



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/115-46/2026.

Szám: 15/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítők: Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bírálóbizottsága:

- Bíró Kata elnök (jogi/közbeszerzési szakértelem)
- Flieghné Rimai Merita (pénzügyi szakértelem)
- Székely László (műszaki szakértelem)
- Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó

Nóti Attila a Közbeszerzési Bírálóbizottság titkára

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. szeptember 21-i rendkívüli ülésére (zárt ülésre javasolt)

Tárgy: „A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Sürgősségi ok: A Városháza épületében a szekunder fűtési rendszer nemcsak elavult, de már nem tölthető fel, nem indítható el a fűtés, ugyanakkor a fűtési szezon hamarosan beköszönt, ezért sürgető feladattá vált a szekunder fűtési rendszer korszerűsítése annak érdekében, hogy az épületben biztosítható legyen a hivatal és a kormányablak működése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építési beruházás megrendelésére Nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolítására került sor.

„A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló döntést zárt ülés keretében kell tárgyalni a Kbt. alapelveire tekintettel.

A zárt ülés elrendelésének indoka a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja: a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (09. 21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A balatonfüzfői Városháza fűtőkorszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása” elnevezésű napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 79. § (1) és (2) bekezdéseire tekintettel, miszerint ajánlatkérő köteles ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül. Továbbá a tájékoztatást az írásbeli összegezés megküldésével minden ajánlattevő részére egyidejűleg (azonos időpontban és dokumentálható módon) kell teljesíteni, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, miszerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. február 16-án támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program keretében „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**” alprogramhoz meghirdetett, **MFP/ÖTIFB/2026** kódszámú, „**Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése**” című, **MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK** pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „**A balatonfüzfői Városháza fűtőkorszerűsítése**” című, **4114474364** iratazonosító számú pályázati projektjére, amelyben **59.999.999 Ft** összegű, vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényelt, azonban 2026. 08. 03-án **tartaléklistára** helyezték pályázatunkat. Ugyanakkor hamarosan beköszönt a fűtési szezon, sürgető feladattá vált a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

Az építési beruházás becsült értéke **nettó 62.115.668,- Ft**, amely tartalmazza a Városháza **primer és szekunder** fűtési rendszerének korszerűsítését.

A rendelkezésre álló fedezet **nettó 51.367.411,- Ft**, bruttó 65.236.612,- Ft, amely kizárólag Városháza **szekunder** fűtési rendszerének korszerűsítését tartalmazza. A fedezetről Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2026. (07. 16.) határozatában döntött és ennek megfelelően módosítja a 2026. évi költségvetését.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzésben a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kér ajánlatot opcionálisan, de Ajánlatkérőnek jelenleg **a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére áll rendelkezésre forrás**, mert a 2026. évi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatunkat **tartaléklistára** helyezték.

Jelen projekt keretében Balatonfüzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. szám alatti, 1495/133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Városháza épületének primer és szekunder fűtési rendszerének korszerűsítését kívánja megvalósítani.

Az épületben jelenleg a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal működik és az 1309 m²-nyi alapterületből 146,6 m²-nyi épületrészt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal Kormányablaka használ üzemeltetési megállapodás alapján.

A fejlesztés megvalósulása esetén befejezésre kerülne a Városháza épületének felújítása, egy energetikai szempontból komplexen felújított, korszerű hivatal jönne létre.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

A korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 1634,63 m², a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 54,89 kWh/m²a, a korszerűsítéssel érintett épület alapterülete 1634,63 m².

A tervezett épület jelenleg használatban van, mely pince, földszint és emeleti szint kialakítással rendelkezik. Az épület fűtési rendszere mindhárom szinten radiátoros kétsőves fűtési rendszer. A fűtési rendszer 2008-ig távfűtésről üzemelt, a távfűtés megszűnését követően a hőközpont helyiségben kialakított kazánházból kondenzációs gázkazánokkal oldották meg. A szekunder rendszer ugyan átmosásra került és az elvárható szennyfogó szűrők, iszapleválasztók elhelyezésre kerültek, de a régi szekunder fűtési rendszerben lévő szennyeződés a kazánok tönkremeneteléhez vezethet, ezért szükségessé vált a kazánok cseréje.

A radiátorok többsége előregedett, cserére érett. Az épület beszabályozása, helyiségenkénti szabályozása jelen állapotában nem megoldott. A fűtési rendszer korával azonos korú beszabályozó szelepek letapadtak, használhatatlanná váltak, a radiátorok többsége nincs ellátva termosztatikus radiátorszeleppel, a helyiségenkénti hőmérséklet szabályozhatóság sem megoldott.

Az épület 2018-ban épületenergetikai fejlesztésen esett át, homlokzati hőszigetelő rendszer került kialakításra és megtörtént a nyílászárók fokozott légzárású, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárókra való cseréje, így a fűtési rendszer helyiségenkénti- és funkcionalitás szerinti zóna szabályozásának kialakítása szükségessé vált.

A jelenleg Kormányablakként funkcionáló épületrész felújítása és korszerűsítése 2010-ben történt a Közép-Dunántúli Operatív Program keretében „A polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatának akadálymentesítése Balatonfüzfőn” című, KDOP-5.3.2-09-2009-0019 azonosító számú projektben, ezért ezt az épületrészt nem érinti a fűtéskorszerűsítés.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

Az építési beruházás tervezett kezdete és befejezése: 2026. október – 2027. március.

A Közbiztosítási Bírálóbizottság (KBB) **alakuló ülésére** 2026. 08. 10-én 14:00 órakor került sor, amikor a bírálóbizottsági tagok a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbiztosítási eljárásban elkészített ajánlattételi felhívás tervezetét megtárgyalták, az ajánlattétel feltételeit, szabályait kidolgozták.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. 08. 13-i rendkívüli zárt ülésén a 157/2026. (08. 13.) határozatával **jóváhagyta az ajánlattételi felhívást**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidő 2026. 08. 27. 11:00 óra volt. Az Elektronikus Közbiztosítási Rendszerben (EKR) üzemzavar lépett fel, több napig nem volt elérhető a rendszer, ezért az ajánlattételi határidő módosításra került 2026. 08. 31. 14:00 órára. Eddig az időpontig a fenti tárgyú eljárásban **3 darab ajánlat** érkezett a mellékelt **bontási** jegyzőkönyv szerint.

Az ajánlat bontására 2026. 08. 31. 15:00 órakor került sor az EKR-ben.

1. Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.

Nettó vállalkozási díj – opcióval együtt (HUF): 82 753 381

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap) 18

2. Ajánlattevő neve: Kiss és Rusznák Építészeti Kft.

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 66 650 884

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 0

3. Ajánlattevő neve: CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Gyári utca 23/2.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 79 154 950

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § szerinti tárgyalásos eljárást indított, melyben a **helyszíni bejárassal egybekötött tárgyalásra** 2026. szeptember 7-én, hétfőn, 10:00 órakor került sor.

A tárgyalás arra irányult, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Ajánlatkérő a szerződéses feltételek közül az ajánlati árról kívánt tárgyalni, különös tekintettel a rendelkezésre álló fedezetre is.

E körben kértük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a tárgyalásra saját költségcsökkentő javaslataikat, észrevételeiket, kérdéseiket is (amennyiben van ilyen) terjesszék elő, melyek természetesen a jegyzőkönyv részét fogják képezni. (lásd. **tárgyalási jegyzőkönyv**).

2026. 09. 08-án megküldésre került a **végleges ajánlattételi felhívás** az Ajánlattevők részére.

A végleges ajánlattételi felhívásban előírt határidőig, 2026. 09. 15. 11:00 óráig a fenti tárgyú eljárásban **3 darab végleges ajánlat** érkezett a mellékelt **bontási jegyzőkönyv** szerint.

A végleges ajánlat bontására 2026. 09. 15. 12:00 órakor került sor az EKR-ben.

1. Ajánlattevő neve: CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8175 Balatonfüzfő, Gyári utca 23/2.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 68 038 967

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

2. Ajánlattevő neve: Kiss és Rusznák Építészeti Kft.

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 68 212 922

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 0

3. Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 77 115 501

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

A Közbeszerzési Bírálóbizottság (KBB) **bírálati ülésére** 2026. 09. 17-én 13:00 órakor került sor, ahol a KBB a Döntéshozó részére megfogalmazta a döntési javaslatát az eljárás eredményéről, az ajánlatok érvényességéről/érvénytelenségéről és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról.

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti pontozását az alábbi táblázat tartalmazza:

Értékelési szempont	Súlyszám	KHARISZ Kft.		Kiss és Rusznák Építészeti Kft.		CSO-CSO Generál Kft.	
Nettó vállalkozási díj	70	8,82	617,4	9,99	699,3	10	700
A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama	30	10	300	0	0	10	300
			917,4		699,3		1000

Az ajánlatok érvényességére/érvénytelenségére vonatkozó javaslatok:

Érvényes ajánlatot tett az alábbi ajánlattevő:

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
- KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A fenti ajánlatok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak, számítási hiba javítására **nem** került sor.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság döntési javaslata a következő:

1. Az alábbi ajánlatok **érvényesnek** nyilváníthatók.

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
- KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szavazás: 4 igen.

2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa **eredményesnek, amennyiben a szükséges fedezetet rendelkezésre tudja bocsátani.**

- A **CSO-CSO GENERÁL Kft.** ajánlattevőt, mint az eljárásban benyújtott érvényes és egyben az értékelési szempontok alapján összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás **nyertesének** és vele a szerződést kösse meg.

Szavazás: 4 igen.

A rendelkezésre álló fedezet és az ajánlati ár közötti különbözet összege:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzésben a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kér ajánlatot opcionálisan. Az opció lehívásáról ajánlatkérő legkésőbb 2027. 02. 27-ig írásban nyilatkozik.

Ajánlatkérőnek jelenleg **a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére áll rendelkezésre forrás**, mert a 2026. évi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázata **tartaléklistára** került. A döntéshozónak a fedezetet a szekunder fűtési rendszerre szükséges biztosítani.

A rendelkezésre álló fedezet a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére:

- 2026. évi költségvetésben biztosított saját forrás a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére:

nettó 51.367.411,- Ft, bruttó 65.236.612,- Ft

A nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére:

nettó 53.116.967,- Ft, bruttó 67.458.548,- Ft

Különbözet:

nettó – 1.749.556,- Ft, bruttó –2.221.936,- Ft.

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a rendelkezésre álló fedezet, valamint a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, **nettó 1.749.556,- Ft, bruttó 2.221.936,- Ft** összeget biztosítsa az önkormányzat 2026. évi költségvetésének **általános tartaléka terhére**.

Szavazás: 4 igen.

A döntési javaslatot a KBB a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjeszti.

Mellékletek:

- Jegyzőkönyv KBB alakuló üléséről,
- Jegyzőkönyvi kivonat a 157/2026. (08. 13.) számú Kt. határozatról,
- Bontási jegyzőkönyv,
- Tárgyalási jegyzőkönyv 1. forduló,
- Vállalkozási szerződés tervezete tárgyalás után,
- Bontási jegyzőkönyv végleges ajánlatról,
- Jegyzőkönyv KBB bírálati üléséről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (09. 21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A balatonfüzfői Városháza fűtőkorszerűsítése” tárgyú, Nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban a következő döntéseket hozza:

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást a Közbeszerzési Bírálóbizottság 2026. szeptember 17. napján 13:00 órakor megtartott bírálati ülésén megfogalmazott döntési javaslata alapján eredményesnek nyilvánítja.

Képviselő-testület a Közbeszerzési Bírálóbizottság döntési javaslata alapján az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
- KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás nyertesének az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 68.038.967,- Ft, bruttó 86.409.488,- Ft.

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

Az ellenszolgáltatás összege a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére: nettó 53.116.967,- Ft, bruttó 67.458.548,- Ft.

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) és a CSO-CSO Generál Kft. (székhely: 8175 Balatonfüzfő, Gyári utca 23/2.).

Képviselő-testület a vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére rendelkezésre álló fedezet, valamint a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, nettó 1.749.556,- Ft, bruttó 2.221.936,- Ft összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Képviselő-testület a jelen közbeszerzési eljárásban a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kért ajánlatot opcionálisan. Az opció lehívásáról a Képviselő-testület legkésőbb 2027. február 27-ig dönt.

Képviselő-testület felkéri polgármestert az összegezés jóváhagyására és a városfejlesztési referenst, valamint a közbeszerzési tanácsadót annak ajánlattevő részére történő megküldésére a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: eredményhirdetés: 2026. szeptember 22.

szerződéskötés: 2026. szeptember 29.

Balatonfüzfő, 2026. szeptember 17.



Szanyi Szilvia
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Közbeszerzési Bírálóbizottság alakuló üléséről

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „**A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyban, Nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban tartott közbeszerzési bírálóbizottsági **alakuló ülés**.

Időpont: 2026/08/10 14:00

Helyszín: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. I. emelet 215. számú iroda.

Jelen vannak a 4/2021. (01. 07.), a 219/2021. (07. 26.) és a 216/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozattal kijelölt teljes jogú tagok:

- A jogi szakértelmet biztosító bírálóbizottság elnöke: **Bíró Kata**
- A pénzügyi szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag: **Flieghné Rimai Merita**
- A közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag: **Székely László**
- A közbeszerzési szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag: **Dr. Bakonyi Dolli**

Jelen van tanácskozási joggal:

- A Közbeszerzési Bírálóbizottság titkára: **Nóti Attila**.

Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó elektronikus formában vett részt az alakuló ülésen.

Az alakuló ülést Bíró Kata bírálóbizottsági elnök a jelenlévők köszöntésével 14:00 órakor megnyitja.

Nóti Attila titkár tájékoztatja a résztvevőket, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. február 16-án támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program keretében „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**” alprogramhoz meghirdetett, **MFP/ÖTIFB/2026** kódszámú, „**Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése**” című, **MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK** pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „**A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” című, **4114474364** iratazonosító számú pályázati projektjére, amelyben **59.999.999 Ft** összegű, vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényelt, azonban 2026. 08. 03-án **tartaléklistára** helyezték pályázatunkat. Ugyanakkor hamarosan beköszönt a fűtési szezon, sürgető feladat a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

Az építési beruházás becsült értéke **nettó 62.115.668,- Ft**, amely tartalmazza a Városháza **primer és szekunder** fűtési rendszerének korszerűsítését.

A rendelkezésre álló fedezet **nettó 51.367.411,- Ft**, bruttó 65.236.612,- Ft, amely kizárólag Városháza **szekunder** fűtési rendszerének korszerűsítését tartalmazza. A fedezetről Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2026. (07. 16.) határozatában döntött és ennek megfelelően módosítja a 2026. évi költségvetését.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzésben a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kér ajánlatot opcionálisan, de Ajánlatkérőnek jelenleg **a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére áll rendelkezésre forrás**, mert a 2026. évi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatunkat tartaléklistára helyezték.

Jelen projekt keretében Balatonfüzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. szám alatti, 1495/133 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Városháza épületének primer és szekunder fűtési rendszerének korszerűsítését kívánja megvalósítani.

Az épületben jelenleg a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal működik és az 1309 m²-nyi alapterületből 146,6 m²-nyi épületrészt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal Kormányablaka használ üzemeltetési megállapodás alapján.

A fejlesztés megvalósulása esetén befejezésre kerülne a Városháza épületének felújítása, egy energetikai szempontból komplexen felújított, korszerű hivatal jönne létre.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

A korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 1634,63 m², a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 54,89 kWh/m²a, a korszerűsítéssel érintett épület alapterülete 1634,63 m².

A tervezett épület jelenleg használatban van, mely pince, földszint és emeleti szint kialakítással rendelkezik. Az épület fűtési rendszere mindhárom szinten radiátoros kétsőves fűtési rendszer. A fűtési rendszer 2008-ig távfűtésről üzemelt, a távfűtés megszűnését követően a hőközpont helyiségben kialakított kazánházból kondenzációs gázkazánokkal oldották meg. A szekunder rendszer ugyan átmosásra került és az elvárható szennyfogó szűrők, iszapleválasztók elhelyezésre kerültek, de a régi szekunder fűtési rendszerben lévő szennyeződés a kazánok tönkremeneteléhez vezethet, ezért szükségessé vált a kazánok cseréje.

A radiátorok többsége előregedett, cserére érett. Az épület beszabályozása, helyiségenkénti szabályozása jelen állapotában nem megoldott. A fűtési rendszer korával azonos korú beszabályozó szelepek letapadtak, használhatatlanná váltak, a radiátorok többsége nincs ellátva termosztatikus radiátorszeleppel, a helyiségenkénti hőmérséklet szabályozhatóság sem megoldott.

Az épület 2018-ban épületenergetikai fejlesztésen esett át, homlokzati hőszigetelő rendszer került kialakításra és megtörtént a nyílászárók fokozott légzárású, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárókra való cseréje, így a fűtési rendszer helyiségenkénti- és funkcionalitás szerinti zóna szabályozásának kialakítása szükségessé vált.

A jelenleg Kormányablakként funkcionáló épületrész felújítása és korszerűsítése 2010-ben történt a Közép-Dunántúli Operatív Program keretében „A polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatának akadálymentesítése Balatonfüzfőn” című, KDOP-5.3.2-09-2009-0019 azonosító számú projektben, ezért ezt az épületrészt nem érinti a fűtőkorszerűsítés.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

Az építési beruházás tervezett kezdete és befejezése: 2026. október – 2027. március.

Az építési beruházás megrendelésére közbeszerzési eljárás lebonyolítására kerül sor. Az eljárásban részajánlat tételre nincs lehetőség. Az eljárás tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

Nóti Attila ezt követően ismerteti, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési tanácsadó elkészítette az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és a vállalkozási szerződés tervezetét, amelyek jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bíró Kata elnök megkezdí pontról pontra haladva az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció és vállalkozási szerződés egyeztetését.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás úgynevezett „5 ajánlattevős” közbeszerzési eljárás, az ajánlatkérő az eljárásban egyáltalán nem írhat elő alkalmassági követelményt. Ennek indoka, hogy mivel az ajánlatkérő úgyis csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőket kérheti fel ajánlattételre, ezért az alkalmasság vizsgálata ezeknél a gazdasági szereplőknél felesleges.

Fentiek és a Kbt. 115. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak miatt a tagok a Polgármester által ajánlattételre felkért ajánlattevők alkalmasságát előzetesen vizsgálni kívánják:

- Ajánlattevő építőipari kivitelezői kamarai névjegyzékben való szereplésének vizsgálata,
- cégjegyzék (cégekivonat, tevékenységi kör) vizsgálata,
- 2 év beszámolójának előzetes vizsgálata (eladósodottsági mutató, negatív saját tőke) és
- átlagos statisztikai létszám vizsgálata (min. 2 fő).

A tagok egyhangúlag – **4 igen szavazattal** – jóváhagyják az ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentációt és a vállalkozási szerződést és határoznak arról, hogy az ajánlattételi felhívást Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (Döntéshozó) elé terjesztik jóváhagyásra.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel, a bizottság elnöke az ülést berekesztette 14 óra 46 perckor.

Kmf.



Bíró Kata
bírálbizottság elnöke



Flieghné Rimai Merita
bírálbizottsági tag



Székely László
bírálbizottsági tag



Dr. Bakonyi Dolli
közbeszerzési tanácsadó



Nóti Attila
bírálbizottság titkára



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Jegyző

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88-596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 455289379

2026 AUG 17.

K I V O N A T

Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal		
KRIK szám: 157/2026-30/26		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
Előadó:	Előadó:	Előadó:

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 13. napján tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből.**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2026. (08. 13.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja és elrendeli az eljárás megindítását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia sk.
polgármester

dr. Könczöl Gábor sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Balatonfüzfő, 2026. augusztus 13.

Vajda-Panyi Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (Magyarország, 8184 Balatonfüzfő Nike Körút 1. 1495/133), mint Ajánlatkérő által megindított „**A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.08.31 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8200 Veszprém Kenderike Utca 4

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF):
82 753 381

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap):
18

Ajánlattevő neve: Kiss és Rusznák Építészeti Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8220 Balatonalmádi Kisberényi Út 73.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF):
66 650 884

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap):
0

Ajánlattevő neve: CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8175 Balatonfüzfő Gyári Utca 23/2

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF):
79 154 950

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap):
18

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

8850

ÉRKEZETT			
év	2026	AUG 31	nap
aláírás			

Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2026 SEPT 01		
Szám: 84415-36/26	Félfélt: —	
Előszám: —	Utószám: —	Előadó: S.V.A.

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001626872026

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Balatonfűzfő Város Önkormányzata**
neve:

Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve ↕	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
Kiss és Rusznák Építészeti Kft.	Magyarország, 8220 Balatonalmádi Kisberényi Út 73	Tel.: +36 30/2749981 Email: kissepiteszet@gmail. com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 8200 Veszprém Kenderike Utca 4	Tel.: +36 305823502 Email: schneiderb@kharisz.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 8175 Balatonfűzfő Gyári Utca 23/2	Tel.: +36 706012673 Email: csocsoepitoipar@gmail. com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Pelso Hungária Kft.	Magyarország, 8175 Balatonfűzfő Balaton Krt. 117.	Tel.: +36 709383731 Email: orospeter1976@gmail. com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Zalai-Gas Kft	Magyarország, 8440 Herend Arany János Utca 24	Tel.: +36 705504896 Email: szerviz@zgs.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Összesen: 5 sor (1 / 1)

JEGYZŐKÖNYV KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN TARTOTT TÁRGYALÁSRÓL

Balatonfűzfő Város Önkormányzata által „**A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban.

A tárgyalás időpontja: 2026. 09. 07. 11:30 óra.

Helyszín: Balatonfűzfő Polgármesteri Hivatal 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. – Kompolthy terem

Résztvevők:

Ajánlattevő részéről:

Kiss és Rusznák Kft – Kiss Viktor
Cso-Cso Generál Kft – Karli Dávid
Kharisz Kft. – Schneider Bátor

Ajánlatkérő részéről:

Bíró Kata bírálóbizottság elnöke
Flieghné Rimai Merita bírálóbizottsági tag
Székely László bírálóbizottsági tag
Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó

Jelen van tanácskozási joggal:

Szanyi Szilvia polgármester
Nóti Attila bírálóbizottság titkára
Szigeti Tamás költségvetési tanácsadó

Bíró Kata bírálóbizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a tárgyaláson résztvevők képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

A tárgyalást megelőzően a jelenlévők 10:00 órai kezdettel megtekintették a kivitelezés helyszíneit.

Az ajánlattétellel és a kivitelezéssel kapcsolatban az alábbi kérdések kerültek tisztázásra:

Megrendelő részéről:

Radiátorok darabszáma

- az alagsorban nem változik.

Földszinten

- F130 helyiségben – csak kötés lesz, nem lesz radiátor
- F132 helyiségben – csak kötés lesz az F131 felőli válaszfalra, radiátor nem, klíma
- E215 helyiségben – a bejárattal szemközi radiátor nem lesz felhelyezve
- F128 informatikai szoba – kisebb radiátor kell, mérete 22K 900x400.

Kiss és Rusznák Kft. részéről az alábbi kérdések merültek fel:

- Személtérszállítás? Sitt, bontott radiátorok hova kerülnek?

A kivitelező feladata és költsége az építési és bontási hulladék elszállítása. Az Épületgépészet-Fűtés Berendezések 1. tételbe kérjük árazni.

A bontott radiátorok és csövek a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-hez kerülnek.

- A radiátorok mögötti és körüli falfelület helyreállítás, fehérre festése, a kivitelező feladata.
- Az irodák pakolása és a bútorok, iratok takarása, munkaterület biztosítása, valamint a végső finom takarítás az önkormányzat feladata.
- A rézvezeték ki lehet-e cserélni szénacél vezetékekre? Válasz: a rézvezeték ki kell váltani szénacél csőre. A réz csövek helyett a költségvetésben Geberit Mapress, vagy azzal műszakilag egyenértékű szénacél csőrendszer szerelése fog szerepelni.
- A meglévő gázkazánok újraindításához szükséges a kazánok hivatalos szervizének közreműködése. Célszerű a kazánokat a kivitelezés előtt átnézni és szervizeltetni, majd a kivitelezés végén a kazánok újraindításakor a szervíz közreműködése szintén szükséges. Mindezek megszervezése és költsége a megrendelő feladata.
- Fizetési feltételek a következők szerint módosulnak: 30% előleg, 50%-nál részszámla majd a végszámla. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

A többi ajánlattevő a fenti kérdések tisztázásával egyetértett.

A fentieknek megfelelően pontosított árazatlan költségvetés és szerződéstervezet lesz a végleges ajánlatkérés alapja.

A tárgyaláson más érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az eljárás további részében elsőként a tárgyalási jegyzőkönyvet küldjük meg aláírásra, melyet kérünk ajánlattevő részéről aláírva, az EKR-en keresztül „Egyéb ajánlattevői kommunikáció” eljárási cselekmény keretében visszaküldeni.

Ezt követően kerül sor a végleges ajánlattételi felhívás kiküldésére **tervezetten 2026. szeptember 15-i ajánlattételi határidővel**.

Az ajánlattevő részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Jegyzőkönyv lezárva 13:10 perckor.

Jegyzőkönyvet készítette



dr. Bakonyi Dolli
közbeszerzési tanácsadó

Résztvevő Ajánlattevő részéről:

KHARISZ Kft.

KISS ÉS RUSZNÁK KFT.

CSO-CSO GENERÁL Kft.

JEGYZŐKÖNYV KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN TARTOTT TÁRGYALÁSRÓL

Balatonfűzfő Város Önkormányzata által „**A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban.

A tárgyalás időpontja: 2026. 09. 07. 11:30 óra.

Helyszín: Balatonfűzfő Polgármesteri Hivatal 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. – Kompolthy terem

Résztvevők:

Ajánlattevő részéről:

Kiss és Rusznák Kft – Kiss Viktor
Cso-Cso Generál Kft – Karli Dávid
Kharisz Kft. – Schneider Bátor

Ajánlatkérő részéről:

Bíró Kata bírálóbizottság elnöke
Flieghné Rimai Merita bírálóbizottsági tag
Székely László bírálóbizottsági tag
Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó

Jelen van tanácskozási joggal:

Szanyi Szilvia polgármester
Nóti Attila bírálóbizottság titkára
Szigeti Tamás költségvetési tanácsadó

Bíró Kata bírálóbizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a tárgyaláson résztvevők képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

A tárgyalást megelőzően a jelenlévők 10:00 órai kezdettel megtekintették a kivitelezés helyszíneit.

Az ajánlattétellel és a kivitelezéssel kapcsolatban az alábbi kérdések kerültek tisztázásra:

Megrendelő részéről:

Radiátorok darabszáma

- az alagsorban nem változik.

Földszinten

- F130 helyiségben – csak kötés lesz, nem lesz radiátor
- F132 helyiségben – csak kötés lesz az F131 felőli válaszfalra, radiátor nem, klíma
- E215 helyiségben – a bejárattal szemközt radiátor nem lesz felhelyezve
- F128 informatikai szoba – kisebb radiátor kell, mérete 22K 900x400.

Kiss és Rusznák Kft. részéről az alábbi kérdések merültek fel:

- Személtélszállítás? Sitt, bontott radiátorok hova kerülnek?

A kivitelező feladata és költsége az építési és bontási hulladék elszállítása. Az Épületgépészet-Fűtés Berendezések 1. tételbe kérjük árazni.

A bontott radiátorok és csövek a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-hez kerülnek.

- A radiátorok mögötti és körüli falfelület helyreállítás, fehérre festése, a kivitelező feladata.
- Az irodák pakolása és a bútorok, iratok takarása, munkaterület biztosítása, valamint a végső finom takarítás az önkormányzat feladata.
- A rézvezeték ki lehet-e cserélni szénacél vezetékekre? Válasz: a rézvezeték ki kell váltani szénacél csőre. A réz csövek helyett a költségvetésben Geberit Mapress, vagy azzal műszakilag egyenértékű szénacél csőrendszer szerelése fog szerepelni.
- A meglévő gázkazánok újraindításához szükséges a kazánok hivatalos szervizének közreműködése. Célszerű a kazánokat a kivitelezés előtt átnézetni és szervizeltetni, majd a kivitelezés végén a kazánok újraindításakor a szervíz közreműködése szintén szükséges. Mindezek megszervezése és költsége a megrendelő feladata.
- Fizetési feltételek a következők szerint módosulnak: 30% előleg, 50%-nál részszámla majd a végszámla. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

A többi ajánlattevő a fenti kérdések tisztázásával egyetértett.

A fentieknek megfelelően pontosított árazatlan költségvetés és szerződéstervezet lesz a végleges ajánlatkérés alapja.

A tárgyaláson más érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az eljárás további részében elsőként a tárgyalási jegyzőkönyvet küldjük meg aláírásra, melyet kérünk ajánlattevő részéről aláírva, az EKR-en keresztül „Egyéb ajánlattevői kommunikáció” eljárási cselekmény keretében visszaküldeni.

Ezt követően kerül sor a végleges ajánlattételi felhívás kiküldésére **tervezetten 2026. szeptember 15-i ajánlattételi határidővel.**

Az ajánlattevő részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Jegyzőkönyv lezárva 13:10 perckor.

Jegyzőkönyvet készítette



dr. Bakonyi Dolli
közbeszerzési tanácsadó

Résztvevő Ajánlattevő részéről:

KHARISZ Kft.

Kiss és Rusznák Kft.
8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.
Telefon: 242 600 2-19
Fax: 242 600 2-19
E-mail: 242-600-2-19@kiss-rusznak.hu
Cégl.szám: 19-09-515973

KISS ÉS RUSZNÁK KFT.

CSO-CSO GENERÁL Kft.

JEGYZŐKÖNYV KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN TARTOTT TÁRGYALÁSRÓL

Balatonfűzfő Város Önkormányzata által „**A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban.

A tárgyalás időpontja: 2026. 09. 07. 11:30 óra.

Helyszín: Balatonfűzfő Polgármesteri Hivatal 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. – Kompolthy terem

Résztvevők:

Ajánlattevő részéről:

Kiss és Rusznák Kft – Kiss Viktor
Cso-Cso Generál Kft – Karli Dávid
Kharisz Kft. – Schneider Bátor

Ajánlatkérő részéről:

Bíró Kata bírálóbizottság elnöke
Flieghné Rimai Merita bírálóbizottsági tag
Székely László bírálóbizottsági tag
Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó

Jelen van tanácskozási joggal:

Szanyi Szilvia polgármester
Nóti Attila bírálóbizottság titkára
Szigeti Tamás költségvetési tanácsadó

Bíró Kata bírálóbizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a tárgyaláson résztvevők képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

A tárgyalást megelőzően a jelenlévők 10:00 órai kezdettel megtekintették a kivitelezés helyszíneit.

Az ajánlattétellel és a kivitelezéssel kapcsolatban az alábbi kérdések kerültek tisztázásra:

Megrendelő részéről:

Radiátorok darabszáma

- az alagsorban nem változik.

Földszinten

- F130 helyiségben – csak kötés lesz, nem lesz radiátor
- F132 helyiségben – csak kötés lesz az F131 felőli válaszfalra, radiátor nem, klíma
- E215 helyiségben – a bejáratnál szemközti radiátor nem lesz felhelyezve
- F128 informatikai szoba – kisebb radiátor kell, mérete 22K 900x400.

Kiss és Rusznák Kft. részéről az alábbi kérdések merültek fel:

- Személtérszállítás? Sitt, bontott radiátorok hova kerülnek?

A kivitelező feladata és költsége az építési és bontási hulladék elszállítása. Az Épületgépészet-Fűtés Berendezések 1. tételbe kérjük árazni.

A bontott radiátorok és csövek a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-hez kerülnek.

- A radiátorok mögötti és körüli falfelület helyreállítás, fehérre festése, a kivitelező feladata.
- Az irodák pakolása és a bútorok, iratok takarása, munkaterület biztosítása, valamint a végső finom takarítás az önkormányzat feladata.
- A rézvezeték ki lehet-e cserélni szénacél vezetékekre? Válasz: a rézvezeték ki kell váltani szénacél csőre. A réz csövek helyett a költségvetésben Geberit Mapress, vagy azzal műszakilag egyenértékű szénacél csőrendszer szerelése fog szerepelni.
- A meglévő gázkazánok újraindításához szükséges a kazánok hivatalos szervizének közreműködése. Célszerű a kazánokat a kivitelezés előtt átnézni és szervizeltetni, majd a kivitelezés végén a kazánok újraindításakor a szervíz közreműködése szintén szükséges. Mindezek megszervezése és költsége a megrendelő feladata.
- Fizetési feltételek a következők szerint módosulnak: 30% előleg, 50%-nál részszámla majd a végszámla. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

A többi ajánlattevő a fenti kérdések tisztázásával egyetértett.

A fentieknek megfelelően pontosított árazatlan költségvetés és szerződéstervezet lesz a végleges ajánlatkérés alapja.

A tárgyaláson más érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az eljárás további részében elsőként a tárgyalási jegyzőkönyvet küldjük meg aláírásra, melyet kérünk ajánlattevő részéről aláírva, az EKR-en keresztül „Egyéb ajánlattevői kommunikáció” eljárási cselekmény keretében visszaküldeni.

Ezt követően kerül sor a végleges ajánlattételi felhívás kiküldésére **tervezetten 2026. szeptember 15-i ajánlattételi határidővel.**

Az ajánlattevő részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

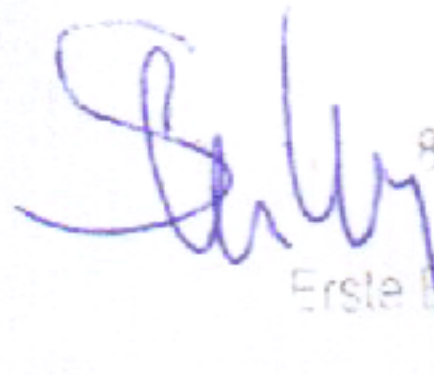
Jegyzőkönyv lezárva 13:10 perckor.

Jegyzőkönyvet készítette



dr. Bakonyi Dolli
közbeszerzési tanácsadó

Résztevő Ajánlattevő részéről:

 KHARISZ KFT 8200 Veszprém, Kenderike u. 4. Adószám: 11671732-2-19 Erste Bank: 11623007-04331000-23000002 cgl.: 19-09-504250/14 KHARISZ Kft.

 KISS ÉS RUSZNÁK KFT.

 CSO-CSO GENERÁL Kft.

JEGYZŐKÖNYV KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN TARTOTT TÁRGYALÁSRÓL

Balatonfűzfő Város Önkormányzata által „**A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban.

A tárgyalás időpontja: 2026. 09. 07. 11:30 óra.

Helyszín: Balatonfűzfő Polgármesteri Hivatal 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. – Kompolthy terem

Résztvevők:

Ajánlattevő részéről:

Kiss és Rusznák Kft – Kiss Viktor
Cso-Cso Generál Kft – Karli Dávid
Kharisz Kft. – Schneider Bátor

Ajánlatkérő részéről:

Bíró Kata bírálóbizottság elnöke
Flieghné Rimai Merita bírálóbizottsági tag
Székely László bírálóbizottsági tag
Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó

Jelen van tanácskozási joggal:

Szanyi Szilvia polgármester
Nóti Attila bírálóbizottság titkára
Szigeti Tamás költségvetési tanácsadó

Bíró Kata bírálóbizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a tárgyaláson résztvevők képviseleti jogosultsággal rendelkeznek.

A tárgyalást megelőzően a jelenlévők 10:00 órai kezdettel megtekintették a kivitelezés helyszíneit.

Az ajánlattétellel és a kivitelezéssel kapcsolatban az alábbi kérdések kerültek tisztázásra:

Megrendelő részéről:

Radiátorok darabszáma

- az alagsorban nem változik.



Földszinten

- F130 helyiségben – csak kötés lesz, nem lesz radiátor
- F132 helyiségben – csak kötés lesz az F131 felőli válaszfalra, radiátor nem, klíma
- E215 helyiségben – a bejárattal szemközti radiátor nem lesz felhelyezve
- F128 informatikai szoba – kisebb radiátor kell, mérete 22K 900x400.

Kiss és Rusznák Kft. részéről az alábbi kérdések merültek fel:

- Szemétszállítás? Sitt, bontott radiátorok hova kerülnek?

A kivitelező feladata és költsége az építési és bontási hulladék elszállítása. Az Épületgépészet-Fűtés Berendezések 1. tételbe kérjük árazni.

A bontott radiátorok és csövek a Fűzői Vagyonkezelő Kft.-hez kerülnek.

- A radiátorok mögötti és körüli falfelület helyreállítás, fehérre festése, a kivitelező feladata.
- Az irodák pakolása és a bútorok, iratok takarása, munkaterület biztosítása, valamint a végső finom takarítás az önkormányzat feladata.
- A rézvezeték ki lehet-e cserélni szénacél vezetékekre? Válasz: a rézvezeték ki kell váltani szénacél csőre. A réz csövek helyett a költségvetésben Geberit Mapress, vagy azzal műszakilag egyenértékű szénacél csőrendszer szerelése fog szerepelni.
- A meglévő gázkazánok újraindításához szükséges a kazánok hivatalos szervizének közreműködése. Célszerű a kazánokat a kivitelezés előtt átnézetni és szervizeltetni, majd a kivitelezés végén a kazánok újraindításakor a szervíz közreműködése szintén szükséges. Mindezek megszervezése és költsége a megrendelő feladata.
- Fizetési feltételek a következők szerint módosulnak: 30% előleg, 50%-nál részszámla majd a végszámla. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

A többi ajánlattevő a fenti kérdések tisztázásával egyetértett.

A fentieknek megfelelően pontosított árazatlan költségvetés és szerződéstervezet lesz a végleges ajánlatkérés alapja.

A tárgyaláson más érdemi kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Az eljárás további részében elsőként a tárgyalási jegyzőkönyvet küldjük meg aláírásra, melyet kérünk ajánlattevő részéről aláírva, az EKR-en keresztül „Egyéb ajánlattevői kommunikáció” eljárási cselekmény keretében visszaküldeni.

Ezt követően kerül sor a végleges ajánlattételi felhívás kiküldésére **tervezetten 2026. szeptember 15-i ajánlattételi határidővel.**

Az ajánlattevő részéről további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Jegyzőkönyv lezárva 13:10 perckor.



Jegyzőkönyvet készítette



dr. Bakonyi Dolli
közbeszerzési tanácsadó

Résztevő Ajánlattevő részéről:

KHARISZ Kft.

KISS ÉS RUSZNÁK KFT.

CSO-CSO GENERÁL KFT.
8175 Balatonfüzfő, Gyémánt utca 23/2.
Adószám: 25714779-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-518632
Bankszámlasz.: 11748083-21213812



CSO-CSO GENERÁL Kft.

MEGHATALMAZÁS

közbeszerzési eljárásban tartandó tárgyaláson való részvételhez

Alulírott Schneider Zoltán, mint a KHARISZ Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.; adószám: 11671732-2-19) ügyvezető igazgatója és a társaság képviselőjére jogosult személy, ezúton

MEGHATALMAZOM

Schneider Bátor

Anyja neve: Szabó Ottilia

Születési hely, idő: Veszprém, 1994. október 30.

Lakcím: 8412 Veszprém, Répavölgy utca 6.

meghatalmazottat, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzata mint ajánlatkérő által indított „A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyú, EKR001626872026/2967 azonosítószámú közbeszerzési eljárás keretében megtartandó tárgyaláson a KHARISZ Kft. képviselőjében teljes jogkörrel részt vegyen.

A meghatalmazás kiterjed arra, hogy a meghatalmazott a tárgyaláson a KHARISZ Kft. nevében nyilatkozatokat tegyen, a tárgyalás során szükséges álláspontot képviselje, a tárgyalási jegyzőkönyvet aláírja, valamint a tárgyalással összefüggő, jelen meghatalmazás keretei közé tartozó eljárási cselekményeket elvégezze.

Jelen meghatalmazás kizárólag a fent megjelölt közbeszerzési eljárás tárgyalásán történő képviselőre és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó eljárási cselekményekre jogosít.

Kelt: Veszprém, 2026. szeptember 1.

Meghatalmazó:


KHARISZ KFT.
8200 Veszprém, Kenderike u. 4.
Adószám: 11671732-2-19
Erszék: 11623007-04331000-23000002
Cg.: 19-09-504250/14
Schneider Zoltán
ügyvezető igazgató
KHARISZ Kft.
cégszerű aláírás

Meghatalmazott:


Schneider Bátor
aláírás



CSO-CSO Generál Kft.

8175 Balatonfűzfő, Gyári u. 23/2. · adószám: 25714779-2-19

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Csopják Tamás** (született: Budapest, 1989. 08. 26.; anyja neve: Ősz Éva Gabriella; lakcím: 8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 23/2.), mint a

CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 23/2.

cégjegyzékszám: 19-09-518632 · adószám: 25714779-2-19

(a továbbiakban: Ajánlattevő)

önálló cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, ezúton **meghatalmazom**

Karli Dávid (született: Zirc; anyja neve: Szita Ibolya; lakcím: 8164 Balatonfőkajár,

Vasvári Pál utca 20.; személyazonosító okmány száma: 068395NE),

hogy az Ajánlattevőt a **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** ajánlatkérő által „**A balatonfűzfői Városháza fűtés korszerűsítése**” tárgyban, **EKR001626872026** azonosító számon indított, a Kbt. 115. § szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

a **2026. szeptember 7. napján 10:00 órakor**, a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal Kompolthy termében tartandó **tárgyaláson és helyszíni szemlén**

teljes jogkörrel **képviselje**, ott az Ajánlattevő nevében és képviselőként eljárjon, nyilatkozatot tegyen, a tárgyalási jegyzőkönyvet aláírja, valamint a tárgyalással és a helyszíni szemlével összefüggésben minden szükséges cselekményt megtegyen.

A meghatalmazás a fenti eljárási cselekményre szól, és visszavonásig érvényes.

Kelt: Balatonfűzfő, 2026. szeptember 03 .

CSO-CSO GENERÁL KFT.
8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 23/2.
Adószám: 25714779-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-518632
Bankszámlaszám: 11740083-21210002

Csopják Tamás

meghatalmazó

CSO-CSO Generál Kft. ügyvezető

Karli Dávid

meghatalmazott

(a meghatalmazást elfogadom)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. tanú

KARLI ZSÓFIA
8226 ALSÓÖRS, PRÉS KÖZ M.

2. tanú

CSOPJÁK GYULA
2030 ÉRD EPERFÁ. U. 31/A

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 734213
Adószám: 15734219-2-19
KSH statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19
Bankszámlaszám: 12082001-00160532-02500006
Bankszámlát vezető: Raiffeisen Bank Zrt. Budapest
Képviselő: Szanyi Szilvia polgármester
Mobil: +36-20-322-0429
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu,
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Rövidített név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

KSH statisztikai számjel:

KNYR nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

Számlavezető pénzintézet:

Képviselő:

Mobil:

Kapcsolattartó:

műszaki vezető:

E-mail:

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban, további együttes említésük esetén: Szerződő Felek vagy Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le „**A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyában építési beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítására vonatkozóan. A Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, az ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződés-tervezet, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

I.

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Beruházás: jelenti „**A balatonfűzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” vonatkozó építési kivitelezési munkálatait.

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többlemunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalom.

Pótmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti fogalom.

Tartalékkeret: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti fogalom.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a Szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

II.1 A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig a Megrendelő megrendelése alapján elvállalja „**A balatonfűzfői Városháza fűtőkorszerűsítése**” teljeskörű építési kivitelezési munkálatok, vagyis a Beruházás elvégzését a Vállalkozó a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban elfogadott ajánlatának és a Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a vállalt teljesítési helyen, a vállalt határidőben, mennyiségben és első osztályú kivitelezési minőségben.

II.2 Az elvégzendő munkák és a teljesítés helyének, azaz az építési munkaterületek pontos megjelölése:

8175 Balatonfűzfő, Radnóti Miklós utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlan.

Az elvégzendő munkák nem hatósági építési engedély köteles tevékenységek.

III.

A VÁLLALKOZÓ NYERTES AJÁNLATÁNAK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN ALKALMAZOTT SZEMPONTOK SZERINT ÉRTÉKELÉSRE KERÜLT ELEMEI

Nettó vállalkozási díj összesen:

Szekunder fűtési rendszer korszerűsítése:

Primer fűtési rendszer korszerűsítése (opcionális):

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): hónap

IV.

A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a Megrendelő által szolgáltatott tervek, árazatlan tételes költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a Szerződés rendelkezései alapján és a Szerződésben kikötött vállalkozói díj ellenében előkészíti és a vállalt határidőben teljes körűen megvalósítja a Beruházást, folyamatosan biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, engedélyeket, hatósági és egyéb eljárást, feltételeket stb., amelyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak s melyek együttesen szükségesek a Beruházás teljes körű megvalósításához, végül a Beruházást a Megrendelőnek átadja.

IV.2 A Vállalkozó polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, illetve a Szerződés megkötése előtt szakmailag maradéktalanul megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést, s ennek alapján kijelenti, hogy a tervnek nincsenek felismerhető hibái, hiányosságai, melyekre nézve a Vállalkozót a Megrendelő irányában figyelmeztetési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy amennyiben a terv valamely hibája, vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, s azokról a Vállalkozó a

Megrendelőt késedelem nélkül nem tájékoztatja, avagy a terv hibái, hiányosságai azon okból váltak csupán a kivitelezés folyamatában felismerhetővé, mert a Vállalkozó a fenti megvizsgálással kapcsolatosan tőle elvárható kötelező szakmai gondosságot elmulasztotta, úgy a figyelmeztetés, tájékoztatás, valamint a terv megvizsgálásával kapcsolatos kellő szakmai gondosság elmulasztása esetén a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

IV.3 A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát, kiegészítő feladatokat, eljárást és költséget, melyek a Beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a Szerződésben rögzített határidőben elvégez valamennyi olyan terület-előkészítési, bontási, átalakítási, építési munkát és feladatot, továbbá gondoskodik valamennyi, a Beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő feladat elvégzéséről és eljárás lefolytatásáról, melyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak, és együttesen szükségesek a Szerződés szerződészerű teljesítéséhez, illetve azt elősegítik, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, terveknek, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek érvényesüléséhez.

IV.4. A Vállalkozó feladatai különösen:

- a munkaterületek határidőben történő átvétele a Megrendelőtől, és azokon a munkavégzés Szerződésben rögzített időpontban történő megkezdése,
- a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelő írásbeli tájékoztatása, valamint a kivitelezés időszakában a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
- az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), beleértve annak szabályos megnyitását és folyamatos vezetését,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek, engedélyek, szerződések, a műbizonylatok folyamatos beszerzésének és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása,
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása és azok valamennyi költségének viselése azok felmerülésekor,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeinek, illetve teljesítmény nyilatkozatainak a beszerzése és azoknak az átadási dokumentációhoz, valamint az e-naplóhoz csatolása,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek lerakásának, megfelelő tárolásának és őrzésének folyamatos (24 órás) biztosítása
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok, műbizonylatok beszerzése, esetleges honosítása,
- a Beruházás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása, ennek körében a szükséges engedélyek beszerzése és szerződések megkötése, illetve folyamatos fenntartása a Beruházás időtartama alatt,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- közterület esetleges igénybevételenek szükségessége esetén, az ehhez szükséges engedély beszerzése és a közterület-használati díj viselése,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,

- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöknek a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történő elszállítása,
- a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentáció készítése,
- a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen igénybevett valamennyi terület védelme, kár bekövetkezte esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás elvégzése,
- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- az elkészült munkáról geodéta által készített digitális megvalósulási nyomvonalrajz, bemérési terv leadása DWG/DXF formátumban
- a munkák befejezésekor az összes munkaterület Megrendelő részére történő birtokba- (vissza)bocsátása,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
- a Megrendelő kérésére a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítése,
- A Beruházás vagy a projekt időközi helyszíni ellenőrzése esetén a munkaterület ellenőrzés céljára történő biztosítása, illetve közreműködés az ellenőrző szerv által kért adatszolgáltatásban.

IV.5 A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt, illetve a teljesítéshez szükséges szakemberekkel.

IV.6 A Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Amennyiben a Szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, a Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

IV.7 A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

IV.8 A munka megkezdését követően a munkavégzésnek – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - folyamatosnak kell lennie.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Ezen körülmények Megrendelő általi elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó a Beruházás (munkavégzés) megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál, amennyiben azt a jogszabály előírja.

IV.9 A Vállalkozó saját költségén köteles megtenni mindazon hatósági vagy egyéb bejelentést, saját költségén kezdeményezni mindazon hatósági vagy egyéb eljárást, saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoknál/tól,

szerveknél/től, közüzemi szolgáltatóknál/től, amelyek szükségesek a Szerződés teljesítéséhez, a Beruházás megvalósításához, valamint a használatbavételi eljárásához és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentációt, dokumentumot. A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezése a Megrendelő feladata, de abban, valamint az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Vállalkozó a szükséges mértékben köteles a Megrendelővel együttműködni, azokban közreműködni. Az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége.

IV.10 A munkaterületek átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületeken mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő környezetvédelmi, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos, a tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.

A Vállalkozó ennek megfelelően köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületeken és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles szervezni, úgy köteles kialakítani a felvonulási területeket, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterületek lehatárolását megfelelően biztosító kerítés építésére.

Vállalkozó a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervét felülvizsgálja és a saját szervezeti felépítésével összhangban azt aktualizálja jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységhez igazítva.

IV.11 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú, a Szerződésben meghatározott teljesítési helyszínre kiterjedő, legalább 20 000 000 HUF/év és legalább 6 000 000 HUF/káresemény mértékű olyan építés- és szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed mindazon károkra, amelyek megtérítéséért Vállalkozó a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

IV.12 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni.

Ha a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

IV.13 Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

IV.14 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételt hibásan, hiányosan teljesíti illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

IV.15 A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a Megrendelő képviselője a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója teljesítését,

munkavégzését folyamatosan ellenőrizze. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó köteles megtagadni a Megrendelő által adott utasítást, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

IV.16 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

IV.17 A Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozó köteles teljesíteni. A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerinti alvállalkozók és szakemberek jogosultak és kötelesek közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

IV.18 Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot a Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni.

IV.19 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott (előző) alvállalkozóval együtt felelt meg.

IV.20 A Vállalkozó egyébként a teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan a Kbt.-ben, továbbá a Ptk.-ban és egyéb hatályos jogszabályokban előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.

IV.21 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

IV.22 A Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés vagy jogszabályi rendelkezés folytán megváltozna, úgy a Szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján módosul, a Vállalkozó erről értesíteni köteles a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó döntése folytán következik be változás, a fentiek megfelelően irányadók, a Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni, hogy a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, amely igazolás egyben a módosulás feltétele is.

IV.23 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köt ki.

V.

A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a Beruházást a Szerződésben írottak betartásával átvenni és a Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a Szerződésben foglalt számlázási-fizetési ütemezés szerint megfizetni. A Szerződő Felek ugyanakkor egybehangzóan kijelentik, hogy a kiviteli tervdokumentáció korábban már, a Közbeszerzési Eljárás keretében a Vállalkozó részére teljes körűen átadásra került.

V.2 A Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületeket a tevékenység (a Beruházás) végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

V.3 A Megrendelő köteles biztosítani a Beruházás átadás-átvételi eljárása lefolytatásának, az üzembe helyezésnek és a garanciális vizsgálat lefolytatásának feltételeit, valamint köteles biztosítani a vállalkozói díj teljes összegét.

V.4 A Megrendelő jogosult és köteles a Szerződés teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően történik-e.

Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, a tervnek, valamint magának a Szerződésnek a betartását.

Az ellenőrzés keretében továbbá a Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

V.5 A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, jogosult igényelni a beépítés előtt

- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
- b) próbateszt, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését.

A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, köteles igényelni a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

V.6 A Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződés szerinti első osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

V.7 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételten hibásan, hiányosan teljesíti, illetve azokat nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

V.8 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

V.9 A Megrendelőt megilleti a Beruházás során feleslegessé vált újrahasznosítható eszközök tulajdonjoga, melyekre a Megrendelő igényt tart.

VI.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

VI.1 A Szerződés annak Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba és a Szerződő Felek mindegyike általi szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban, ide nem értve a kötelező jótállás, valamint a jóteljesítési garancia körébe tartozó feladatokat és kötelezettségeket.

Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálya abban az esetben is fennmarad, ha Vállalkozó a szekunder fűtési rendszer (alaptétel) korszerűsítésére vonatkozó munkálatokat az opcionális tétel megrendeléséről szóló nyilatkozat határideje előtt (2027. február 27.) teljesíti.

VI.2 A Vállalkozó a munkaterületek átadását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a munkát végezni. A munkaterület átadása várhatóan a szerződéskötést követő 10 napon belül.

VI.3 A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

A Szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított 180 nap.

Az opciós tétel teljesítési határideje 90 nap.

Határidőben teljesítés a Vállalkozó, ha a fenti határidőben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik.

Amennyiben Megrendelő az opciós tétel megrendeléséről dönt és az erről szóló értesítés dátuma és a szerződéskötéstől számított 180 nap leteltéig kevesebb, mint 90 nap van hátra, úgy a szerződés e pontban rögzített végteljesítési határideje a Kbt. 141. § (4) a) pontja alapján automatikusan meghosszabbodik. A meghosszabbítás mértéke: 90 – (mínusz) az opció megrendeléséről szóló értesítés megküldése és a 180 napos teljesítési határidő leteltéig hátralévő napok száma.

VI.4 A Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés). Ilyen esetben az átadás-átvétellel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, illetve szerződéses rendelkezések az előteljesítés kapcsán megfelelően irányadók.

VI.5 A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

VI.6 A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező- külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

VI.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt határidőn belül megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

VI.8 A műszaki átadás-átvétel feltétele a Szerződésben meghatározott munkák, vagyis a teljes Beruházás maradéktalan teljesítése. A Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól, valamint kiállítja a teljesítési igazolást.

VI.9 A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

VI.10 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerződésként meghatározott vállalkozások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerződések körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, A DÍJ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

VII.1 A vállalkozói díj forrása 100%-ban saját forrás, amely az önkormányzat 2026. évi költségvetésében szerepel.

A Vállalkozót a Szerződés általa való szerződésszerű teljesítése esetére megillető vállalkozói díj

**nettó,- Ft +,- Ft 27% Áfa, bruttó,- Ft, azaz
nettó forint plusz forint huszonhét százalék általános forgalmi adó, bruttó
..... forint.**

Melyből:

Szekunder fűtési rendszer korszerűsítése:

Primer fűtési rendszer korszerűsítése (opcionális):

Megrendelő az opció lehívásáról legkésőbb 2027. február 27-ig írásban nyilatkozik.

VII.2 A vállalkozói díj a véghatáridőre prognosztizált átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon, a Vállalkozó és bármely alvállalkozója általi munkák elvégzésére és azok költségeire, beleértve különösen, de nem kizárólagosan valamennyi hatósági eljárás összes díját, illetékét és költségét, a közüzemi szolgáltatások igénybe vételével kapcsolatosan felmerülő eljárások összes díját, illetékét és költségét is, és minden egyéb díjat, illetékét és költséget, amelyek kapcsán a Szerződés a Vállalkozó részére kötelezettséget állapít meg vagy azokat a Vállalkozó kötelezettségei körében felsorolt, vagy amelyek a kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosak és azok bármelyikével összefüggenek, és amelyek együttesen szükségesek a Szerződés tárgyának komplett, teljes körű, a rendeltetésszerű használatra alkalmasság megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Így többek között a vizsgálati bizonyítványok,

megfelelőségi igazolások beszerzésének kötelezettsége és költségei is a Vállalkozót terhelik. Végül a Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit is.

VII.3 A Vállalkozó olyan részszámlák és végszámla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyek mindegyike megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak.

VII.4 A teljesítés során a Vállalkozó egy előlegszámla (30%), majd 1 részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a teljesítést követően az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a szerződéses érték 50%-át kitevő összegről,
- végszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100%-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről.

Az opció lehívása esetén – amennyiben arra nem a szerződéskötéssel együtt kerül sor - az opciós tételről a fentiek szerint szintén 1 részszámla és a végszámla állítható ki.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, a Vállalkozó azonban nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely részszámlát saját döntése szerint nem állítja ki, úgy az a következő készletértéki fok szerinti részszámlában szereplő összeggel nem vonható össze, hanem a ki nem állított részszámla szerinti összeg a végszámlában kerülhet feltüntetésre és az arról szóló számla alapján kerülhet kiegyenlítésre.

VII.5. A Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a végszámlát is a fentiek szerinti részszámlának tekinti.

VII.6 Az elvégzett munkák százalékos mértékét az egyes részszámlák vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján. Valamennyi részszámla, illetve a végszámla vonatkozásában az ellenszolgáltatást, tehát a Vállalkozót megillető vállalkozói díjat, illetve annak az egyes részszámlák és a végszámla szerinti összegét a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás (teljesítési igazolás) kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

VII.7 A Vállalkozó az – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 30%-ának,- **Ft-nak**, azaz **forintnak** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kérheti. Az önként biztosított előleg fizetése esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó.

Előleg igénybevétele esetén az előleggel a végszámlában kell elszámolni.

Amennyiben az opció megrendelésére a szerződéskötésig sor kerül, akkor az előleg az opcióval együtt számított teljes ellenszolgáltatás 30%-a. Amennyiben az opció lehívására később kerül sor, úgy az előleg alapja az opció nélkül számított ellenérték.

VII.8 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során a Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar hivatalos fizetőeszköz, a HUF, a magyar forint.

A Szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (2) bekezdésében és a 32/B.§-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

VII.9 Az adott részszámla és a végszámla is abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díjnak az adott részszámla és a végszámla szerinti összegével megterheli.

VII.10 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Megrendelő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli (jogosulti és kötelezetti késedelem egyidejűségének kizártsága).

VII.11 A kikötött vállalkozói díjon felül a többletmunka nem, csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelését (a Felek közötti szerződés-módosítás kölcsönös aláírását) követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, költségvetés-készítő programmal kell elkészítenie.

VII.12 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VIII.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

VIII.1 A Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződést annak késedelmes teljesítésével megszegi.

A késedelmi kötbér mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (teljes vállalkozói díj) 0,5%-a (nulla egész öt tized százaléka) minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra, a Vállalkozó késedelembe esésétől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelem 30. (harmincadik) napjának eredménytelen elteltét (a Vállalkozó kötelező teljesítésének elmaradását) követő 31. (harmincegyedik) naptól kezdődően a Megrendelő, választása szerint, jogosult továbbra is teljesítést követelni, vagy a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy a Szerződéstől elállni, valamint érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozó teljesítésének elmaradásából származó kárát és az igényérvényesítés költségeit. A Vállalkozó késedelembe esése és a késedelmi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

VIII.2 A Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, így különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését nem kezdi meg, a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, vagy ha 30 napot meghaladó késedelembe esik. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: 25% (huszonöt százalék). A kötbér alapja a Szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

VIII.3 A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozó szerződésszegésével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

A Szerződésben rögzített kötbér összegét a Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincs, a kötbér összegét a Vállalkozó köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

VIII.4 A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított minimum 18 hónap.

VIII.5 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni, illetve a hibás munkarészt végző alvállalkozójával kijavíttatni. Ezen bármely feltétel elmaradása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jóteljesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni és ez utóbbi esetben a kijavítás teljes költségét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

VIII.6 A Megrendelő a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is) hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (a teljes vállalkozói díj) 2%-ának (kettő százalékának) megfelelő **jóteljesítési biztosítékot** köti ki. A jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének) időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Vállalkozó által választott módok valamelyikén, a jótállási kötelezettség fennállását követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napig.

VIII.7 A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formák valamelyikében nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 12082001-00160532-00100002 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevitelét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

VIII.8 Amennyiben a jólteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő a biztosított időszak lejártakor a biztosíték fel nem használt összegét köteles az időszak utolsó napját követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

VIII.9 A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik, melynek érvényesítésére a Ptk. 6:159-167. §-aiban foglaltak az irányadók.

VIII.10 Amennyiben a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a Szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

VIII.11 Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését a még ki nem egyenlített ellenértékből (vállalkozói díjból vagy annak esedékes részösszegéből) levonni, vagy a Vállalkozónak megküldött értesítő levél útján érvényesíteni; valamint, amennyiben a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozóra továbbhárítani.

VIII.12 Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőieért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggyorsabb eljárás mellett sem volt elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

VIII.13 A Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Szerződő Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

IX.

A FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS, A NYILATKOZATOK MEGTÉTELE

IX.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Feleket az alábbi személyek képviselik:

A Megrendelő nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:

A Megrendelő teljesítésigazolás kibocsátására és szakmai bejegyzésre jogosult képviselője:

Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:

A Vállalkozó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:
NÜJ szám:

A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:
NÜJ szám:
Kamarai szám:

A Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezetők (MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV):

Kivitelező – napi jelentésért felelős

MV-É
Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:
NÜJ szám:
Kamarai szám:

MV-ÉG
Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:
Kamarai szám:

MV-ÉV
Név:
Telefonszám: +36-
E-mail cím:
Kamarai szám:

IX.2 A Szerződő Felek között a kapcsolattartás személyesen szóban vagy személyesen írásban, postai úton vagy elektronikus levélben történik.

A Szerződő Felek között a kapcsolattartásnak akadálymentesnek és folyamatosnak kell lennie, így a Szerződő Feleknek a kapcsolattartás során folyamatosan együtt kell működniük, a jóhiszemű, tisztességes, a Szerződés kölcsönös teljesítésére irányuló együttműködés elvének és gyakorlatának figyelembe vételével, megtartásával és alkalmazásával.

IX.3 A Szerződés egésze vonatkozásában, beleértve a Szerződés bármely rendelkezésének módosítását, kizárólag a Szerződő Felek fentebb rögzített törvényes képviselői jogosultak kizárólag írásban, postai úton vagy elektronikus levélben a Szerződés egészére vagy bármely jogra és kötelezettségre kiterjedő hatállyal nyilatkozatot tenni, cégjegyzési joguknak megfelelő formában.

IX.4 A Szerződés mindennapos teljesítése vonatkozásában a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr, továbbá a Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető jogosultak

nyilatkozatot tenni, az ezen pont első mondatában rögzített bármely formában. Az általuk megvalósított konkrét kapcsolattartás megtörténtéről és részletes tartalmáról a Szerződő Felek ez utóbbi képviselői a megbízójukat kötelesek haladéktalanul tájékoztatni.

Az e-naplóba kizárólag az arra jogosultak tehetnek bejegyzést.

IX.5 A Szerződő Felek bármelyike által a másik félhez postai úton intézett küldeményt ajánlott, tértivevényes küldeményként kell postára adni.

A küldemény, átvétele esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban tekintendő hatályosulnak.

Amennyiben a küldemény, annak pontos, a Szerződésben rögzített címadatai ellenére, nem kereste, a címzett ismeretlen vagy az átvételt megtagadó jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Szerződő Felek egybehangzó megállapodása alapján a küldeményt a küldemény kézbesítésének eredménytelenségét követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek tekintik, vagyis a küldemény, illetve az abban foglalt esetleges jognyilatkozat hatálya beáll.

Az írásban, elektronikus levél útján történő közlést a másik fél e-mail címére történő megérkezéssel kell hatályosulnak tekinteni.

A szóbeli közlések azonnal hatályosulnak.

X.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

X.1 A Szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

X.2. A Szerződés megszűnik, ha

- a Szerződésben foglaltak a Szerződő Felek által kölcsönösen és maradéktalanul teljesítésre kerültek,
- a Szerződő Felek valamelyike jogutód nélkül megszűnik.
- a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással eláll,
- a Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül.

X.3 A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési, kénysztörlési, illetve egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul. A Megrendelő elállást tartalmazó nyilatkozatát a Vállalkozóval a IX. fejezetben foglaltak szerint kell közölni.

A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

X.4 A Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatja fel, ha a másik fél a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét ismételtén vagy súlyosan megszegi.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki
- a szerződés III.1. pontjában rögzített kötelezettségét nem teljesíti.

Felmondás esetén a Szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

X.5 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;

- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a vállalkozói díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

X.6 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

X.7 A Szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

X.8 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X.9 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

X.10 A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XI.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát oszthatatlannak, a Beruházást oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól, illetve azok megvalósulásától vagy bármely okból történő elmaradásától.

XI.2 A Szerződő Felek egyezően rögzítik, illetve tudomásul veszik, hogy a Kbt.-nek a Szerződés teljesítésére és módosítására vonatkozó, stb. feltételei a Szerződésnek akkor is részei, ha arról a Szerződő Felek a Szerződésükben nem állapodtak meg vagy a Kbt. előírásaitól eltérően állapodtak meg.

XI.3 Amennyiben a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek volnának vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg, feltéve, hogy ezek a szabályok összhangban állnak a közbeszerzési jogszabályokkal.

XI.4. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy az egyes dokumentumok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum, illetve annak tartalma az irányadó, amely a legátfogóbb, legteljesebb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi, amennyiben ezen alapul vett dokumentum tartalma jogszabályt nem sért.

XI.5 A Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, a Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot a Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

XI.6 A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.7 A Szerződő Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a Szerződés típusát, tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon és időtartamig.

XI.8 A Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján kijelenti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XI.9 Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike vonatkozásában jogutódlás következik be, úgy a Szerződés rendelkezései a jogutódokra is kiterjedő hatályúak, vagyis a Szerződés jogai a jogutódokat is illetik, a Szerződés kötelezettségei pedig a jogutódokat is terhelik.

XI.10 A Szerződő Felek Szerződésének hivatalos nyelve a magyar, a Szerződés irányadó jogának pedig Magyarország jogrendszerét és a Magyarországon hatályban lévő jogszabályokat tekintik.

XI.11 A Szerződő Felek a Szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton, ésszerű határidőn belül rendezni, különös tekintettel a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre és a Beruházás megvalósításának elsődlegességére. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.12 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a Kbt-vel összefüggő valamennyi, valamint az egyéb hatályos, idevonatkozó (a műszaki leírásban is foglalt), így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Jótéljesítési biztosíték nyújtásának igazolása (külön csatolás nélkül is)

Kelt: Balatonfűzfő, 2026. év hó nap

.....
Megrendelő
Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

.....
Vállalkozó
.....
.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Balatonfűzfő, 2026. év hó nap

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

5. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, mint a (székhely:) Vállalkozó
képviselésében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére
figyelemmel nyilatkozom, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
(1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt:

P.H.

Vállalkozó cégszerű aláírása

É R K E Z E T T		
év	2026	nap
SZEPT 15.		
aláírás		

9334

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (Magyarország, 8184 Balatonfüzfő Nike Körút 1. 1495/133), mint Ajánlatkérő által megindított „**A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.09.15 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8200 Veszprém Kenderike Utca 4

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF):
77 115 501

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap):
18

Ajánlattevő neve: Kiss és Rusznák Építészeti Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8220 Balatonalmádi Kisberényi Út 73.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF):
68 212 922

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap):
0

Ajánlattevő neve: CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8175 Balatonfüzfő Gyári Utca 23/2

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF):
68 038 967

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap):
18

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2026 SZEPT 15.	
Szám:	68/115-41/26	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
—	—	N.A.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Közbeszerzési Bírálóbizottság bírálati üléséről

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” tárgyban, Nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban tartott közbeszerzési bírálóbizottsági **bírálati ülés.**

Időpont: 2026/09/17 13:00

Helyszín: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. I. emelet 215. számú iroda.

Jelen vannak a 4/2021. (01. 07.), a 219/2021. (07. 26.) és a 216/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozattal kijelölt teljes jogú tagok:

- A jogi szakértelmet biztosító bírálóbizottság elnöke: **Bíró Kata**
- A pénzügyi szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag: **Flieghné Rimai Merita**
- A közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai) szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag: **Székely László**
- A közbeszerzési szakértelmet biztosító bírálóbizottsági tag: **Dr. Bakonyi Dolli**

Jelen van tanácskozási joggal:

- A Közbeszerzési Bírálóbizottság titkára: **Nóti Attila.**

Dr. Bakonyi Dolli közbeszerzési tanácsadó hang és kép továbbításán alapuló személyközi hírközlési szolgáltatás (videóhívás) igénybevétele útján vett részt a bírálati ülésen.

A bírálati ülést Bíró Kata bírálóbizottsági elnök a jelenlévők köszöntésével 13:00 órakor megnyitja.

ELŐZMÉNYEK

Nóti Attila titkár tájékoztatja a résztvevőket, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. február 16-án támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program keretében „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**” alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú, „**Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése**” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „**A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése**” című, **4114474364** iratazonosító számú pályázati projektjére, amelyben **59.999.999 Ft** összegű, vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényelt, azonban 2026. 08. 03-án **tartaléklistára** helyezték pályázatunkat. Ugyanakkor hamarosan beköszönt a fűtési szezon, sürgető feladattá vált a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

Az építési beruházás becsült értéke **nettó 62.115.668,- Ft**, amely tartalmazza a Városháza **primer és szekunder** fűtési rendszerének korszerűsítését.

A rendelkezésre álló fedezet **nettó 51.367.411,- Ft**, bruttó 65.236.612,- Ft, amely kizárólag Városháza **szekunder** fűtési rendszerének korszerűsítését tartalmazza. A fedezetről Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2026. (07. 16.) határozatában döntött és ennek megfelelően módosítja a 2026. évi költségvetését.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzésben a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kér ajánlatot opcionálisan, de Ajánlatkérőnek jelenleg **a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére áll rendelkezésre forrás**, mert a 2026. évi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatunkat **tartaléklistára** helyezték.

A közbeszerzési eljárásba bevont közbeszerzési tanácsadó, dr. Bakonyi Dolli az eljárásban történteket összefoglalta az alábbiak szerint:

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidő 2026. 08. 27. 11:00 óra volt. Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) üzemzavar lépett fel, több napig nem volt elérhető a rendszer, ezért az ajánlattételi határidő módosításra került 2026. 08. 31. 14:00 órára. Eddig az időpontig a fenti tárgyú eljárásban **3 darab ajánlat** érkezett a mellékelt **bontási jegyzőkönyv** szerint. Az ajánlat bontására 2026. 08. 31. 15:00 órakor került sor az EKR-ben.

1. Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.

Nettó vállalkozási díj – opcióval együtt (HUF): 82 753 381

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap) 18

2. Ajánlattevő neve: Kiss és Rusznák Építészeti Kft.

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 66 650 884

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 0

3. Ajánlattevő neve: CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 23/2.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 79 154 950

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § szerinti tárgyalásos eljárást indított, melyben a **helyszíni bejárással egybekötött tárgyalásra** 2026. szeptember 7-én, hétfőn, 10:00 órakor került sor.

A tárgyalás arra irányult, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

Ajánlatkérő a szerződéses feltételek közül az ajánlati árról kívánt tárgyalni, különös tekintettel a rendelkezésre álló fedezetre is.

E körben kértük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a tárgyalásra saját költségcsökkentő javaslataikat, észrevételeiket, kérdéseiket is (amennyiben van ilyen) terjesszék elő, melyek természetesen a jegyzőkönyv részét fogják képezni. (lásd. **tárgyalási jegyzőkönyv**).

2026. 09. 08-án megküldésre került a **végleges ajánlattételi felhívás** az Ajánlattevők részére.

A végleges ajánlattételi felhívásban előírt határidőig, 2026. 09. 15. 11:00 óráig a fenti tárgyú eljárásban **3 darab végleges ajánlat** érkezett a mellékelt **bontási jegyzőkönyv** szerint.

A végleges ajánlat bontására 2026. 09. 15. 12:00 órakor került sor az EKR-ben.

1. Ajánlattevő neve: CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Gyári utca 23/2.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 68 038 967

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

2. Ajánlattevő neve: Kiss és Rusznák Építészeti Kft.

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kisberényi út 73.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 68 212 922

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 0

3. Ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike utca 4.

Nettó vállalkozási díj - opcióval együtt (HUF): 77 115 501

A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama (min 0, max 18 hónap): 18

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti pontozását az alábbi táblázat tartalmazza:

Értékelési szempont	Súlyszám	KHARISZ Kft.		Kiss és Rusznák Építészeti Kft.		CSO-CSO Generál Kft.	
Nettó vállalkozási díj	70	8,82	617,4	9,99	699,3	10	700
A kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama	30	10	300	0	0	10	300
			917,4		699,3		1000

Az ajánlatok érvényességére/érvénytelenségére vonatkozó javaslatok:

Érvényes ajánlatot tett az alábbi ajánlattevő:

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
- KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A fenti ajánlatok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak, számítási hiba javítására **nem** került sor.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság döntési javaslata a következő:

1. Az alábbi ajánlatok **érvényesnek** nyilváníthatók.

- CSO-CSO Generál Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kiss és Rusznák Építészeti Kft.
- KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Szavazás: 4 igen.

2. A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa **eredményesnek, amennyiben a szükséges fedezet rendelkezésre tudja bocsátani.**

- A **CSO-CSO GENERÁL Kft.** ajánlattevőt, mint az eljárásban benyújtott érvényes és egyben az értékelési szempontok alapján összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás **nyertesének** és vele a szerződést kösse meg.

Szavazás: 4 igen.

A rendelkezésre álló fedezet és az ajánlati ár közötti különbözet összege:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzésben a primer fűtési rendszer korszerűsítésére is kér ajánlatot opcionálisan. Az opció lehívásáról ajánlatkérő legkésőbb 2027. 02. 27-ig írásban nyilatkozik.

Ajánlatkérőnek jelenleg **a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére áll rendelkezésre forrás**, mert a 2026. évi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázata **tartaléklistára** került. A döntéshozónak a fedezetet a szekunder fűtési rendszerre szükséges biztosítani.

A rendelkezésre álló fedezet a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére:

- 2026. évi költségvetésben biztosított saját forrás a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére:
nettó 51.367.411,- Ft, bruttó 65.236.612,- Ft

A nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a szekunder fűtési rendszer korszerűsítésére:
nettó 53.116.967,- Ft, bruttó 67.458.548,- Ft

Különbözet: **nettó – 1.749.556,- Ft, bruttó –2.221.936,- Ft.**

Jelenlévők egyhangúan javasolják Döntéshozónak, hogy a rendelkezésre álló fedezet, valamint a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, **nettó 1.749.556,- Ft, bruttó 2.221.936,- Ft** összeget biztosítsa az önkormányzat 2026. évi költségvetésének **általános tartaléka** terhére.

Szavazás: 4 igen.

A döntési javaslatot a KBB a Döntéshozó, Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjeszti.

Egyéb észrevétel, kérdés nem vetődött fel, a bírálóbizottság elnöke az ülést berekesztette 13 óra 36 perckor.

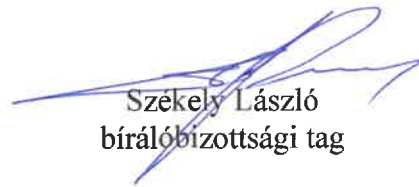
Kmf.



Bíró Kata
bírálóbizottság elnöke



Flieghné Rimai Merita
bírálóbizottsági tag



Székely László
bírálóbizottsági tag



Dr. Bakonyi Dolli
közbeszerzési tanácsadó



Nóti Attila
bírálóbizottság titkára