



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. június 29. napján** tartott **rendkívüli, zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

188/2022. (06. 29.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Balatonfűzfő Szörf Klub Sportegyesület és a Surf Center Kft. között 2017. június 21. napján létrejött háromoldalú megállapodást azonnali hatállyal felmondja. A háromoldalú megállapodás azonnali hatállyal történő felmondásának indokait a megállapodás felmondásával kapcsolatos okirat tervezet tartalmazza, mely a határozat mellékletét képezi.

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a megállapodás azonnali hatállyal történő felmondásáról – a határozat mellékletét képező okirat tervezet aláírásával és a Balatonfűzfő Szörf Klub Sportegyesület valamint a Surf Center Kft. részére történő megküldésével – gondoskodjon.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: Azonnal

Balatonfűzfő, 2022. június 29.

A kivonat hitelül:

Halász Ibolya Lilla
titkársági ügyintéző

Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület

Marton András elnök részére

8175 Balatonfüzfő, Árok u. 3.

Surf Center Kft.

Tóth Csaba Ügyvezető részére

8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 46/B. fsz.3.

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott, Szanyi Szilvia polgármester Balatonfüzfő Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljárva, a Képviselő-testület 188/2022. (06. 29.) számú határozata alapján a Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Balatonfüzfő Szörf Klub Sportegyesület és a Surf Center Kft. között 2017. június 21. napján létrejött háromoldalú megállapodást (1. számú melléklet.)

azonnali hatállyal felmondom.

Az Önkormányzat tudomására jutott, hogy a Sportegyesület és az Önkormányzat között hatályos bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a Sportegyesület a tulajdonos bérbeadó Önkormányzat hozzájárulása nélkül súlyos szerződésszegést követve harmadik személy részére, a Surf Center Kft. részére 2047. március 01-ig tartó határozott időre bérbe adta. (2. számú melléklet.) A bérleti szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondta. (3. számú melléklet.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés a tulajdonos döntése alapján legfeljebb 15 év határozott időre köthető.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:334. § értelmében:

6:334. § [A használat átengedése harmadik személy részére]

(1) A bérelt dolgot a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

A Ptk. fent hivatkozott rendelkezése alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérlő a bérleményt nem adhatja albérletbe, annak használatát más jogcímen sem engedheti át harmadik személy részére. A bérbeadó számára lényeges kérdés, hogy a tulajdonában álló ingatlant ki használja és alapvető érdeke fűződik ahhoz, hogy erre befolyása legyen. A bérbeadói engedély hiányában történt bérlői hasznosítás súlyos szerződésszegés a bérlő részéről, amely megalapozza a bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondást és az esetleges kártérítési igényt.

A fentiek alapján és indokaként Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sportegyesülettel kötött bérleti szerződést és a Sportegyesülettel és a Surf Center Kft.-vel kötött kapcsolódó háromoldalú megállapodást azonnali hatállyal felmondta.

Felszólítom Önöket, hogy a felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül az ingatlant kiürített állapotban a bérbeadó Önkormányzat részére külön jegyzőkönyv alapján visszaadni szíveskedjenek.

Amennyiben a birtokátruházási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, abban az esetben az Önkormányzat az ingatlant az Önök költségén kiüríti az ingóságokat kijelölt helyre elszállítja és tárolja és a felmerülő valamennyi kárt és költséget Önökkel szemben érvényesíteni fogja.

Balatonfűzfő, 2022. június 29.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester