



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 11/2020.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2020. március 17-i ülésére

Tárgy: A fűzfőfürdői Árpád és a tobruki Radnóti utcai óvoda tervezése

Az előterjesztés készítésében részt vett: Nóti Attila városfejlesztési referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2020. (01. 21.) számú határozatában felkérte a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Intézmény Árpád utcai telephelyének, valamint Radnóti utcai telephelyének a korábban elkészített tanulmánytervét, állapotfelmérését aktualizálja, kérjen árajánlatokat, és az elkészült terveket a Képviselő-testületnek mutassa be.

A tervezők kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárásokat 2020. 02. 26. és 2020. 03. 12. között lefolytattuk.

TOBRUK, RADNÓTI UTCAI ÓVODA TERVEZÉSE

A tervezési program elkészülte után, 2020. 02. 28-án megindítottuk a beszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás 3 (három) Ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2020. 03. 10. 15:00 óráig 3 (három) darab ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontását követően 2020. 03. 11-én 15:00 órákor megtörtént azok értékelése is.

A bontási és értékelési jegyzőkönyvben is olvashatók az értékelők Döntéshozó részére tett döntési javaslatai:

„Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Kiss és Rusznák Kft.** Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Fűzfő-Terv Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése: **bruttó 3.790.950 Ft**
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése: **bruttó 5.782.310 Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.”

FÜZFŐFÜRDŐ, ÁRPÁD UTCAI ÓVODA TERVEZÉSE

A tervezési program elkészülte után, 2020. 02. 26-án megindítottuk a beszerzési eljárást az ajánlattételi felhívás 3 (három) Ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2020. 03. 10. 14:00 óráig 3 (három) darab ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontását követően 2020. 03. 12-én 15:00 órakor megtörtént azok értékelése is.

A bontási és értékelési jegyzőkönyvben is olvashatók az értékelők Döntéshozó részére tett döntési javaslatai:

„Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Tóth Árpád egyéni vállalkozó** Cím: 8400 Ajka, Futó utca 2. 1/4.
- **TÉR-METSZET Kft.** Székhely: 8255 Balatonrendes, László Gyula utca 3.
- **Hori & Viki Design Kft.** Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Hori & Viki Design Kft.**

Ajánlattevő székhelye: Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Az ellenszolgáltatás összege:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése: **bruttó 381.000 Ft**
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése: **bruttó 1.943.100 Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.”

Mellékletek:

- Jegyzőkönyvi kivonat a 15/2020. (01. 21.) számú KT határozatról
- Tobruk, Radnóti utcai óvoda tervezése (Árajánlat1, Árajánlat2, Árajánlat3)
- Tobruk, Radnóti utcai óvoda tervezése: Bontási és értékelési jegyzőkönyv
- Fűzfőfürdő, Árpád utcai óvoda tervezése (Árajánlat1, Árajánlat2, Árajánlat3)
- Fűzfőfürdő, Árpád utcai óvoda tervezése: Bontási és értékelési jegyzőkönyv.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok jóváhagyására.

TOBRUK, RADNÓTI UTCAI ÓVODA TERVEZÉSE**.../2020. (03. 17.) számú Kt. határozat**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8175 Balatonfűzfő, Radnóti utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde **Radnóti utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Kiss és Rusznák Kft.** Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege:

- Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése: **bruttó 3.790.950 Ft**
- Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése: **bruttó 5.782.310 Ft.**

A szerződést kötő felek: Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Fűzfő-Terv Kft.

Képviselő-testület a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2020. március 18.
szerződéskötés: 2020. március 25.

FÚZFŐFÜRDŐ, ÁRPÁD UTCAI ÓVODA TERVEZÉSE

.../2020. (03. 17.) számú Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 36. szám alatti, 722 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde **Árpád utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatait **érvényesnek** nyilvánítja.

- **Tóth Árpád egyéni vállalkozó** Cím: 8400 Ajka, Futó utca 2. 1/4.
- **TÉR-METSZET Kft.** Székhely: 8255 Balatonrendes, László Gyula utca 3.
- **Hori & Viki Design Kft.** Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Képviselő-testület a beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- **Hori & Viki Design Kft.** Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Az ellenszolgáltatás összege:

- Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése: **bruttó 381.000 Ft**
- Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése: **bruttó 1.943.100 Ft.**

A szerződést kötő felek: Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Hori & Viki Design Kft.

Képviselő-testület a tervezési szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2020. március 18.
szerződéskötés: 2020. március 25.

Balatonfűzfő, 2020. március 12.





Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. január 21-én** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

15/2020. (01.21.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Intézmény Árpád utcai telephelyének, valamint Radnóti utcai telephelyének a korábban elkészített tanulmánytervét, állapotfelmérését aktualizálja, kérjen árajánlatokat, és az elkészült terveket a Képviselő-testületnek mutassa be.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Dr. Takács László jegyző

Határidő: folyamatos

Balatonfűzfő, 2020. január 21.

A kivonat hitelül:

Csöndör-Hegedüs Edina
igazgatási ügyintéző

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A 8175 Balatonfüzfő, Radnóti utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Radnóti utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése
tárgyú beszerzési eljárásban

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

ÉRKEZETT

év	2020	MÁRC	10.	nap
aláírás				

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett:	2020	MÁRC	11.
Szám:	104/212-7/20		
Melléklet:			
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
		N.A.	

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	KISS ÉS RUSZNÁK KFT.
Ajánlattevő székhelye:	8220, BALATONALMÁDI, KISBERÉNYI ÚT 73. SZ.
Ajánlattevő képviselője:	KISS VIKTOR
Ajánlattevő adószáma	24211699-2-19
Ajánlattevő e-mail címe:	KISSEPITESZET@GMAIL.COM

3. Alulírott **KISS VIKTOR** mint a(z) **KISS ÉS RUSZNÁK KFT.** (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
- Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
- Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük és jelen nyilatkozáttal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
- Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
- Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye

szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 4 381 500 Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 6 642 100 Ft²

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	60 nap
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	90 nap

Az elmúlt 3-4 évben elkészített óvodafejlesztési és/vagy energetikai fejlesztési tervek:

- 2016 Pétfürdői Önkormányzat –Alsótagozatos Általános Iskola melegítőkonyha kialakítása
- 2017 Pétfürdői Önkormányzat –Felsőtagozatos Általános Iskola melegítőkonyha kialakítása
- 2016 Balatonalmádi Önkormányzat –Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése

Bonyonlati, 2020. 03. 16.


Ajánlattevő cégszerű aláírása



¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.



elektronikus: 2020 MÁRC 1 0. 11:50
A. Jónaszó: 2020 MÁRC 1 0. 14:44

KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220 Balatonalmádi Kisberényi út 73. Mobil: (30) 274 9981
Adószám: 24211699-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-515973
Bankszámlaszám: 10404883-50526778-88541000

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

1551
2020 MÁRC 1 1. nap
aláírás: *[Signature]*

Ajánlattevő:

neve: KISS ÉS RUSZNÁK KFT.
címe: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi u.73.
számlaszám: K&H 10404883-50526778-88541000
adószáma: 24211699-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-515973
Megrendelő megbízottja: Kiss Viktor

Címzett: Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Szanyi Szilvia
polgarmester@balatonfuzfo.hu

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2020 MÁRC 1 1.
Szám: 104/212-7/20. Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó: N.A.

Készült: 2020. március 09.

Tárgy: Balatonfűzfő Város Önkormányzata a Balatonfűzfő, Radnóti Miklós u. 26. szám, 1139/4. hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület fejlesztésére pályázatot kíván benyújtani.

Tervezési program:

A projekt célja az óvodaépület belső átalakításával nagyobb, több funkciós tornaszoba kialakítása, valamint az épület energetika korszerűsítése homlokzati és tető hőszigeteléssel, nyílászáró cserével, fűtési szekunder rendszer felújításával és a villamos ellátó rendszer felújításával.

Az óvodaépület

- belső átalakításának megtervezése a csatolt előzetes vázrajz iránymutatása szerint, az érintett szakhatóságokkal egyeztetve
- az épület energetikai korszerűsítése homlokzati és tető hőszigeteléssel, nyílászárócserével
- fűtési szekunder rendszer felújításának tervezése az átalakítással érintett területekre és vizsgálat alapján, szükség esetén a csoportszobákban is
- a villamos rendszer felújítása

A tervezés során az alábbi szempontokat kell szem előtt tartani:

1. A megnövelt területtel kialakítandó, több funkciós tornaszoba külső bejárattal is rendelkezzen. A megnövelt területtel kialakítandó, több funkciós tornaszoba külső bejárattal is rendelkezzen.
2. A tervek műszaki leírása és költségvetései tegyék lehetővé a pályázati modularitást, legyenek elkülöníthetők a tervezési program szerinti feladatok.

[Signature]



KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220 Balatonalmádi Kisberényi út 73. Mobil: (30) 274 9981
Adószám: 24211699-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-515973

Bankszámlaszám: 10404883-50526778-88541000

A tervezési programban ismertetett feladatra a következő tervezési árajánlatot adjuk:

**a.) Építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése szakági díjakkal
mindösszesen 3.450.000 Ft + Áfa**

b.) Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése mindösszesen 5.230.000 Ft + Áfa

Engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése mindösszesen: 8.680.000 Ft + Áfa

Az ár tartalmazza:

- komplett tervdokumentáció összeállítását
- Építéshatósági és szakhatósági egyeztetéseket
- 1 pld. digitális, 3 pld. nyomtatott dokumentáció Megrendelő részére

Az ár nem tartalmazza:

- szakhatósági egyeztetések illetékét

Fizetési feltételek:

Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Tervezési időtartam, határidő:

Tervezés várható kezdési időpontja: 2020. augusztus 31.

- Engedélyezési tervdokumentáció összeállítása (utolsó adatszolgáltatástól számítva): 5 hét
- Kivitelezési tervdokumentáció összeállítása (utolsó adatszolgáltatástól számítva): 6 hét

KÖZINTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSI ÉS ENERGETIKAI FEJLESZTÉSI TERVEINK

2016 Pétfürdői Önkormányzat –Alsótagozatos Általános Iskola melegítőkonyha kialakítása

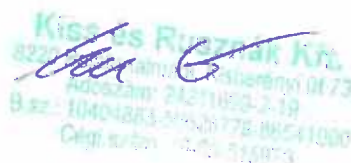
2017 Pétfürdői Önkormányzat –Felsőtagozatos Általános Iskola melegítőkonyha kialakítása

2016 Balatonalmádi Önkormányzat –Önkormányzat épületének energetikai korszerűsítése

Reméljük árajánlatunk elnyerte tetszésüket, várjuk szíves visszajelzésüket!

üdvözlettel

Kiss Viktor
Ügyvezető



Tárgy: Ajánlat – Tobruki óvoda tervezés

Feladó: Viktor Kiss <kissepiteszet@gmail.com>

Dátum: 2020. 03. 10. 11:50

Címzett: Nóti Attila <noti.attila@balatonfuzfo.hu>

Kedves Attila!

Mellékelten küldjük a tervezési ajánlatunkat a Tobruki Óvoda tervezésére.

--

Üdvözlettel:

Kiss Viktor

KISS ÉS RUSZNÁK ÉPÍTÉSZETI KFT.

8220, Balatonalmádi, Kisberényi út 73. sz.

Kiss Viktor és Kissné Rusznák Mónika

okleveles építészmérnök

tel.:06-30-274-9981; 06-30-373-7222

www.kissepiteszet.hu



— Mellékletek:

Pályázat-Tobruki Óvoda.pdf

2,4 MB

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A 8175 Balatonfüzfő, Radnóti utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Radnóti utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése
tárgyú beszerzési eljárásban

1552

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

ÉRKEZETT		
év	2020 MÁRC 10.	nap
aláírás		

Balatonfüzfő Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020 MÁRC 11.		
Szám: 100/212-A/20	Melléklet: —	
Előszám: —	Utószám: —	Előadó: N.A.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Fűzfő-Terv Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8175 Balatonfüzfő, Hóvirág utca 31.
Ajánlattevő képviselője:	Berki Zsolt
Ajánlattevő adószáma	11890070-2-19
Ajánlattevő e-mail címe:	berki.zsolt@fuzfoterv.hu

3. Alulírott Berki Zsolt mint a(z) Fűzfő-Terv Kft. (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogymint

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük és jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye

szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 3.790.950 Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 5.782.310 Ft²

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	28 nap
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	42 nap

Az elmúlt 3-4 évben elkészített óvodafejlesztési és/vagy energetikai fejlesztési tervek:

- 2015 Alsóörs Önkormányzat – Óvoda és bölcsőde átépítése és bővítése
- 2017 Litér Önkormányzat – Új komplex Általános Iskola tervezése

Balatonfüzfő, 2020. március 10.



.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

FÜZFŐ-TERV Kft.
Építész Iroda
8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2.
Adószám: 11890070-2-19
Cg.: 19-09-505055

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.



Iktató szám: A-2020-03

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatot adó: FÜZFŐ-TERV Építész Iroda Kft.
Berki Kálmán ügyvezető
építész vezető tervező É1-19-0003
8184 Balatonfűzfő, Nike-körút 2.
Adószám: 11890070-2-19
Cégjegyzékszám: CG. 19-09-505055

Árajánlatot kérő: Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Szanyi Szilvia
polgarmester@balatonfuzfo.hu

1.1 TÁRGY:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata a Balatonfűzfő, Radnóti Miklós u. 26. szám, 1139/4. hrsz-ú ingatlanon meglévő óvodaépület fejlesztésére pályázatot kíván benyújtani.

A projekt célja az óvodaépület belső átalakításával nagyobb, több funkciós tornaszoba kialakítása, valamint az épület energetika korszerűsítése homlokzati és tető hőszigeteléssel, nyílászáró cserével, fűtési szekunder rendszer felújításával és a villamos ellátó rendszer felújításával.

1.2 TERVEZÉSI FELADAT, TERVEZŐI PROGRAM:

Az óvodaépület

- belső átalakításának megtervezése a csatolt előzetes vázrajz iránymutatása szerint, az érintett szakhatóságokkal egyeztetve
- az épület energetikai korszerűsítése homlokzati és tető hőszigeteléssel, nyílászáró cserével
- fűtési szekunder rendszer felújításának tervezése az átalakítással érintett területekre és vizsgálat alapján, szükség esetén a csoportsobákban is
- a villamos rendszer felújítása

A tervezés során az alábbi szempontokat kell szem előtt tartani:

1. A megnövelt területtel kialakítandó, több funkciós tornaszoba külső bejárattal is rendelkezzen
2. A tervek műszaki leírása és költségvetései tegyék lehetővé a pályázati modularitást, legyenek elkülöníthetők a tervezési program szerinti feladatok.

1.3 TERVEZÉSI DÍJ SZÁMÍTÁSA:

Az árajánlat tervezői díjszámítás alapja az építőipari költségbecslési segédlet 2020 kiadványa, amely készült a Magyar Építész Kamara, a Magyar Mérnök Kamara, a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége közreműködésével.

Az Építészeti és Mérnöki összevont szolgáltatások ajánlott díja (mérnök napidíj):

1.3.1 Építészeti Díjszámítás

Vetítési alap: kb 400 m² hasznos alapterület

Építőipari költségbecslési segédlet alapján az épület szakipari munkák várható nettó építési költsége: 274.000 Ft/m².

Várható építési költség összeg: 400 m² × 274.000 Ft/m² = 109.600.000 Ft

100 m Ft (díjalap) tartozó építész engedélyezési tervdokumentáció készítése: 3.465 eFt.

200 m Ft (díjalap) tartozó építész engedélyezési tervdokumentáció készítése: 6.425 eFt.

109 m Ft (díjalap) tartozó építész engedélyezési tervdokumentáció készítése: 3.731 eFt.

Kedvezménnyel számolva engedélyezési tervdokumentáció elkészítése mindösszesen (20%-os kedvezmény) **2.985.000 Ft + Áfa**

100 m Ft (díjalap) tartozó építész kivitelezési tervdokumentáció készítése: 4.235 eFt.

200 m Ft (díjalap) tartozó építész kivitelezési tervdokumentáció készítése: 7.767 eFt.

109 m Ft (díjalap) tartozó építész kivitelezési tervdokumentáció készítése: 4.553 eFt.

Kedvezménnyel számolva kivitelezési tervdokumentáció elkészítése mindösszesen **4.553.000 Ft + Áfa**

Engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése összesen: 7.538.000 Ft + Áfa

1.4 FIZETÉSI FELTÉTEL:

Tervdokumentáció átadását követő 15 napon belül.

1.5 PÉLDÁNYOK:

3 pld. papír alapú, 1 pld. digitális (pdf) megrendelő részére.

1.6 VÁLLALÁSI HATÁRIDŐ:

Engedélyezési tervdokumentáció összeállítása (utolsó adatszolgáltatástól számítva): 4 hét

Kivitelezési tervdokumentáció összeállítása (utolsó adatszolgáltatástól számítva): 6 hét

1.7 MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE:

Adatszolgáltatás, dokumentáció leigazolása, átvétele, tulajdonosi hozzájárulás, illetékek megfizetése, hivatalos dokumentumok beszerzése. Helyszín biztosítása.

1.8 EGYÉB:

A dokumentáció megfelelőségéért a tervező teljes körű felelősséget vállal, aminek részletezését a szerződésben a megrendelő igénye szerint, illetve egyeztetve rögzítünk.

1.9 ÓVODA ÉS KÖZINTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSI TERVEINK

2015 Alsóörs Önkormányzat – Óvoda és bölcsőde átépítése és bővítése

2015 Szentkirályszabadja – Óvoda bővítése

2017 Litér Önkormányzat – Új komplex Általános Iskola tervezése

1.10 ÉRVÉNYESSÉG

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

Köszönjük megkeresésüket
Tisztelettel:



Berki Zsolt
ügyvezető

Balatonfűzfő, 2020. március 9.

FÜZFŐ-TERV Kft
Építész Iroda
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 2
Adószám: 11890070-2-19
Cg.: 19-09-505055

ASALAT-TOROKI OVODA
TEBUZESE "

2. Jozsán: 2020 MARE 10. 14:57

add. XxL

Pi

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A 8175 Balatonfüzfő, Radnóti utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Radnóti utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése
tárgyú beszerzési eljárásban

1553

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

2020 MÁRC 10		nap
aláírás		

2. Ajánlattevő adatai:

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2020 MÁRC 11	
Szám:	62/2020-9/20	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		N.A.

Ajánlattevő neve:	Petrovai Krisztina
Ajánlattevő székhelye:	8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2.3.
Ajánlattevő képviselője:	Petrovai Krisztina
Ajánlattevő adószáma	67549739-1-39
Ajánlattevő e-mail címe:	petrovaikriszta@gmail.com

3. Alulírott Petrovai Krisztina mint a(z) Petrovai Krisztina egyéni vállalkozó (cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
- Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
- Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük és jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
- Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
- Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye

szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 4.100.000 Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 6.300.000 Ft²

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	35 nap
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	49 nap

Az elmúlt 3-4 évben elkészített óvodafejlesztési és/vagy energetikai fejlesztési tervek:

-
-

Veszprém, 2020. március 10.


.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

"ADÁNYAT-TÖBBSZÖS DÍJDA TERVEZÉS"

3. sorozat: 2020 MARE 10. 14:59



R. i. i.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/212-10/2020.

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. március 11-én, szerdán, 15:00 órakor a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) I. emeleti, 215. számú irodájában a 8175 Balatonfűzfő, Radnóti utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde **Radnóti utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban **beérkezett árajánlatok bontásáról és értékeléséről.**

Jelen vannak: Székelyné Tóth Barbara aljegyző
Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök
Nóti Attila városfejlesztési referens

A jelenlévők megállapították, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata által 2020. február 28. napján, a bal/212-6/2020. iktatószámú felhívással megindított beszerzési eljárásban 2020. március 10. 15:00 óráig **3 (három)** darab ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlatok bontására a beérkezés sorrendjében került sor.

A beérkezett ajánlatok a beérkezés és a bontás sorrendje szerint a következők:

Jelenlévők értékelték a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint.

1. sorszámú: Kiss és Rusznák Kft.

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 4.381.500 Ft ¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 6.642.100 Ft ²

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	60 nap
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	90 nap

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- referenciáit felsorolta (3 db),
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 04. 09-ig),

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot elektronikus úton a noti.attila@balatonfuzfo.hu e-mail címre benyújtotta (2020. 03. 10. 11:50), valamint személyesen (2020. 03. 10. 14:44) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Tobruki óvoda tervezés” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

2. sorszámú: Fűzfő-Terv Kft.

Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 3.790.950 Ft³
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 5.782.310 Ft⁴
Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	28 nap
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	42 nap

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- referenciáit felsorolta (2 db),
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 04. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot személyesen (2020. 03. 10. 14:57) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Tobruki óvoda tervezés” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

3. sorszámú: Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó

Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 4.100.000 Ft⁵
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 6.300.000 Ft⁶
Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	35 nap
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	49 nap

Ajánlattevő

³ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

⁴ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

⁵ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

⁶ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 04. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot személyesen (2020. 03. 10. 14:59) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Tobruki óvoda tervezés” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

Döntési javaslatok:

Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Kiss és Rusznák Kft.** Székhely: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
- **Fűzfő-Terv Kft.** Székhely: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.
- **Petrovai Krisztina Viktória egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 23. 2. em. 3. ajtó

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Fűzfő-Terv Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.

Az ellenszolgáltatás összege:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése:	bruttó 3.790.950 Ft
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése:	bruttó 5.782.310 Ft.

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 37 perckor.

Székelyné Tóth Barbara s.k.
aljegyző

Nemesiné Bucsi Anikó s.k.
települési főmérnök

Nóti Attila s.k.
városfejlesztési referens

1. számon: 2020 MÁRC 09. 10:16

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A 8175 Balatonfüzfő, Árpád utca 36. szám alatti, 722 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Árpád utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése tárgyú beszerzési eljárásban

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

1558

ÉRKEZETT		
év	2020 MÁRC 09.	nap
aláírás		

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Tóth Árpád EV
Ajánlattevő székhelye:	8400 Ajka, Futó utca 2.
Ajánlattevő képviselője:	Tóth Árpád
Ajánlattevő adószáma	75551900-3-39
Ajánlattevő e-mail címe:	mail.arpad@gmail.com

N.A.	Előadó:	Ülőszám:	Előszám:
Melléklet:		Szám:	bal/212-11/20
2020 MÁRC 12		Elérkezett:	
Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal			

3. Alulírott Tóth Árpád egyéni vállalkozó 8400 Ajka, Futó utca 2.(cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük és jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye

szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése*	bruttó 508.000,- Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 2.159.000,-Ft²

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)*	5 hét
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	5 hét

Az elmúlt 3-4 évben elkészített óvodafejlesztési és/vagy energetikai fejlesztési tervek:

- Óvoda bővítése Nyirádon 2018-2019.
- Zalaegerszeg, autóteszt logisztikai üzem energetikai fejlesztése 2019.
- Graz, kollégiumi épületfejlesztés energetikai fejlesztése 2017-2018.

- jelölt mezőben a későbbiekben esedékessé váló bővítés vázlattervét tartalmazza, mivel a tervezett átépítés nem építési engedély köteles munkával jár!

Ajka, 2020. március 09.


.....
Tóth Árpád
egyéni vállalkozó

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

1. Konsultation: 2020 MÄRZ 09 10:16

"Spielat-Spiel mitai deckt Freude"



Handwritten signature or initials.

szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése*	bruttó 571.500,- Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 2.476.500,-Ft²

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)*	4 hét
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	8 hét

Az elmúlt 3-4 évben elkészített óvodafejlesztési és/vagy energetikai fejlesztési tervek:

- Tapolca óvoda felújítás tervezése, műszaki ellenőrzése 2017.
- Révfülöp iskola felújítása, energetikai fejlesztése 2018.
- Tapolca városi könyvtár felújítása, energetikai korszerűsítése 2016.
-
- jelölt mezőben a későbbiekben esedékessé váló bővítés vázlattervét tartalmazza, mivel a tervezett átépítés nem építési engedély köteles munkával jár!

Balatonrendes, 2020. március 09.

.....
Epres Róbert
ügyvezető
Tér-Metszet Kft.

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

"Hrajdulat - Hrajd utra, Dreda teureze"

2. jorazimul: 2020 MARC 10. 10:14



Handwritten signature or initials.

3. sorozatú. 2020 MÁRC 10. 13:16

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A 8175 Balatonfüzfő, Árpád utca 36. szám alatti, 722 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Árpád utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése
tárgyú beszerzési eljárásban

1561

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.
Ajánlatkérő képviselője: Szanyi Szilvia polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15734219-2-19

ÉRKEZETT			
év	2020	MÁRC 10.	nap
aláírás			

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2020 MÁRC 12	
Szám:	fal/292-73/20.	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		N.A.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Hori & Viki Design Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1086 Budapest, Baross utca 125. V/1.
Ajánlattevő képviselője:	Hornyák Attila ügyvezető
Ajánlattevő adószáma	14223383-2-42
Ajánlattevő e-mail címe:	info@horiterv.hu

3. Alulírott Hornyák Attila mint a(z) Hori & Viki Design Kft. 1086 Bp., Baross utca 125. V/1.(cégnév, székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére tervezési tevékenység ellátása tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük és jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.
5. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye

szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.

6. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
7. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként – az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként – az Ajánlatkérővel megkötjük a tervezési szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése*	bruttó 381.000,- Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 1.943.100,-Ft²

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)*	3 hét
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	3 hét

Az elmúlt 3-4 évben elkészített óvodafejlesztési és/vagy energetikai fejlesztési tervek:

- Óvoda bővítése Halimba településen 2019.
- Iskola energetikai fejlesztése Halimba településen 2018.
- Sáska művelődési ház energetikai fejlesztése 2018.

- jelölt mezőben a későbbiekben esedékessé váló bővítés vázlattervét tartalmazza, mivel a tervezett átépítés nem építési engedély köteles munkával jár!

Budapest, 2020. március 10.

Hori & Viki Design Kft.
Hornyák Attila
ügyvezető

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

Ajánlatadási táblázat:

	Tervi munkarész			
		nettó	áfa	bruttó
Vázlatte	építészeti vázlatte készítése a bővítésre, tervezési program véglegesítése, egyeztetés az ÁNTSZ szakig. szervével	300.000,-	81.000,-	381.000,-
Kiviteli terv részét képezi az adott munkára vonatkozó tételes költségvetési kiírás és tervezői beárazása (költségbecslés) műszaki leírással, nyílászáró konszignációval	építészeti terv készítés a belső átépítésre	200.000,-	54.000,-	254.000,-
	villamos terv a teljes belső hálózatra	280.000,-	75.600,-	355.600,-
	komplett villámvédelmi terv	150.000,-	40.500,-	190.500,-
	épületgépészeti terv, víz- szennyvíz, fűtés az átalakításra, felújításra	250.000,-	67.500,-	317.500,-
	Külső energetikai megújítás (fal, földem hőszigetelése, nyílászáró csere)	150.000,-	40.500,-	190.500,-
	Tetőcsere, tetőfedés, csapadékvíz elvezetés	200.000,-	54.000,-	254.000,-
	<i>Vázlatte készítés ajánlati díja</i>	300.000,-	81.000,-	381.000,-
	<i>Kiviteli terv készítés díja összesen</i>	1.530.000,-	413.100,-	1.943.100,-
	Ajánlati díj összesen	1.830.000,-	494.100,-	2.324.100,-



13:16



47CΔ1

u



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/212-14/2020.

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. március 12-én, csütörtökön, 15:00 órakor a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.) I. emeleti, 215. számú irodájában a 8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 36. szám alatti, 722 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Szivárvány Óvoda és Bölcsőde **Árpád utcai telephely építési engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése** tárgyú beszerzési eljárásban **beérkezett árajánlatok bontásáról és értékeléséről.**

Jelen vannak: Székelyné Tóth Barbara aljegyző
Nemesiné Bucsai Anikó települési főmérnök
Nóti Attila városfejlesztési referens

A jelenlévők megállapították, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata által 2020. február 26. napján, a bal/212-4/2020. iktatószámú felhívással megindított beszerzési eljárásban 2020. március 10. 14:00 óráig **3 (három)** darab ajánlat érkezett be. A beérkezett ajánlatok bontására a beérkezés sorrendjében került sor.

A beérkezett ajánlatok a beérkezés és a bontás sorrendje szerint a következők:

Jelenlévők értékelték a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint.

1. sorszámú: Tóth Árpád egyéni vállalkozó
Cím: 8400 Ajka, Futó utca 2. 1/4.

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 508.000 Ft¹
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 2.159.000 Ft²

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	5 hét
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	5 hét

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- referenciáit felsorolta (3 db),
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 04. 09-ig),

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

² Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot személyesen (2020. 03. 09. 10:16) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Árpád utcai óvoda tervezés” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

2. sorszámú: TÉR-METSZET Kft.

Székhely: 8255 Balatonrendes, László Gyula utca 3.

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 571.500 Ft³
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 2.476.500 Ft⁴

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	4 hét
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	8 hét

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,
- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- referenciáit felsorolta (3 db),
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 04. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot személyesen (2020. 03. 10. 10:14) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Árpád utcai óvoda tervezés” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

3. sorszámú: Hori & Viki Design Kft.

Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése	bruttó 381.000 Ft⁵
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése	bruttó 1.943.100 Ft⁶

Tervezés időtartama (építési engedélyezési terv elkészítése)	3 hét
Tervezés időtartama (kiviteli terv elkészítése)	3 hét

Ajánlattevő

- az ajánlati árat az ajánlat tárgyára adta,

³ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

⁴ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

⁵ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

⁶ Az ajánlatok összehasonlítását a bruttó tervezési díj összesen képezi.

- az ajánlattételi nyilatkozatot hiánytalanul kitöltötte, cégszerűen aláírta,
- referenciáit felsorolta (3 db),
- rendelkezik a szolgáltatás ellátásához szükséges jogosultsággal és szakértelemmel,
- nem áll a kizáró okok hatálya alatt,
- ajánlatát az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartja (2020. 04. 09-ig),
- megfelelt a Felhívás „Az ajánlatok benyújtásának helye és módja” című pontban foglaltaknak. Az ajánlatot személyesen (2020. 03. 10. 13:16) zárt csomagolásban, egy papír alapú eredeti példányban a megadott címre.
- az „Ajánlat – Árpád utcai óvoda tervezés” jelölést a borítékon feltüntette,
- az ajánlatot magyar nyelven készítette.

Döntési javaslatok:

Jelenlévők egyhangúan javasolják a Döntéshozónak, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Tóth Árpád egyéni vállalkozó** Cím: 8400 Ajka, Futó utca 2. 1/4.
- **TÉR-METSZET Kft.** Székhely: 8255 Balatonrendes, László Gyula utca 3.
- **Hori & Viki Design Kft.** Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Az elvégzett értékelés alapján – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó tervezési díj összesen vonatkozásában bírálati szempontra – jelenlévők egyhangú javaslata a nyertes ajánlattevőre a következő:

Nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve: **Hori & Viki Design Kft.**

Ajánlattevő székhelye: Székhely: 1086 Budapest, Baross utca 125. 5. em. 1.

Az ellenszolgáltatás összege:

Bruttó tervezési díj összesen építési engedélyezési terv elkészítése:	bruttó 381.000 Ft
Bruttó tervezési díj összesen kiviteli terv elkészítése:	bruttó 1.943.100 Ft.

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Jelenlévők a döntéshozatalra vonatkozó javaslatokat a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztik.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 44 perckor.

Székelyné Tóth Barbara s.k.
aljegyző

Nemesiné Bucsi Anikó s.k.
települési főmérnök

Nóti Attila s.k.
városfejlesztési referens