

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Fűzfői Ipari Centrum Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8184 Balatonfűzfő, Belterület hrsz 1500/71., cégjegyzékszám: 19-09-, adószám: 24267975-2-19) képviselőjében: Olajos-Gódor Judit Ibolya), mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **TTFF Segédanyag Trade Kft** (1141 Budapest Szugló u. 82., képviseli: Sütő Veronika ügyvezető önálló cégjegyzési joggal), mint karbantartó, (a továbbiakban: **Karbantartó**) között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Karbantartó kijelenti, hogy megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.
2. A fenti szolgáltatásért Megbízó havi fix összegű, átalány *díjat* (2.1. pont) fizet.
- 2.1. Az átalány tárolási díj mértéke havonta 2.500.000,- (kettőmillió-ötszázezer) Ft + ÁFA (plusz általános forgalmi adó), melyet havonta utólag, legkorábban a tárgy hónapot követő hónap 1. (első) napján kiállításra kerülő számla ellenében, a tárgyhót követő hónap 15. (tizenötödik) napjáig esedékes (fizetési határidő). Az átalány karbantartási díj megfizetése vonatkozásában teljesítési igazolásul a jelen szerződés szolgál, külön más és egyéb pénzügyi bizonylat nem szükséges. A szolgáltatási díj foglalja magában valamennyi eszköz állagának megőrzésével kapcsolatban felmerülő összes Vállalkozónál felmerülő kiadást és költségeket. A munkák részletes leírását a 3.1-3.3, 4.1-4.4, 5.1-5.5, 6.1-6.2, és 7.1-7.7 pontok tartalmazzák. A fenti karbantartási munkákba nem tartoznak bele a rongálásból, sérülésből vagy természetes kopásból, elhasználódásból eredő alkatrészcserek és az ehhez kapcsolódó munkák, illetve az időszakosan elvégzendő érintésvédelmi felülvizsgálat. A karbantartás során felmerülő emelőszerkezetet (emelőkocsi, kosaras emelőtargonca) biztosítása a megrendelő feladata.
3. Targoncák karbantartása:
 - 3.1. Minden nap, munka megkezdése előtt szemrevételezéssel és próbával ellenőrizendő a világítás, üzemi fék, guminyomás, emelővillák állapota, szerkezeti egységek épsége, olajszintek
 - 3.2. megadott üzemórák után kötelezően előírt olajcserek, szűrőcserek elvégzése
 - 3.3. évente előírt szerkezeti és fővizsgálat elvégztetése valamely szakhatóság által
4. Elektromos gépek, berendezések karbantartása:
 - 4.1. hosszabbítók, elektromos kisgépek, berendezések napi szinten szemrevételezéssel történő ellenőrzése
 - 4.2. érintésvédelmi berendezések havi ellenőrzése, dokumentálása az MSZ 4851/1-6 szabvány szerint
 - 4.3. az 1000 Voltnál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos felülvizsgálata 3 évente az MSZ 10900-70 szabvány szerint
 - 4.4. elektromos gépek időszakos műszeres vizsgálata, dokumentálása az MSZ 172/1-86-3.5. és az MSZ 172/1-86 5.3.2.1.2 szabvány szerint félévente

5. Munkagépek karbantartása:
 - 5.1. munka megkezdése előtt a guminyomás, szerkezeti egységek épségének, sértetlenségének, hidraulika rendszer tömítettségének,
 - 5.2. elektromos berendezések működésének ellenőrzése
 - 5.3. üzemóra szerinti olaj-és szűrőcserék elvégzése
 - 5.4. olajszintek (motorolaj, hidraulika olaj) ellenőrzése
 - 5.5. évente előírt szerkezeti és fővizsgálat elvégeztetése valamely szakhatóság által
6. Présgépek karbantartása:
 - 6.1. munkakezdekőkor a hidraulika rendszer tömítettségének ellenőrzése, munkahengerek sértetlenségének ellenőrzése szemrevételezéssel
 - 6.2. olajszint ellenőrzése hetente, szükség szerinti utántöltése
7. Beépített eszközök karbantartása:
 - 7.1. napi szinten, munkavégzés megkezdése előtt szemrevételezéssel ellenőrizendő a gépészeti csatlakozások tömítettsége, elektromos csatlakozások, vezetékek sértetlensége
 - 7.2. hajtóművek ellenőrzése szemrevételezéssel (sérülések, hiányosságok), tapintással (megfelelő üzemi hőmérséklet)
 - 7.3. hajtómű olajszint ellenőrzése hetente
 - 7.4. reaktorok, tárolók épségének, gépészeti csatlakozásainak napi ellenőrzése szemrevételezéssel (szivárgás, repedés)
 - 7.5. csővezetékek napi ellenőrzése szemrevételezéssel
 - 7.6. meghibásodás esetén a készülékek, berendezések cseréje raktárról a gyártás folyamatosságának érdekében
 - 7.7. A beépített berendezések alkatrészeinek várható kopása miatt az üzem területén belül, a karbantartó műhelyben megoldható javításokhoz gyári alkatrészekből raktárkészlet fenntartása a lehető leggyorsabb javítás érdekében.
8. Karbantartó alkalmazottai a szükséges balesetvédelmi és munkabiztonsági oktatást megkapták, a tároló helységek tűz és balesetvédelmi szempontból biztonságosak.
9. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, melyet mindkét fél 3 (három) hónapos rendes felmondással bármikor jogosult megszüntetni.
10. A jelen szerződés szerinti karbantartási szolgáltatásokkal kapcsolatos kérdésekben nyilatkozat tételre jogosult

a Megrendelő részéről Olajos-Gódor Judit
a Karbantartó részéről Sütő Veronika

Az karbantartási szolgáltatáson kívüli kérdésekben, így különösen a jelen szerződés módosítása, megszüntetése kérdésében a cégjegyzésre jogosult személyek – az őket megillető cégjegyzési jog terjedelme alapján – jogosultak eljárni.

11. A felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitákat első sorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni. Sikertelenség esetére a felek értékhatártól függően kikötik a Veszprémi Bíróság illetékességét.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megbízásra vonatkozó rendelkezése az irányadó.

A szerződést a felek közös átolvasás és értelmezés után írják alá.

Budapest, 2021. január 6.

Fűzfői Ipari Centrum Kft.
3173. Balatonfűzfő hrsz. 1500/71.
Adószám: 24267975-2-19
Cg.: 19-09-516127

.....
Fűzfői Ipari Centrum Kft.
Megrendelő

TTF
Segédanyag Trade Kft.
1141 Budapest, Szugló utca 82.
10918001-0000-32.88740000
2.50 0.12

.....

TTF Segédanyag Trade Kft.
Karbantartó

