



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 19.**
napján tartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2022. (05. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján *a Nemzeti Földalap kezelőnél (továbbiakban: NFK) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap kezelő kezelésében lévő Balatonfűzfő településen, külterület 039 valamint külterület 041 helyrajzi számon felvett, "rét" valamint "rét" terület megnevezésű, 612 m² valamint a 1233 m² területű ingatlanok 1/1 valamint 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, parti sétány funkció telepítésének céljára kívánja felhasználni.
3. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható temető létesítése és bővítése céljából, továbbá abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.
4. *A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg.*

Mivel Balatonfűzfő, 039 és 041 hrsz-ú. ingatlanok használata nem megoldott, kezelője azokat nem hasznosítja Balatonfűzfő város Önkormányzata térítésmentesen tulajdonába kéri.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: Az igényelt ingatlanok a Balaton part menti terület sáv, a rendezési terv szerint Z-0 övezeti besorolásban szerepelnek, a part menti területen az övezet besorolásának megfelelően tulajdonba kerülést követően parti sétány kerülhet kialakításra.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. bejegyző határozatával rögzített jog illeti meg Balatonfűzfő Város Önkormányzatát az akkor hatályos jogszabályi rendelkezésnek megfelelően -2000. CXII. évi törvény 20. §. (4) bekezdése alapján, a part menti 30 méteres területsávra vonatkozóan- elővásárlási jog illteti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. meghatározott *településfejlesztés, településrendezés* meghatározott feladatából fakadóan, **a rendezési terv és a helyi építési szabályzat azok hatályos rendelkezései már tartalmazzák az előzőleg felvázolt zöldterület kialakításának lehetőségeit.**

Az ingatlanokra vonatkozóan Balatonfűzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos rendelkezései.

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése szerint - Zöldterület a Szabályozási Terveken Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közparkok területe, ahol a növényzettel borított terület aránya 70 %-nál, a Z-2 és Z-2* jelű övezetekben 80 %-nál kevesebb nem lehet -.

A HÉSZ 36. § (2) bekezdése szerint - 2) A Z-0 és Z-0* jellel szabályozott zöldterületeken épület nem létesíthető. Elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak -.

Ezért az ingatlanok jövőbeni hasznosítását, Balatonfűzfő Város Önkormányzata zöldterület és azzal kapcsolatos funkció telepítésére kívánja felhasználni.

5. *Balatonfűzfő Város Önkormányzata* vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, a tulajdonba adással kapcsolatos díj és költségét – megtérítését.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a ***Balatonfűzfő 039 valamint a Balatonfűzfő 041 hrsz-ú.*** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az NFK felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Balatonfűzfő 039** valamint a **Balatonfűzfő 041 hrsz-ú.** ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

1. számú pontban 2022.06.24.
- 2.-7. számú pontokban folyamatos

Balatonfűzfő, 2022. május 19.

A kivonat hitelélül:

Halász Ibolya Lilla
titkársági ügyintéző