

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 734213
Adószám: 15734219-2-19
KSH statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19
Bankszámlaszám: 12082001-00160532-02500006
Bankszámlát vezető: Raiffeisen Bank Zrt. Budapest
Képviselő: Szanyi Szilvia polgármester
Mobil: +36-20-322-0429
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu,

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Kiss és Rusznák Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Kiss és Rusznák Kft.

Székhely:

8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Cégjegyzékszám:

19-09-515973

Adószám:

24211699-2-19

KSH statisztikai számjel:

24211699-7111-113-19

Bankszámlaszám:

10404883-50526778-88541000

Számlavezető pénzügyintézet:

K&H Bank Zrt. Várpalota

Képviselő:

Kiss Viktor ügyvezető

Mobil:

+36-30-274-9981

E-mail:

kissepiteszet@gmail.com,

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban, további együttes említésük esetén: Szerződő Felek vagy Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2025. március 24. napján, bal/33-17/2025. ügyiratszámú felhívással a „Fogorvosi rendelő kialakítása Balatonfüzfőn” című projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított.

Megrendelő a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, a szükséges értékelést lefolytatta, és döntését az elbírálást követően, 2025. április 3. napján írásban kihirdette. Megrendelő hivatkozott beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a beszerzési eljárást megindító felhívásban és a Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételeknek megfelelően kötnek szerződést (a továbbiakban Szerződés).

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Szerződő Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. Jelen szerződés célja tehát, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Szerződő Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

I.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig a Megrendelő megrendelése alapján elvállalja a „**Fogorvosi rendelő kialakítása Balatonfüzfőn**” című projekt **kivitelezési munkálatainak elvégzését** (a továbbiakban Beruházás) a 8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti, 976 hrsz.-ú ingatlanon a Vállalkozó 2025. március 28-án kelt, bal/33-21/2025. ügyiratszámú árajánlata, a beszerzési dokumentációban és a költségvetésben meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel, I. osztályú minőségben, a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Az elvégzendő felújítási munkák nem hatósági építési engedély köteles tevékenységek.

I.2. Az elvégzendő munkák és a teljesítés helyének, azaz az építési munkaterület pontos megjelölése:

8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti, 976 hrsz.-ú ingatlan.

II. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

II.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, beszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a Megrendelő által szolgáltatott tervek, árazatlan tételes költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a Szerződés rendelkezései alapján és a Szerződésben kikötött vállalkozási díj ellenében előkészíti és a vállalt határidőben teljes körűen megvalósítja a Beruházást, folyamatosan biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, engedélyeket, hatósági és egyéb eljárást, feltételeket, stb., amelyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak és melyek együttesen szükségesek a Beruházás teljes körű megvalósításához, végül a Beruházást a Megrendelőnek átadja.

II.2. A Vállalkozó polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a beszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötése előtt szakmailag maradéktalanul megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést, s ennek alapján kijelenti, hogy a tervnek nincsenek felismerhető hibái, hiányosságai, melyekre nézve a Vállalkozót a Megrendelő irányában figyelmeztetési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy amennyiben a terv valamely hibája, vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, s azokról a Vállalkozó a Megrendelőt késedelem nélkül nem tájékoztatja, avagy a terv hibái, hiányosságai azon okból váltak csupán a kivitelezés folyamatában felismerhetővé, mert a Vállalkozó a fenti megvizsgálással kapcsolatosan tőle elvárható kötelező szakmai gondosságot elmulasztotta, úgy a figyelmeztetés, tájékoztatás, valamint a terv megvizsgálásával kapcsolatos kellő szakmai gondosság elmulasztása esetén a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

II.3. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát, kiegészítő feladatokat, eljárást és költséget, melyek a Beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a Szerződésben rögzített határidőben elvégez valamennyi olyan terület-előkészítési, bontási, átalakítási, építési munkát és feladatot, továbbá gondoskodik valamennyi, a Beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő feladat elvégzéséről és eljárás lefolytatásáról, melyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak, és együttesen szükségesek a Szerződés szerződészerű teljesítéséhez, illetve azt elősegítik, valamint a vonatkozó jogszabályi

és hatósági előírásoknak, terveknek, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek érvényesüléséhez.

II.4. A Vállalkozó feladatai különösen:

- a munkaterület határidőben történő átvétele a Megrendelőtől, és azokon a munkavégzés Szerződésben rögzített időpontban történő megkezdése,
- a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelő írásbeli tájékoztatása, valamint a kivitelezés időszakában a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
- az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Kormányrendelet szerinti tartalommal), beleértve annak szabályos megnyitását és folyamatos vezetését,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek, engedélyek, szerződések, a műbizonylatok folyamatos beszerzésének és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása,
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása és azok valamennyi költségének viselése azok felmerülésekor,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeinek, illetve teljesítmény nyilatkozatainak a beszerzése és azoknak az átadási dokumentációhoz, valamint az e-építési naplóhoz csatolása,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek lerakásának, megfelelő tárolásának és őrzésének folyamatos (24 órás) biztosítása,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok, műbizonylatok beszerzése, esetleges honosítása,
- a Beruházás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása, ennek körében a szükséges engedélyek beszerzése és szerződések megkötése, illetve folyamatos fenntartása a Beruházás időtartama alatt,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- közterület esetleges igénybevételének szükségessége esetén, az ehhez szükséges engedély beszerzése és a közterület-használati díj viselése,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöknek a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történő elszállítása,
- a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentáció készítése,
- a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen igénybevett valamennyi terület védelme, kár bekövetkezte esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás elvégzése,
- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,

- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az elkészült munkáról geodéta által készített digitális megvalósulási nyomvonalrajz, bemérési terv leadása DWG/DXF formátumban,
- a munkák befejezésekor az összes munkaterület Megrendelő részére történő birtokba-(vissza)bocsátása,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
- a Megrendelő kérésére a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítése,
- A Beruházás vagy a projekt időközi helyszíni ellenőrzése esetén a munkaterület ellenőrzés céljára történő biztosítása, illetve közreműködés az ellenőrző szerv által kért adatszolgáltatásban.

II.5. A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt, illetve a teljesítéshez szükséges szakemberekkel.

II.6. A Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Amennyiben a Szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, a Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

II.7. A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

II.8. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül – folyamatosnak kell lennie.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Ezen körülmények Megrendelő általi elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó a Beruházás (munkavégzés) megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál, amennyiben azt a jogszabály előírja.

II.9. A Vállalkozó saját költségén köteles megtenni mindazon hatósági vagy egyéb bejelentést, saját költségén kezdeményezni mindazon hatósági vagy egyéb eljárást, saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoknál/tól, szerveknél/tól, közüzemi szolgáltatóknál/tól, amelyek szükségesek a Szerződés teljesítéséhez, a Beruházás megvalósításához, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentációt, dokumentumot. A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezése a Megrendelő feladata, de abban, valamint az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Vállalkozó a szükséges mértékben köteles a Megrendelővel együttműködni, azokban közreműködni. Az átadási dokumentáció 1 (egy) példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége.

II.10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő környezetvédelmi, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos, a tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.

A Vállalkozó ennek megfelelően köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles szervezni, úgy köteles kialakítani a felvonulási területeket, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterületek lehatárolását megfelelően biztosító kerítés építésére.

Vállalkozó a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervét felülvizsgálja és a saját szervezeti felépítésével összhangban azt aktualizálja jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységhez igazítva.

II.11. A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú, a Szerződésben meghatározott teljesítési helyszínre kiterjedő, legalább 40.000.000 HUF/év és legalább 10.000.000 HUF/káresemény mértékű olyan építés- és szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed mindazon károkra, amelyek megtérítéséért Vállalkozó a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

II.12. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni.

Ha a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

II.13. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

II.14. A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére – akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is –, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

II.15. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a Megrendelő képviselője a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója teljesítését, munkavégzését folyamatosan ellenőrizze. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó köteles megtagadni a Megrendelő által adott utasítást, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

II.16. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

II.17. A Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozó köteles teljesíteni. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók és szakemberek jogosultak és kötelesek közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

II.18. Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot a Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni.

II.19. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

III.

A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

III.1. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a Beruházást a Szerződésben írottak betartásával átvenni és a Vállalkozó részére a vállalkozási díjat a Szerződésben foglalt számlázási-fizetési ütemezés szerint megfizetni. A Szerződő Felek ugyanakkor egybehangzóan kijelentik, hogy a kiviteli tervdokumentáció korábban már, a beszerzési eljárás keretében a Vállalkozó részére teljes körűen átadásra került.

III.2. A Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet a tevékenység (a Beruházás) végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

III.3. A Megrendelő köteles biztosítani a Beruházás átadás-átvételi eljárása lefolytatásának, az üzembe helyezésnek és a garanciális vizsgálat lefolytatásának feltételeit, valamint köteles biztosítani a vállalkozási díj teljes összegét.

III.4. A Megrendelő jogosult és köteles a Szerződés teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően történik-e.

Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, a tervek, valamint magának a Szerződésnek a betartását.

III.5. A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, jogosult igényelni a beépítés előtt

- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- próbateszt, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését.

A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, köteles igényelni a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendeletben foglaltak szerint.

III.6. A Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződés szerinti első osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

III.7. A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére – akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is –, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti, illetve azokat nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

III.8. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

III.9. A Megrendelőt megilleti a Beruházás során feleslegessé vált újrahasznosítható eszközök tulajdonjoga, melyekre a Megrendelő igényt tart.

IV.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

IV.1. A Szerződés annak Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba és a Szerződő Felek mindegyike általi szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban, ide nem értve a kötelező jótállás, valamint a jólteljesítési garancia körébe tartozó feladatokat és kötelezettségeket.

IV.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni. A munkaterület átadása várhatóan a szerződéskötést követő 15 napon belül.

IV.3. A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

A Szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított 180 nap. Határidőben teljesítés a Vállalkozó, ha a fenti határidőben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik.

VI.4 A Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés). Ilyen esetben az átadás-átvétellel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, illetve szerződéses rendelkezések az előteljesítés kapcsán megfelelően irányadók.

IV.5. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

IV.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,



- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező – külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

IV.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt határidőn belül megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

IV.8. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Szerződésben meghatározott munkák, vagyis a teljes Beruházás maradéktalan teljesítése. A Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól, valamint kiállítja a teljesítési igazolást.

IV.9. A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

V.

A VÁLLALKOZÁSI DÍJ, A DÍJ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

V.1. A vállalkozási díj forrása 100%-ban Balatonfüzfő Város Önkormányzata saját forrása, ami szerepel az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 12.) önkormányzati rendelete 6. melléklet 33. sorában.

A Vállalkozót a Szerződés általa való szerződésszerű teljesítése esetére megillető vállalkozási díj

nettó 54.680.184,- Ft + 14.763.650,- Ft 27% Áfa, bruttó 69.443.834,- Ft, azaz nettó ötvennégy millió-hatszáznyolcvanezer-száznyolcvannégy forint plusz tizenégy millió-hétszázhatvanháromezer-hatszázötven forint huszonhét százalék általános forgalmi adó, bruttó hatvankilencmillió-négyszáznegyvenháromezer-nyolcszázharmincnyégy forint.

V.2. A vállalkozási díj a véghatáridőre prognosztizált átalánvár, amely fedezetet nyújt mindazon, a Vállalkozó és bármely alvállalkozója általi munkák elvégzésére és azok költségeire,

beleértve különösen, de nem kizárólagosan valamennyi hatósági eljárás összes díját, illetékét és költségét, a közüzemi szolgáltatások igénybe vételével kapcsolatosan felmerülő eljárások összes díját, illetékét és költségét is, és minden egyéb díjat, illetéket és költséget, amelyek kapcsán a Szerződés a Vállalkozó részére kötelezettséget állapít meg vagy azokat a Vállalkozó kötelezettségei körében felsorolt, vagy amelyek a kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosak és azok bármelyikével összefüggenek, és amelyek együttesen szükségesek a Szerződés tárgyának komplett, teljes körű, a rendeltetésszerű használatra alkalmasság megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozási díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Így többek között a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások beszerzésének kötelezettsége és költségei is a Vállalkozót terhelik. Végül a Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit is.

V.3. A Vállalkozó olyan részszámlák és végszámla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyek mindegyike megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak.

V.4. A teljesítés során a Vállalkozó **3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla** benyújtására jogosult a teljesítést követően az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték 25%-ának megfelelő összegről,
- 2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 50%-át kitevő összegről,
- 3. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték további 75%-át kitevő összegről,
- végszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100%-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, a Vállalkozó azonban nem köteles részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát.

V.5. Az elvégzett munkák százalékos mértékét a részszámlák vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

A részszámlák, illetve a végszámla vonatkozásában az ellenszolgáltatást, tehát a Vállalkozót megillető vállalkozási díjat, illetve annak a részszámlák és a végszámla szerinti összegét a Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi elismeréséről szóló igazolás (teljesítési igazolás) kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

V.6. A Szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar hivatalos fizetőeszköz, a HUF, a magyar forint.

V.7. A részszámlák és a végszámla is abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozási díjnak a részszámlák és a végszámla szerinti összegével megterheli.

V.8. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes

jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Megrendelő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli (jogosulti és kötelezetti késedelem egyidejűségének kizártsága).

V.9. A kikötött vállalkozási díjon felül a többletmunka nem, csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelését (a Felek közötti szerződésmódosítás kölcsönös aláírását) követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, költségvetéskészítő programmal kell elkészítenie.

VI.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

VI.1. A Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződést annak késedelmes teljesítésével megszegi.

A késedelmi kötbér mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (teljes vállalkozási díj) 1%-a (egy százaléka) minden késedellel érintett, megkezdett naptári napra, a Vállalkozó késedelembe esésétől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelem 20. (huszadik) napjának eredménytelen elteltét (a Vállalkozó kötelező teljesítésének elmaradását) követő 21. (huszonegyedik) naptól kezdődően a Megrendelő, választása szerint, jogosult továbbra is teljesítést követelni, vagy a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy a Szerződéstől elállni, valamint érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozó teljesítésének elmaradásából származó kárát és az igényérvényesítés költségeit. A Vállalkozó késedelembe esése és a késedelmi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

VI.2. A Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, így különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését nem kezdi meg, a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, vagy ha 20 napot meghaladó késedelembe esik. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: 25% (huszonöt százalék). A kötbér alapja a Szerződésben szereplő nettó vállalkozási díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

VI.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozó szerződésszegésével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

A Szerződésben rögzített kötbér összegét a Megrendelő a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincs, a kötbér összegét a Vállalkozó köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

VI.4. A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított **36 hónap**.

VI.5. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni, illetve a hibás munkarészt végző alvállalkozójával kijavíttatni. Ezen bármely feltétel elmaradása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteltjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni és ez utóbbi esetben a kijavítás teljes költségét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

VI.6. A Megrendelő a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is) hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (a teljes vállalkozási díj) 4%-ának (négy százalékanak) megfelelő **jóteltjesítési biztosítékot** köt ki. A jóteltjesítési biztosítékot legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének) időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Vállalkozó által választott módok valamelyikén, a jótállási kötelezettség fennállását követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napig.

VI.7. A jóteltjesítési biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formák valamelyikében nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 12082001-00160532-00100002 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevétele alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket.

VI.8. Amennyiben a jóteltjesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő a biztosított időszak lejártakor a biztosíték fel nem használt összegét köteles az időszak utolsó napját követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

VI.9. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kötelezettségekkel tartozik, melynek érvényesítésére a Ptk. 6:159-167. §-aiban foglaltak az irányadók.

VI.10. Amennyiben a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a Szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

VI.11. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését a még ki nem egyenlített ellenértékből (vállalkozási díjból vagy annak esedékes részösszegéből) levonni, vagy a Vállalkozónak megküldött értesítő levél útján érvényesíteni; valamint, amennyiben a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozóra továbbhárítani.

VI.12. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

VI.13. A Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Szerződő Felek köteleessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

VII.

A FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS, A NYILATKOZATOK MEGTÉTELE

VII.1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Feleket az alábbi személyek képviselik:

A Megrendelő nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: Szanyi Szilvia polgármester

Telefonszám: +36-20-322-0429

E-mail cím: polgarmester@balatonfuzfo.hu

A Megrendelő teljesítésgazolás kibocsátására és szakmai bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Székely László települési főmérnök/műszaki csoportvezető

Telefonszám: +36-20-323-3028
E-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

Név: Páva Gábor
Telefonszám: +36-20-284-8864
E-mail cím: pavagabor73@gmail.com
NÜJ szám: 487638981
Kamarai szám: ME-É 13-65922

A Vállalkozó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Kivitelező-napi jelentésért felelős

Név: Kiss Viktor
Telefonszám: +36-30-274-9981
E-mail cím: kissepiteszet@gmail.com

A Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezetők (MV-É):

FMV – napi jelentésre jogosult

MV-É
Név: Kiss Viktor
Telefonszám: +36-30-274-9981
E-mail cím: kissepiteszet@gmail.com
NÜJ szám: 453271798
Kamarai szám: MV-É 19-0353

VII.2. A Szerződő Felek között a kapcsolattartás személyesen szóban vagy személyesen írásban, postai úton vagy elektronikus levélben történik.

A Szerződő Felek között a kapcsolattartásnak akadálymentesnek és folyamatosnak kell lennie, így a Szerződő Feleknek a kapcsolattartás során folyamatosan együtt kell működniük, a jóhiszemű, tisztességes, a Szerződés kölcsönös teljesítésére irányuló együttműködés elvének és gyakorlatának figyelembe vételével, megtartásával és alkalmazásával.

VII.3. A Szerződés egésze vonatkozásában, beleértve a Szerződés bármely rendelkezésének módosítását, kizárólag a Szerződő Felek fentebb rögzített törvényes képviselői jogosultak kizárólag írásban, postai úton vagy elektronikus levélben a Szerződés egészére vagy bármely jogra és kötelezettségre kiterjedő hatállyal nyilatkozatot tenni, cégjegyzési joguknak megfelelő formában.

VII.4. A Szerződés mindennapos teljesítése vonatkozásában a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr, továbbá a Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető jogosultak nyilatkozatot tenni, az ezen pont első mondatában rögzített bármely formában. Az általuk megvalósított konkrét kapcsolattartás megtörténtéről és részletes tartalmáról a Szerződő Felek ez utóbbi képviselői a megbízójukat kötelesek haladéktalanul tájékoztatni.

Az e- építési naplóba kizárólag az arra jogosultak tehetnek bejegyzést.

VII.5. A Szerződő Felek bármelyike által a másik félhez postai úton intézett küldeményt ajánlott, tértivevényes küldeményként kell postára adni.

A küldemény, átvétele esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban tekintendő hatályosultnak.

Amennyiben a küldemény, annak pontos, a Szerződésben rögzített címadatai ellenére, nem kereste, a címzett ismeretlen vagy az átvételt megtagadó jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Szerződő Felek egybehangzó megállapodása alapján a küldeményt a küldemény kézbesítésének

eredménytelenségét követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek tekintik, vagyis a küldemény, illetve az abban foglalt esetleges jognyilatkozat hatálya beáll.

Az írásban, elektronikus levél útján történő közlést a másik fél e-mail címére történő megérkezéssel kell hatályosultnak tekinteni.

A szóbeli közlések azonnal hatályosulnak.

VIII.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

VIII.1. A Szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges.

VIII.2. A Szerződés megszűnik, ha

- a Szerződésben foglaltak a Szerződő Felek által kölcsönösen és maradéktalanul teljesítésre kerültek,
- a Szerződő Felek valamelyike jogutód nélkül megszűnik.
- a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással eláll,
- a Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül.

VIII.3. A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési, kényszereltérési, illetve egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul. A Megrendelő elállást tartalmazó nyilatkozatát a Vállalkozóval a VII. fejezetben foglaltak szerint kell közölni.

A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

VIII.4. A Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatja fel, ha a másik fél a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

Felmondás esetén a Szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

VIII.5. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a vállalkozási díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

VIII.6. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

VIII.7. A Szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

VIII.10. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

IX.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát oszthatatlannak, a Beruházást oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól, illetve azok megvalósulásától vagy bármely okból történő elmaradásától.

IX.2. Amennyiben a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek volnának vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

IX.3. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy az egyes dokumentumok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum, illetve annak tartalma az irányadó, amely a legátfogóbb, legteljesebb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi, amennyiben ezen alapul vett dokumentum tartalma jogszabályt nem sért.

IX.4. A Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, a Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot a Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

IX.5. A Szerződő Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a Szerződés típusát, tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon és időtartamig.

IX.6. A Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján kijelenti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi,

hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

IX.7. Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike vonatkozásában jogutódlás következik be, úgy a Szerződés rendelkezései a jogutódokra is kiterjedő hatályúak, vagyis a Szerződés jogai a jogutódokat is illetik, a Szerződés kötelezettségei pedig a jogutódokat is terhelik.

IX.8. A Szerződő Felek Szerződésének hivatalos nyelve a magyar, a Szerződés irányadó jogának pedig Magyarország jogrendszerét és a Magyarországon hatályban lévő jogszabályokat tekintik.

IX.9. A Szerződő Felek a Szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton, ésszerű határidőn belül rendezni, különös tekintettel a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre és a Beruházás megvalósításának elsődlegességére. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

IX.10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos, idevonatkozó (a műszaki leírásban is foglalt), így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

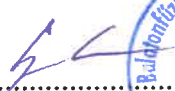
IX.11. A Szerződő Felek a Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

IX.12. Jelen szerződés 16 (tizenhat) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti.

Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és beszerzési dokumentáció (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: A beszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Jól teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása (külön csatolás nélkül is)

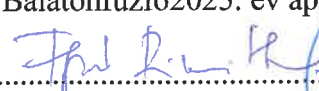
Kelt: Balatonfüzfő, 2025. év április hó 14. nap


.....
Megrendelő
Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfüzfő Város Önkormányzata


.....
Vállalkozó
Kiss Viktor ügyvezető
Kiss és Rusznák Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Balatonfüzfő 2025. év április hó 14. nap


.....
Pénzügyi ellenjegyző
Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető
Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Kiss és Rusznák Kft.
8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
Adószám: 24211699-2-19
B.sz.: 10404883-50526778-88541000
Céqj.szám: 19-09-515973

5. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Kiss Viktor ügyvezető, mint a Kiss és Rusznák Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.) Vállalkozó képviselőjében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nyilatkozom, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Balatonfüzfő, 2025. április 14.

P.H.


Vállalkozó cégszerű aláírása

Kiss és Rusznák Kft.
8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
Adószám: 24211699-2-19
B.sz.: 10404883-50526778-88541000
Cégl.szám: 19-09-515973

kötvény

K&H felelősségbiztosítási kötvény

Kötvényszám: 20029997 Azonosító: 11150455

Biztosításközvetítő azonosítója: 53462

Szerződő neve: Kiss és Rusznák Kft.
címe: 8220 Balatonalmádi
Kisberényi út 73.

Biztosított neve: Kiss és Rusznák Kft.
címe: 8220 Balatonalmádi
Kisberényi út 73.

Biztosításközvetítő neve: OVB Vermögensberatung Kft.
címe: 1138 Budapest
Váci út 140.

A biztosítás kezdete: 2025.01.03 A biztosítás tartama: határozatlan

A kockázatviselés kezdete: 2025.01.03

Évfordulója: 2025.12.31

Alapbiztosítás: Felelősségbiztosítás

Díjfizetés módja, gyakorisága: Éves banki átutalás

Díjfizetés esedékessége: január 31

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szerződési feltételekben, valamint az érvényes kötvényrészletezőben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.

A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2025. január 17.



Székely Pálma Kármén
divízióvezető



Kaszab Attila
vezérigazgató-helyettes

kötvény

Kötvényrészletező/ 01



Kötvényszám:

20029997

Azonosító:

11150455

Kötvényrészletező érvényessége:

a kockázatviselés kezdetétől -

2025.01.03 -

a biztosítás évfordulójának -

2025.12.31 - napjáig

Tevékenység:

LAKÓ ÉS NEM LAKÓ ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Alapbiztosítás:

Szakmai felelősség

Árbevétel (Ft)

116,784,000

Önrész: 10 % ,de minimum (Ft) 100,000

Káreseményenkénti limit (Ft)/ Időszakonkénti limit (Ft):

50,000,000

100,000,000

Záradék:

A jelen szerződésre a K&H szakmai felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei mellett a kivitelezői szakmai felelősségbiztosítás különös feltételei vonatkoznak.

Jelen felelősségbiztosítási kötvény az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletnek való megfelelés céljából került kiállításra.

Biztosítói fedeztigazolás

Jelen biztosítási kötvény egyben biztosítói fedeztigazolás is. A biztosító igazolja a biztosítási fedezet fennállását a biztosítási kötvény tartalma szerint a kockázatviselés kezdeteként feltüntetett naptól.

A biztosítási fedezet feltétele az esedékes díj (díjrészlet) megfizetése, melynek elmaradása esetén a biztosító értesíti az illetékes kamarát a szerződés megszűnéséről, a megszűnés időpontját követő 15 napon belül.

A biztosítási fedezet automatikusan kiterjed a biztosított által végzett összes, cégkivonatában szereplő építőipari kivitelezői tevékenységére, azok tételes felsorolása nélkül

kötvény

Kötvényszerlevező/ 02



A biztosítás éves díja (Ft):

112,317

Budapest, 2025. január 17.

K&H Biztosító Zrt.
Adószám: 10765920-4-44