



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. február 17.**
napján tartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

29/2022. (02. 17.) Kt. határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján **a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonfüzfő településen, a 1024/29 valamint 354/12 helyrajzi számon felvett, "kivett beépítetlen" valamint "kivett szárazulat" terület megnevezésű, 6955 m² valamint a 541 m² területű ingatlanok 1/1 valamint 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés valamint sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, azokat a szabadidő eltöltésére szolgáló, rekreációs és sport funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjaiban meghatározott sport, ifjúsági ügyek meghatározott feladatából fakadóan, **fontosnak tartja a helyi fiatal generációk sportra és természet szeretetére való nevelését, valamint a szeretné, ha több generáció számára megfelelő helyet és megfelelő körülményeket tudna biztosítani rekreációs célokra valamint a minőségi szabadidő megélésére.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott településfejlesztés, településrendezés meghatározott feladatából fakadóan, **a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt sport, ifjúsági ügyeket valamint a szabadidő eltöltését szolgáló területek kialakításának lehetőségeit.**

Az ingatlanokra vonatkozóan Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ rendelkezései lehetőséget biztosítanak a 1024/29 hrsz-ú. terület **Erdőterület (EK)** övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásáról.

A HÉSZ 37. § (1) bekezdése szerint b) pontja szerint közjóléti (Ek)

Közjóléti erdőterület övezetében kialakíthatók az erdei turizmust, a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő építmények (pihenőhely, erdei tornapálya, **sportolási létesítmény**, turistaút, kerékpárút, esőbeálló stb.).

Vízgazdálkodási terület (V)

A HÉSZ 39. § (1) bekezdése c. pontja értelmében Balaton parti sávja, a Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. ingatlan.

A HÉSZ 39. § (3) bekezdése értelmében – a Vízgazdálkodási terület – Balaton parti sávja (V) övezetében a Balaton vízgazdálkodásával összefüggő építmények és a vízgazdálkodással összeegyeztethető, strandolással, **vízisportolással összefüggő**, épületnek nem minősülő létesítmények helyezhetők el.

Ezért az ingatlanok jövőbeni hasznosítását, Balatonfüzfő Város Önkormányzata sport és szabadidő eltöltésére szolgáló funkció telepítésére kívánja felhasználni.

A tulajdonába kért Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. valamint a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú. ingatlanok, valamint a környezetükben található más Önkormányzati tulajdonban lévő (Balatonfüzfő 1024/34 és 1024/30 hrsz-ú) ingatlanok együttesen, alkalmas teret biztosíthatnak a sport illetve rekreációs tevékenységek folytatására, a Balaton tó vízfelületének elérésére.

Településünkön több olyan jelentős tagsággal (~700-800 fő) rendelkező civil szervezet, szerveződés van, melyek évtizedes múltta tekintenek vissza, azonban tevékenységük folytatásához nem rendelkeznek megfelelő területtel, hellyel.

Ezekben az Egyesületekben és Civil szerveződésekben jelentős közösségi élet és munka folyik, generációk töltik együtt szabadidejüket, egymást tanítva, segítve, hódolnak hobbijuknak, átadva a sport, a természet valamint a környezet szeretetének filozófiáját és életérzését.

3. *Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
4. *Az igényelt ingatlanok közül a Balatonfüzfő 354/12 hrsz-ú. "kivett szárazulat" megnevezésű, 541m² terület nagyságú ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt nem áll.*
5. *Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú. "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 6955 m² terület nagyságú ingatlanból a 8/115/2011. számú változási vázrajz szerinti területe, azaz 6073m² Natura 2000 védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.*

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 354/12 valamint a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú.** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfüzfő 354/12 valamint a Balatonfüzfő 1024/29 hrsz-ú.** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1. számú pontban 2022.02.24.
- 2.-7. számú pontokban folyamatos

Balatonfüzfő, 2022. február 17.

A kivonat hitelélül:

Szanyi Szilvia
polgármester