

A rendelők felújítása Bfüzfőn visszamaradt munkák

Közbeszerzési Értesítő száma:	2024/82
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2024.04.29.
Iktatószám:	7589/2024
CPV Kód:	45215100-8
Ajánlatkérő:	Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország_8184_Balatonfüzfő_Bugyogóforrás _utca_2
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Nincs megadva

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Balatonfüzfő Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: 15734219219

Postai cím: [Nike Körút 1. 1495/133](#)

Város: [Balatonfüzfő](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

Postai irányítószám: 8184

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Nóti Attila](#)

Telefon: [+36 88596921](#)

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.balatonfuzfo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: [A rendelők felújítása Bfüzfőn visszamaradt munkák](#)

Hivatkozási szám: (1) [EKR001806212023](#)

II.1.2) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 45215100-8

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

[] A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) A rendelők felújítása Bfüzfőn visszamaradt munkák

Rész száma: (1)

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő szójegyzék

Kiegészítő
szójegyzék

Fő tárgy:

45215100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU213 A teljesítés helye: Magyarország_8184_Balatonfüzfő_Bugyogóforrás
_utca_2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A projekt keretében a Balatonfüzfő, Fűzfőgyártelep városrészben működő II. számú felnőtt házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelők, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújításának, korszerűsítésének visszamaradt munkáit kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete: 180 m², meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m² területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két házi orvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkeznek. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsik tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére. Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetése.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezs: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

00649 / 2024 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) Elnevezés:

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024/01/09 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 22929338219

Postai cím: Bencze László Utca 13

Város: Csopak

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8229

Ország: Magyarország

E-mail: veszpremi.utepito@gmail.com

Telefon: +36 309810509

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 116398840

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő
szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU213 A teljesítés helye: Magyarország_8184_Balatonfűzfő_Bugyogóforrás
_utca_2

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége: A projekt keretében a Balatonfűzfő, Fűzfőgyártelep városrészen működő II. számú felnőtt háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelők, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújításának, korszerűsítésének visszamaradt munkáit kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete:180 m2, meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m2 területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két háziorvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkeznek. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsik tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére. Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetése.

A felújítás során az épületgépezési berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 202

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 120292222

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen (x) nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Veszprémi Útépítő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 22929338219

Postai cím: Bencze László Utca 13

Város: Csopak

NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8229

Ország: Magyarország

E-mail: veszpremi.utepito@gmail.com

Telefon: +36 309810509

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv (x) igen () nem

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2024/04/19 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): Szerződő Felek az alábbi pótmunkával módosítják a Szerződést:

- A házi gyermekorvosi rendelő közbenső épületrésznének faszerkezetű tető megerősítése, rétegrendjének kialakítása.

„VII.1 A vállalkozói díj forrása a Magyar Falu Program, 100% hazai támogatási forrás. A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramhoz meghirdetett, MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, MFP-ÖTIK/2021/4. pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „A fűzfőgyártelepi rendelő felújítása Balatonfűzfőn” című, 3284735301 iratazonosító számú pályázati projekt.

A projekt iratazonosító száma: 3284735301

A Vállalkozót a Szerződés általa való szerződésszerű teljesítése esetére megillető vállalkozói díj

nettó 120.292.222,- Ft + 32.478.900,- Ft 27% Áfa, bruttó 152.771.122,- Ft, azaz nettó százhuszmillió-kettőszázkilencvenkettőezer-kettőszázhuszonkettő forint plusz harminckettőmillió-négyszázhetvennyolcezer-kilencszáz forint huszonhét százalék általános forgalmi adó, bruttó százötvenkettőezer-hétszázhetvenegyezer-százhuszonkettő forint.”

Szerződő Felek a Szerződést a kivitelezés folyamán keletkezett, műszaki szükségességből adódó pótmunka elvégzésének időigénye miatt is módosítják. A pótmunka kivitelezése az eredeti teljesítési határidőn belül nem teljesíthető, szükséges annak 22 naptári nappal történő meghosszabbítása, melyre figyelemmel Szerződésük VI.3. pontja az alábbiak szerint változik:

„VI.3 A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

A Szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított 202 nap. A teljesítési véghatáridő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására, annak időpontjára vonatkozik, nem beleértve azonban a jótállás időtartamát.”

VI.2.2) A módosítás okai

(x) Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: A házi gyermekorvosi rendelő közbenső épületrésznének faszerkezetű tető megerősítése, rétegrendjének kialakítása. Az épület eddig nem ismert hibái a kivitelezés közben mutatkoztak meg. Kivitelező a gyermekorvosi rendelő közbenső épületrész stukatúrnád mennyezetét teljesen megnyitotta a gépészeti és villamos vezetékek számára, ekkor kerültek feltárására az előre nem látható hibák. Az elvégzendő pótmunkák a kivitelezés szerves részét képezik, amely miatt a szerződő fél személye nem változhat. A pótmunka ellenértéke nettó 3.893.382,- Ft.

() Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

☒ Kbt. 141. § (2) bekezdés

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

☐ Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

☐ Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: **116398840** Pénznem: **HUF**

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: **120292222** Pénznem: **HUF**

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk: (1)

A házi gyermekorvosi rendelő közbenső épületrészének faszerkezetű tető megerősítése, rétegrendjének kialakítása vált szükségessé pótmunka keretében.

A tervezés időszakában az alábbi körülmény még nem volt ismert. Az épület eddig nem ismert hibái a kivitelezés közben mutatkoztak meg. Kivitelező a gyermekorvosi rendelő közbenső épületrész stukatúrnád mennyezetét teljesen megnyitotta a gépészeti és villamos vezetékek számára, ekkor kerültek feltárására az előre nem látható hibák. A bontást követően láthatóvá vált, hogy az álmennyezet és a tető közötti kb. 30-60 cm vastagságú részt - a hőszigetelés helyét - az előző Vállalkozó teletömte szeméttel, építési törmelékkel, jellemzően fólia és használt hőszigetelés hulladékkal. Ennek kibontását, kiszedését és elszállítását (cca. 10 m³-nyi mennyiség) követően tapasztaltuk, hogy a faszerkezetű tartók közül több is repedt, gyenge terhelhetőségű, valamint szemrevételezés alapján elszíneződést tapasztaltunk a tartószerkezet három bordája esetében. 2024. 02. 13-én faanyagvédelmi szakértőt kértünk fel az elszíneződés megvizsgálására. A faanyagvédelmi szakértői feljegyzés 2024. 02. 28-án elkészült és megállapítást nyert, hogy biológiai fertőzés nincs, a bordák nem károsodtak, de a repedések miatt szükséges 4 db tartógerenda megerősítése, a teljes földémszakasz faszerkezetének takarítása és favédőszerral történő kezelése.

A stukatúrnád mennyezet teljes megnyitását követően az esőzések alkalmával az épületrészen beázásokat tapasztaltunk. Műszaki szükségességből el kell végezni a tetőrész külső, csapadékvíz elleni szigetelését annak érdekében, hogy a jövőben csak az egészségügyi kezeléseket kelljen elvégezni az épületben és az épület állaga hosszú ideig megfelelő szinten maradjon.

Szerződő Felek a Szerződést a kivitelezés folyamán keletkezett, műszaki szükségességből

adódó pótmunka elvégzésének időigénye miatt is módosítják. A pótmunka kivitelezése az eredeti teljesítési határidőn belül nem teljesíthető, szükséges annak 22 naptári nappal történő meghosszabbítása.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent leírt, előre nem látható körülmények a Szerződő Felek részéről fel nem róható tényezők, melynek következtében a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit nem tudja teljesíteni az előírt határidőn belül.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2024/04/23 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételje meg

2 adott esetben