonos kikötőhasználatot biztosítsunk. Ez a változat biztosította volna azt, hogy a 46 db csónak számára - az engedély megbontását követően - már a tervezési ciklusban és a kivitelezési ciklus során is helyet biztosítsunk. A Tervező megkereste az Egyesület elnökségét a kikötői üzemeltetési engedély megbontásával kapcsolatban.

A csónakkikötő az önkormányzati tulajdonú 1024/14 hrsz.-ú ingatlanon (beépítetlen terület) keresztül közelíthető meg, ugyanezen ingatlanon található a kikötő stég, amelyet az Egyesület bérelt Megrendelőtől haszonkölcsön szerződés formájában, de ez 2023. 09. 01-jével lejárt. A kikötő megközelítésére azonban nem volt rendezett jogi megoldás, ezt szerette volna az Önkormányzat egy haszonkölcsön szerződés keretében biztosítani az Egyesület számára, azonban erről a haszonkölcsön szerződésről nem tudott megegyezni Megrendelő az Egyesülettel, mert az Egyesület a használati jog helyett mindenképpen szolgalmi jogot akart bejegyeztetni az ingatlanra.

Az Egyesület által megfogalmazott feltételekről többszöri egyeztetés történt az Egyesület elnöke, elnökségi tagjai és a Megrendelő képviselője között, de az Egyesület taggyűlése elé kerülő, a tárgyalások előmozdítására szolgáló, kompromisszumos megoldásokat tartalmazó megállapodás tervezeteket minden alkalommal elutasította az Egyesület tagsága. Az egyeztető tárgyalások és az ismételten összehívott taggyűlések között több hónap is eltelt

a Megrendelő hibáján kívül.

Ennek következtében az Egyesület és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság között létrejött mederbérleti szerződés 2023. 11. 30-án hatályát veszítette. Az Egyesület üzemben tartási engedélye 2024. 02. 13-ig volt hatályos. Mivel az Egyesület nem tudja igazolni a megközelítést szolgáló használati jogát, így sem mederbérleti, sem üzemeltetési engedélyt nem szerezhet.

Fentieket követően a tervezés a „C” változat alapján folytatódik, azzal, hogy a létesítési engedélyezési kérelmet a Megrendelő nyújtja be.

A tervezés a harmadik fél, előre nem látható magatartása miatt jelentős időbeli csúszást szenvedett, így a szerződésben előírt határidők módosítása szükséges a következők szerint:

A tervezési feladatok teljesítési határideje összesen 255 nap.

Előzmény anyagok beszerzése, változat tervlapok, talajvédelem - a szerződés aláírásától számított 30 nap

Engedélyezési eljárásához létesítési engedélyezési terv készítése - az 1. számú szerződés módosítás aláírásától számított 30 nap

Előzetes vizsgálati eljárásához szükséges dokumentumok elkészítése - a létesítési engedélyezési terv elkészítésétől számított 90 nap

Engedélyezéshez szükséges egyéb vizsgálatok és feladatok elkészítése, lebonyolítása - az elvi létesítési engedély rendelkezésre állásától számított 45 nap

Kiviteli terv készítése - jogerős hajózási engedély rendelkezésre állásától számított 60 nap

VI.2.2) A módosítás okai

() Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

(x) Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: Az ismertetett körülmények miatt a tervezési folyamat 598 nap időtartamban akadályoztatva volt. Felek rögzítik, hogy a fent leírt, előre nem látható körülmények a Felek részéről előre nem láthatóak voltak, nekik fel nem róható tényezők, melynek következtében a Tervező szerződéses kötelezettségeit nem tudta teljesíteni az előírt határidőn belül, így Megrendelő a Tervező kimentett késedelmét elfogadta. A Szerződést a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján mindezekre figyelemmel módosítják.

A módosítás jogszabályi alapja:

[] Kbt. 141. § (2) bekezdés

[x] Kbt. 141. § (4) bekezdés

[] Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

[] Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

[x] Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

[] Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 10160000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 10160000 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: (1)

Eredeti szerződéses rendelkezés:

„1. A tervezési feladatok teljesítési határideje összesen 255 nap.

Előzmény anyagok beszerzése, változat tervlapok, talajvédelem - a szerződés aláírásától számított 30 nap

Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése - a szerződés aláírásától számított 60 nap

Előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítése - a létesítési engedélyezési terv elkészítésétől számított 90 nap

Engedélyezéshez szükséges egyéb vizsgálatok és feladatok elkészíttetése, lebonyolítása - az elvi létesítési engedély rendelkezésre állásától számított 45 nap

- Meder vagyonkezelői anyag készítése, összeállítása
- Meder vagyonkezelőhöz benyújtás, VOR szám kéréssel
- Geológiai szakvélemény kotráshoz

Kiviteli terv készítése - jogerős hajózási engedély rendelkezésre állásától számított 60 nap.”

Módosított szerződéses rendelkezés:

A tervezési feladatok teljesítési határideje összesen 255 nap.

Előzmény anyagok beszerzése, változat tervlapok, talajvédelem - a szerződés aláírásától számított 30 nap

Engedélyezési eljáráshoz létesítési engedélyezési terv készítése - az 1. számú szerződés módosítás aláírásától számított 30 nap

Előzetes vizsgálati eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítése - a létesítési engedélyezési terv elkészítésétől számított 90 nap

Engedélyezéshez szükséges egyéb vizsgálatok és feladatok elkészíttetése, lebonyolítása - az elvi létesítési engedély rendelkezésre állásától számított 45 nap

- Meder vagyonkezelői anyag készítése, összeállítása
- Meder vagyonkezelőhöz benyújtás, VOR szám kéréssel

- Geológiai szakvélemény kotráshoz

Kiviteli terv készítése - jogerős hajózási engedély rendelkezésre állásától számított 60 nap”

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/03/05 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben