



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. április 12. napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

72/2022. (04. 12.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 64/2022. (03. 17.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi, melynek indoka, hogy a 64/2022. (03. 17.) Kt. határozattal elfogadott bérleti szerződés tervezetét módosítani szükséges.
2. a Balatonfűzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanoknak – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontja szerinti önkormányzati közfeladat ellátása céljából történő - „köz célú hajókikötői” fejlesztés megvalósulása érdekében bérleti szerződést kíván kötni a Winter-Zone SE-vel;
3. felhatalmazza a polgármestert az 2. pont szerinti bérleti szerződés - Balatonfűzfő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 9/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításának hatálybalépését követően történő - aláírására;
4. bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi;
5. kezdeményezi a Winter-Zone SE tagságába való belépést;
6. a Winter-Zone SE minden év szeptemberi Képviselő-testületi ülésén a 2. pont szerinti ingatlanok hasznosításáról beszámol.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. 05. 20.

Balatonfűzfő, 2022. április 12.

A kivonat hitelül:

Szórádiné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

(székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.,
államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 734213,
KSH statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19.,
adószáma: 15734219-2-19.),

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester,

mint Bérbeadó 1 (továbbiakban Bérbeadó 1) és a

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.,

cégjegyzékszám: Cg. 19-09-505211,

statisztikai számjele: 11952121-6420-113-19.,

adószáma: 11952121-2-19.),

képviseli: Kálmán András ügyvezető,

mint Bérbeadó 2 (továbbiakban Bérbeadó 2, együttes említésük esetén: Bérbeadók)

másrészről a

WINTER-ZONE Sport Egyesület

(székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31.,

nyilvántartási száma: 19-02-0003356,

statisztikai számjele: 18336645-9312-529-19.,

adószáma: 18336645-1-19),

képviseli: Berki Kálmán elnök,

mint Bérlő (továbbiakban Bérlő)

között, az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó 1 kizárólagos tulajdonosa a balatonfűzfői 354/19 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, „Kivett vízmű” megjelölésű, 1120 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 1).

Bérbeadó 1 kijelenti, hogy a fent nevezett bérlemény felett kizárólagos bérbeadási joggal rendelkezik és a bérlemény feletti rendelkezési joga semmilyen módon nem korlátozott, így különösen az ingatlanra harmadik félnek nincs előbérleti joga, opciója, követelése vagy használati joga.

Bérbeadó 1 a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel a jelen Bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérbe adja, Bérlő pedig az alapszabályában meghatározott sporttevékenység alapcél biztosítása/sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése érdekében bérbe veszi a fent nevezett bérleményt.

Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban, megközelítési, parkolási lehetőségei ismeretében veszi birtokba.

- 1.2. Bérbeadó 2 kizárólagos tulajdonosa a balatonfüzfői 354/13 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, „Kivett vízmű” megjelölésű, 3877 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan 2, Ingatlan 1 és Ingatlan 2 együttes említése esetén: Bérlemény).

Bérbeadó 2 kijelenti, hogy a fent nevezett bérlemény felett bérbeadási joggal rendelkezik, a bérleményre harmadik félnek nincs előbérleti joga, opciója, követelése vagy használati joga.

Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban, megközelítési, parkolási lehetőségei ismeretében veszi birtokba.

- 1.3. Bérbeadó 1-nek, mint települési önkormányzatnak, illetve Bérbeadó 2-nek, a Mötv.13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek tekintetében közfeladat ellátási kötelezettsége van. Bérlő közreműködik e tevékenység ellátásában.

2. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

- 2.1. Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérlő a Bérleményt az azon megvalósítandó beruházások megvalósításával vitorlás táborok szervezése, vitorlás oktatás, vízi és szárazföldi sporttevékenység – kiemelten az ifjúsági sport szolgáltatásban az utánpótlásképzés és gyermektábor szervezés –, kikötő üzemeltetési, idegenforgalmi és kulturális rendezvények céljára használja. A megfelelő hatósági engedélyek beszerzése és rendelkezésre tartása Bérlő feladata és kötelessége.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlő a Bérleményt eltérő célra hasznosítaná, úgy a cél megvalósítását megelőzően legalább 90 nappal a Bérbeadókat előzetesen értesíti és a rendezvény megtartásához az előzetes írásbeli hozzájárulásukat kéri. Ezen célok jellegéről, a lebonyolítás módjáról a Felek minden esetben külön megállapodást kötnek.

- 2.2. A Bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadóknak átadni és a Bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.
- 2.3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területén elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolhatja, a tárolásból eredő károkért Bérbeadókat felelősség nem terheli.
- 2.4. Bérlő köteles a Bérleményt jelen szerződés hatálya alatt állandó jelleggel tisztántartani, és a keletkezett szemet összegyűjtéséről gondoskodni. Bérbeadók jogosultak a tisztántartást havi rendszerességgel ellenőrizni. Ha hiányosságot tapasztalnak, írásban felszólítják a Bérlőt tisztántartási kötelezettségének betartására. Ha erre Bérlő nem reagál, Bérbeadó saját költségén elvégzi a feladatot és a keletkezett költséget Bérlőre terheli, aki köteles azt megtéríteni.
- 2.5. A szerződés megszűntekor a Bérlő a Bérleményt kitakarított, rendeltetésre alkalmas állapotban köteles visszaadni Bérbeadók részére.

3. A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. A bérleti jogviszony a jelen Bérleti szerződés mindhárom fél általi aláírásának napján kezdődik. Felek a szerződést határozott időre, az aláírásától számított 15 (tizenöt) évre hozzák létre azzal, hogy rögzítik:

Jelen Bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok nemzeti vagyonnak minősülnek, erre tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés legfeljebb 15 (tizenöt) éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

- 3.2. Bérbeadók visszavonhatatlan nyilatkozatukat és hozzájárulásukat adják arra vonatkozóan, hogy jelen Bérleti szerződést a 15 (tizenöt) éves határozott idő lejártának napjával további 5 (öt) év határozott időre meghosszabbítják, amennyiben Bérő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Projektterv várható ütemezése dokumentumban szereplő valamennyi tevékenységet legkésőbb 2030. december 31. napjáig megvalósítja, és erről Bérbeadókat hitelt érdemlő módon tájékoztatja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben a beruházás megvalósításának egyes szakaszaira/mérföldköveire meghatározott határidők a szakaszok/mérföldkövek megvalósításához szükséges engedélyek beszerzéséhez, és az engedélyek beszerzését megelőző, előkészítő tevékenységek elvégzéséhez szükséges időtartammal jelen Szerződés módosítása nélkül meghosszabbodnak.

Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy Bérő jogosult az 1. számú mellékletben szereplő egyes szakaszok megvalósításának sorrendjét bármikor, jelen Szerződés módosítása nélkül módosítani.

Bérő az 1. számú mellékletben szereplő, az egyes szakaszokra előírt határidőt abban az esetben jogosult jelen Szerződés módosítása nélkül módosítani, ha a határidő módosítását egy Bérő által benyújtott pályázat indokolta teszi. Ilyen esetben Bérő köteles Bérbeadókat a pályázatról írásban tájékoztatni. A határidőnek a jelen pontban foglaltak szerint történő módosításának nem feltétele a pályázat sikeressége, illetve Bérbeadók hozzájárulása.

4. A BÉRLET MEGSZŰNÉSE

- 4.1. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a szerződés 3.1., illetve 3.2. pontjában meghatározott határozott idő lejár;
 - felek a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntetik;
 - a Bérlemény megsemmisül;
 - az arra jogosult írásban felmond;
 - Bérő jogutód nélkül megszűnik;
 - Bérő bérleti jogviszonyát a bíróság jogerősen megszünteti;
 - Bérő bérleti jogviszonya jogerős hatósági határozat folytán megszűnik.
- 4.2. A szerződő Felek nem jogosultak a jelen, határozott időtartamú szerződést rendes felmondással megszüntetni.
- 4.3. Bérbeadók jogosultak a jelen Bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Bérő
- a Bérleményt nem rendeltetésének megfelelően használja, rongálja;
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének Bérbeadóknak a következményekre való figyelmeztetést tartalmazó írásbeli felszólítását követő 8 (nyolc) napon belül sem tesz eleget;
 - Bérő alapszabályának módosítását követően a bérleményt olyan tevékenységre használja, mely ütközik Bérbeadó jelen szerződésben foglalt szándékával: vitorlás táborok szervezése, vitorlás oktatás, vízi és szárazföldi sporttevékenység –kiemelten az ifjúsági sport szolgáltatásban az utánpótlásképzés és gyermektábor szervezés –, kikötő üzemeltetési, idegenforgalmi és kulturális rendezvények
- 4.4. Bérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására
- ha a Bérlemény a megfelelő használatra alkalmatlan.
- 4.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Bérleti szerződés a határozott – a 3.2. pontban foglalt feltételek bekövetkezése esetén a 3.2. pontban írtak szerint hosszabbított – időtartam lejártát megelőzően Bérbeadók által gyakorolt felmondás miatt ~~bármelyik~~ ~~bármelyik~~ megszűnik, úgy Felek kötelesek egymással a Beruházás forgalmi értéke alapján elszámolni.

5. A BÉRLETI DÍJ

A Bérlemény bérleti díját Felek úgy határozzák meg, hogy Bérelő a Bérbeadók részére bérleti díjként a Bérleti szerződés teljes időtartamára biztosít 1-1, azaz összesen 2 (kettő) hajóhelyet, amely hajóhelyek felett Bérbeadók jogosultak rendelkezni. A Bérbeadókat illető 1-1, összesen 2 (kettő) hajóhely feletti rendelkezési jog kiterjed a két hajóhely saját jogon történő hasznosítására és bérbeadására. A Bérlemény területén ezen hajóhelyek vonatkozásában is térítésmentesen a Bérelő végzi a hajók vízről történő ki- és beemelését évente egyszeri alkalommal. Az említett 2 (kettő) hajóhelyen kívül a Bérleményen található további, fennmaradó hajóhelyekre a bérlők keresése, a bérleti szerződések megkötése, az azokból eredő jogok és kötelezettségek, így a bérleti díjból származó bevételek Bérelőt illetik meg.

Bérbeadó 2 részére a 2 db kikötőhely átadásáig Bérelő 500.000 Ft + Áfa/év bérleti díjat fizet. Bérelőt attól az időponttól kezdve terheli kikötőhelyi bérleti díj kötelezettség, amikor a kikötőhelyek kivitelezése befejeződik. A bérleti díj fizetési kötelezettség addig az időpontig áll fenn, amikor Bérbeadók részére a 2 db kikötőhely átadásra kerül.

- 5.1. Az első évi bérleti díj jelen szerződés valamennyi szerződő fél általi aláírásával egyidejűleg esedékes, az azt követő évek teljes bérleti díja adott év május 31-ig, melyről Bérbeadó 2 külön számlát állít ki.
- 5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott beruházás figyelembevételével határozták meg, így Bérbeadók a bérleti díjat a bérleti jogviszony fennállása alatt nem jogosultak egyoldalúan módosítani.

6. MELLÉKKÖLTSÉGEK

- 6.1. Bérelő köteles a Bérlemény közműszolgáltatói ellátására szerződést kötni, és szolgáltatás kiépítésével kapcsolatos összes költséget fedezni. Ilyen közműszolgáltatás például a víz, szennyvíz, elektromos energia, hulladékszállítás, TV, Internet, tűzriasztó.
- 6.2. Bérbeadók viselik a Bérleménnyel kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek a Bérlemény tulajdonosát terhelik. Bérbeadó 1 viseli továbbá a közhasznú célú mederhasználat díját.
- 6.3. Bérelő köteles gondoskodni a bérlet fennállásának tartama alatt:
 - a Bérlemény karbantartásáról, javításáról, értve ez alatt a Bérlemény külső falfelületeit és tetőszerkezetét.

7. ÉPÍTÉSZETI, ÜZLETI VÁLTOZTATÁSOK ÉS BEÉPÍTÉSEK

- 7.1. Bérelő a Bérleményen jogosult és köteles a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Terület Igénylési koncepció 7. Tervek bemutatása az ingatlanok fejlesztése fejezetében meghatározott átalakításokat, építészeti és üzleti változtatásokat és beépítéseket elvégezni azzal, hogy a szó szoros értelmében vett kikötő, tehát a vízi létesítmények (mint például, de nem kizárólag: stég, móló és kikötőhelyek) tervezése, valamint ezekre vonatkozó vízjogi létesítési engedély megszerzése Bérbeadó 1 feladata és költsége.

Bérelő vállalja, hogy ezen túlmenően Bérbeadók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Bérleményen semmilyen átalakítást, felújítást vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát befolyásoló tevékenységet nem végeztet. Amennyiben Bérbeadók hozzájárulnak az átalakításhoz, felújításhoz

vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát befolyásoló tevékenységhez, úgy Felek a költségviselésről és lebonyolításról esetenként külön megállapodást kötnek.

- 7.2. A Bérleménnyel kapcsolatban a Bérló által elvégeztetni kívánt mindennemű építészeti, üzleti változtatás hatósági engedélyeztetése Bérló kötelezettsége.
Bérló kötelezettsége továbbá a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A beérkező hatósági engedélyek és határozatok tekintetében kötelező az írásbeli adatközlés a képviselő-testület felé. Bérló minden év szeptember hónapjában beszámolót köteles tartani a képviselő-testületnek az egyesület koncepciótervében bemutatott beruházás állásáról.
- 7.3. A Bérleti szerződés Bérbeadók részéről történő megszüntetése esetén a Bérló által a Bérleményen történt beruházás és beépítés alapján létrejött felépítmények Bérbeadók tulajdonába kerülnek a Felek jelen szerződés 4.5 pontjában írt megállapodás szerint, a felek közötti elszámolással egyidejűleg.
- 7.4. A Bérleti szerződés Bérló részéről történő, szerződésben foglalt bérleti idő lejáratá előtti megszüntetése, vagy közös megegyezés esetén történő megszűnése esetén, valamint a szerződésben foglalt bérleti idő lejáratát követően a Bérló által a Bérleményen történt beruházás és beépítés alapján létrejött beruházás térítésmentesen Bérbeadók tulajdonába kerül forgalmi érték elszámolása nélkül.
- 7.5. Szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a 7. pont szerinti ingatlanfejlesztéssel kapcsolatban az alábbi ütemezésben és határidőkben, valamint feladatok elvégzésében állapodnak meg:

- Az első ütem: 2024.08.31-ig:
 - Projekt előkészítés:
 - projekt anyag előkészítése
 - közműfejlesztés tervezése
 - szárazulati terület tervezése
 - kikötői terület tervezése
 - jogerős engedélyek megszerzése
 - Beruházás:
 - terület előkészítése
 - bontási feladatok elvégzése
 - közmű fejlesztés
 - nyilvános WC
 - iroda
 - Üzemeltetés:
 - nyilvános WC
- A második ütem: 2028.08.31-ig:
 - Beruházás:
 - építés, felújítás (vizesblokk, vendéglátás, kiszolgáló terület)
 - parkosítás
 - kikötőhelyek kialakítása
 - szálláshelyek kialakítása
 - Eszközbeszerzés:
 - kertberendezések
 - Üzemeltetés:
 - kikötőhelyek
 - táboroztatás
 - ifjúsági vitorlázás bemutatása évente egy-egy fűzfői általános iskolás osztálynak
 - sport vitorlázás

- vendéglátás
- szállás

8. SZAVATOSSÁG, FELELŐSSÉG

- 8.1. A Bérlemény átadásakor átadási jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 8.2. Bérelő a Bérlemény birtokbaadását követően felel minden olyan kárért, ami felróható, rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartásának következménye így, ha a Bérleményben, a Bérlemény berendezéseiben Bérelő, vagy a vele együtt tartózkodó személyek magatartása miatt kár keletkezik.
- 8.3. Bérbeadók szavatosságot vállalnak arra, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlet céljának megfelel.

9. JOGUTÓDLÁS

- 9.1. Szerződő feleknek jelen szerződésből fakadó jogai és kötelezettségei jogutódjaikra minden külön szerződésmódosítás nélkül átszállnak és azokat a jogutódokra megfelelően alkalmazni kell.

10. ELLENŐRZÉSI JOG

- 10.1. Bérbeadók vagy megbízottjai a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül, előzetes értesítés mellett a nap bármely szakában jogosultak a Bérlemény állapotának és használatának, a tűzrendészeti és egyéb előírások betartásának az ellenőrzésére. Bérelő arra alkalmas időben a Bérleménybe bejutást, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
- 10.2. Bérbeadók jogosultak felhívni a Bérelő figyelmét arra a körülményre, ha a Bérelő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen/szerződésszerűen használja, ha viselkedésével, illetve tevékenységével sérti harmadik személy(ek) érdekeit és jogosult felszólítani a Bérelőt az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, figyelmeztetve a következményekre (a szerződés azonnali felmondása, kártérítési kötelezettség).

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Bérleti szerződés a valamennyi szerződő fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 11.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Bérleti szerződés időtartama alatt egymással folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan lényeges kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó 1 részéről:
Szanyi Szilvia polgármester

Bérbeadó 2 részéről:
Kálmán András ügyvezető

Bérelő részéről:
Berki Kálmán elnök

- 11.3. Érvénytelen rendelkezést feleknek úgy kell értelmezniük, hogy az lehetőleg érvényessé váljon, és a szerződés céljának és a felek akaratának megfelelően. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen, úgy az a szerződés egészének érvényességét nem érinti.
- 11.4. Bérbeadó 1 és Bérő megállapodnak abban, hogy Bérbeadó 1 a felek között fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony időtartama alatt a WINTER-ZONE Sport Egyesületben (székhelye: 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág utca 31., nyilvántartási száma: 19-02-0003356, statisztikai számjele: 18336645-9312-529-19, adószáma: 18336645-1-19), tagfelvételt nyer (tagsági díjat fizet), valamint elnökségi tag tisztséget jogosult betölteni.
- Bérő rögzíti, hogy az egyesület jelenleg hatályos alapszabályát ennek megfelelően módosítani szükséges.
- Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges módosítás átvezetése iránt jelen Bérleti szerződés valamennyi szerződő fél általi aláírását követő 45 (negyvenöt) napon belül az egyesületet nyilvántartó, illetékes törvényszék előtt rendelkezik.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményt jelen Bérleti szerződés fennállása alatt egységes ingatlanként kezelik és rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadó 1 és Bérbeadó 2 eltérően foglal állást a bérleti jogviszonyhoz tartozó valamely kérdésben, úgy – arra való tekintettel is, hogy Bérbeadó 2 korlátolt felelősségű társaság egyetlen tagja Bérbeadó 1 – az eltérő álláspontok közül a bérleti jogviszonyra Bérbeadó 1 nyilatkozata az irányadó.
- 11.6. Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti szerződés kizárólag a felek által közösen írásban módosítható.
- 11.7. Felek az egymás részére címzett írásbeli értesítéseket, tájékoztatásokat, közléseket és a jelen szerződéssel összefüggésben lévő jognyilatkozatukat a másik fél jelen szerződés első oldalán feltüntetett címére kötelesek megküldeni azzal, hogy ezen küldemények kézbesítettnek tekintendők az első kézbesítés megkísérlésének napján, amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, illetve a második kézbesítés megkísérlésétől számított 5. (ötödik) munkanapon, amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a levelet a címzett nem vette át, az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
- Felek a kézbesítési adataik változásáról 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek írásban értesíteni egymást azzal, hogy ezen értesítés másik fél által történő kézhezvételének időpontjáig kötelesek a küldeményeik jogosult személy által történő átvételét biztosítani a korábbi kézbesítési címen. Az értesítés kézhezvételét követően a felek csak a másik fél értesítésében megjelölt új címére küldhetnek joghatályos közleményeket azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén a cím változása nem érinti a jelen pontban írt kézbesítési szabályokat, illetve kézbesítési vélelem beálltát.
- 11.8. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetére az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.9. Egyik fél sem engedményezheti, illetve ruházhatja át jelen Bérleti szerződésből származó jogait és követeléseit harmadik személyekre a másik két fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 11.10. Bérő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Ectv.) és a sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: sport törvény) hatálya alatt működő sportegyesület jogi személy, amely a Ptk., Ectv., a sport törvény és az alapszabály alapján meghatározott sporttevékenység alapcél megvalósítása érdekében gazdasági tevékenységet is végezhet.

Bérő célja a rendszeres pihenés, sportolás, versenyzés, testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése, tagjainak nevelése, a társadalmi öntevékenység és a közösségi élet kibontakoztatása. Bérbeadó 2 kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, jogszerűen létrejött és működő, szerződéskötési képessége teljes birtokában lévő gazdasági társaság.

A társaságok jelen szerződést aláíró képviselői minden jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek ahhoz, hogy képviseletükben eljárjanak, nevükben kötelezettséget vállaljanak, és jelen szerződést aláírják. Jelen pontban foglaltakat a Felek megfelelően igazolták.

11.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, egyebekben a Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, az Általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: Projektterv várható ütemezése
- 2. számú melléklet: Terület Igénylési koncepció

Jelen Bérleti szerződést Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 72/2022. (04. 12.) számú határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert az aláírására.

Jelen szerződést felek gondosan átolvasták, és mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Bérbeadó 1

képviseli: Szanyi Szilvia polgármester

Balatonfűzfő, 2022.

.....
Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.

Bérbeadó 2

képviseli: Kálmán András ügyvezető

Balatonfűzfő, 2022.

.....
WINTER-ZONE SE

Bérlő

képviseli: Berki Kálmán elnök

Balatonfűzfő, 2022.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Flieghné Rimai Merita

pénzügyi vezető

Balatonfűzfő, 2022.