

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Partnereket, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzata **új Településterv elkészítését** határozta el. A Településterv a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) **kormányrendeletet** foglalt követelmények alapján készül. A gyakorlatban a hatályos, 2017-ben jóváhagyott terv felülvizsgálata történik meg és új Fejlesztési terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv fog készülni.

A tervezés célja, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének megfelelően a hatályos jogszabályoknak megfelelő Településfejlesztési tervet és Településrendezési tervet (Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet) fogadjon el, melyben azonban lehetőség szerint figyelembe vételre kerülnek a tulajdonosok egyéni igényei, észrevételei is. A hatályos jogszabályok alapján a településképi előírásokat (...) be kell építeni az új Helyi Építési Szabályzatba.

A terv készítésével kapcsolatban várjuk javaslatokat, módosítási kéréseiket, észrevételeiket.

A tervkészítés idején sor kerül lakossági fórumra is, melynél a honlapon közzétett tervvel kapcsolatban lehet majd kérdéseket, észrevételeket tenni.

A módosítási igények, észrevételek **beküldésének határideje 2026. augusztus 28.**

Tájékoztatom a Lakosságot és a Tulajdonosokat, hogy a benyújtott módosítási igények befogadhatóságáról az önkormányzat Képviselő-testülete külön döntést hoz. Egyes módosítási igények megvalósítása további szakmai alátámasztást, egyéb dokumentációk elkészítését vagy többlettervezési feladatokat tehet szükségessé. Az ezzel összefüggő többletköltségek viseléséről, illetve azok esetleges kérelmezőre történő áthárításáról az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok és a kérelem tartalmának figyelembevételével külön dönthet

Kérésüket, javaslatukat levélben személyes érkeztetéssel az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal címére (8184 Balatonfűzfő Nike krt 1.) vagy e-mailen a foepitesz@balatonfuzfo.hu címre kérjük megküldeni.

Balatonfűzfő, 2026 június 3.

Tisztelettel:


Szanyi Szilvia
Polgármester

