

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, hogy Balatonfűzfőn a Településrendezési eszközök 11. módosításának véleményezési eljárása kezdődik a 24/2026. (01.29.) és a 85/2026. (04.16.) Kt határozat alapján.

A véleményezési dokumentáció Balatonfűzfő honlapján a Hírek menüben tekinthető meg.

A módosítás célja: A városközpont területén, egy telekalakítással kialakítandó telket (1489/9 hrsz) szeretné az önkormányzat értékesíteni. A területen jelenleg egy tervezett vasút halad keresztül (mélyvezetésben), mely miatt a felszínen is be nem építhető 18 m széles biztonsági sáv került meghatározásra a Szabályozási terven, mely az értékesítésre kijelölt telek nagy részét elfoglalja. A vasút már nem valósul meg, ezért a vasútvonal és biztonsági sáv törlése szükséges. Az összhang biztosítása miatt a területrendezési terveknek megfelelő vasútvonal feltüntetésre kerül a Településszerkezeti terven. Ezenkívül egy hibajavítás (a Vt9* építési övezetben a lakófunkció megengedése) és a Vt építési övezetekben a vendéglátás rendeltetés megengedése is kapcsolódó feladat.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (3) bekezdése alapján lakossági fórum kerül összehívásra.

Időpontja: 2026. június 03. 14.óra. **Helyszíne:** Balatonfűzfő Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Nike krt. 1.) I. em. kistárgyaló.

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, és az azt követő 5 napon belül, azaz 2026. június 8-ig kizárólag a módosítással kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet. A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a Polgármesterhez címezve a foepitesz@balatonfuzfo.hu címre kérjük megküldeni.

Balatonfűzfő, 2026. május 27.


Szanyi Szilvia
polgármester

