



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 15. napján** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

279/2022. (12. 15.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Terem-és Eszközbérleti Szabályzat módosítását. A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat 2023. január 1. napján lép hatályba.

A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2022. december 15.

A kivonat hitelül:

Halász Ibolya Lilla
titkársági ügyintéző

Vágfalvi Ottó
Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ

TEREM- ÉS ESZKÖZBÉRLETI SZABÁLYZAT

Balatonfüzfő, 2022. 11. 30.
Hatályos: 2023. január 1-től

Baksa Kata
mb. intézményvezető

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ az Alapító Okiratban meghatározott céllal termeit bérbe adhatja. (1997. évi CXL. Tv. 78. § (4) bek.)

A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

I. Bérbe adható termek, helyiségek:

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.)

- színházterem
- előcsarnok
- kiállítóterem
- pódiumterem
- könyvtári olvasóterem
- Udvardi terem
- könyvtár előtti tér
- alagsori klubhelyiség

Füzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfüzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem
- fedett szabadtér színpaddal
- előtér
- emeleti kisterem
- Füzfőfürdői szálláshely

II. A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ termei bármely szervezetnek, intézménynek, gazdasági társaságnak vagy magánszemélynek az intézmény SZMSZ ezen mellékletében megállapított teljes áru terembérleti díjak ellenében bérbe adható, amennyiben a bérbevevő a terembérleti szerződésben (1. sz. melléklet) foglalt kötelezettségeinek eleget tesz. A terembérletben megvalósuló rendezvények nem akadályozhatják a közművelődési feladatellátást.
2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a Balatonfüzfőn működő nevelési, oktatási intézményeknek és egyházaknak évente maximum három alkalommal bérletdíj mentesen biztosítja a teremhasználatot, a Balatonfüzfő város lakosságát megcélzó, nyilvános, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. Ennek feltétele: a rendezvény egyeztetése írásban, 2 hónappal az eseményt megelőzően.
3. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a helyi civil szervezetek, civil szerveződések és egyesületek számára, klubfoglalkozás céljából, bérleti díj mentesen biztosítja a teremhasználatot, melynek feltétele az intézmény és a szervezet között írásban kötött együttműködési megállapodás. A városi rendezvények, esküvők, és a bevételt hozó magán/céges bérbeadás (rendezvény, lakodalom...stb) előnyt élveznek. A támogatott szervezetek évente

3 alkalommal kötelesek térítésmentesen fellépni - az intézmény igényei szerint - a város rendezvényein előre egyeztetett időpontban és módon.

4.

4.1.A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a balatonfűzfői civil szervezetek rendezvényeihez évente egy alkalommal bérletdíj mentesen biztosítja az igényelt termet rendezvényük megtartásához. További feltétel, hogy a rendezvény egyeztetése írásban történjen meg, legalább 45 nappal az esemény előtt.

4.2.A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban igénybe vett színházteremi széksorok ki- és bepakolásának a költsége 50.000,-Ft/alkalom.

A Fűzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József Attila utca 12.) nagytermének berendezése 50.000,-Ft/alkalom.

4.3.Lakodalom, bál és egyéb 30 fő feletti rendezvény esetén a terembérleti díj több napra vonatkozik: a rendezvényre való berendezés, bekészítés, valamint a rendezvény utáni elpakolás, bontás idejére.

5. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban működő és hozzá tartozó szakkörök és foglalkozások számára díjtalan a teremhasználat, ezek feltételeit az intézmény a vezetővel együtt aláírt megállapodásban rögzíti.

6. Az alapító okiratban nem szereplő, tevékenységi körbe nem tartozó rendezvényre kizárólag terembérleti díjjal és egyedi elbírálás után kerülhet sor. (pl. politikai rendezvény)

A szabályzatban rögzített tarifáktól eltérő díj megállapítása esetén, „egyedi megállapodás szerint” megjegyzéssel kerül rögzítésre a szerződésben a fizetendő díjtétel. Egyedi megállapodás megkötésére az intézmény vezetője jogosult.

III. Terembérleti díjak

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ teljes áru terembérleti díjai:

- **1 óra (minden további megkezdett óra, teljes órának számít)**
- **1 nap (8 óránál hosszabb, maximum 24 óra)**

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bogyogó-forrás u. 12.)

- színházterem	15.000 Ft/óra
- színházterem (esküvő, 30 fő feletti rendezvény)	180.000 Ft/2 nap
- egyéb rendezvények esetén (30 fő létszámig)	90.000 Ft/nap
- előcsarnok	6.000 Ft/óra
- előcsarnok	22.000 Ft/nap
- kiállítóterem	12.000 Ft/óra
- kiállítóterem	40.000 Ft/nap
- pódiumterem	10.000 Ft/óra
- pódiumterem	40.000 Ft/nap

- könyvtári olvasóterem	10.000 Ft/óra
- könyvtári olvasóterem	35.000 Ft/nap
- Udvardi terem	12.000 Ft/óra
- Udvardi terem	42.000 Ft/nap
- könyvtár előtti tér	6.000 Ft/óra
- könyvtár előtti tér	25.000 Ft/nap
- alagsori klubhelyiség	10.000 Ft/óra
- alagsori klubhelyiség	40.000 Ft/nap

Fűzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem	8.000 Ft/óra
- nagyterem (esküvő, 30 fő feletti rendezvény)	90.000 Ft/2 nap
- egyéb rendezvények esetén 30 fő létszámg	40.000 Ft/nap
- udvar	6.000 Ft/óra
- udvar	20.000 Ft/nap
- fedett szabadter színppaddal	8.000 Ft/óra
- fedett szabadter színppaddal	90.000 Ft/nap
- előtér	6.000 Ft/óra
- előtér	12.000 Ft/nap
- kisterem	6.000 Ft/óra
- kisterem	22.000 Ft/nap
- Fűzfőfürdői szálláshely	30.000 Ft/nap+IFA

Balaton Csillagvizsgáló (Balatonfűzfő, Nike krt. 16.)

- Terem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 10.000 Ft/óra
- Kisterem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 6.000 Ft/óra

Belépőjegyek:

- Felnőtt éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.500 Ft/fő
- Diák/nyugdíjas éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.000 Ft/fő
- Csillagászati előadás teremben, csillagásszal (45 perc): 32.000 Ft/alkalom
- Csillagászati előadás teraszon távcsövel, csillagásszal (45 perc): 32.000 Ft /alkalom

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és telephelyeinek terembérleti díjai tartalmazzák a teljes árú alapidíjat, de a fűtési szezonban a fűtési többletköltség az alapidíjon felül kerül elszámolásra. A többletköltség számításához a mérőóra állás leolvasása (ha a bérbe vevő igényli, az ő jelenlétében) a rendezvény napján reggel (felfűtés), valamint a rendezvény végén kerül sor, előre egyeztetett időpontokban.

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.) intézményben igénybe vett színházterem terembérleti díja magában foglalja az előcsarnok terembérleti díját, tehát az előcsarnok bérleti díja külön nem kerül felszámításra.

Fenti terembérleti díjak magának a teremnek a bérbeadására vonatkoznak, plusz hang- és fénytechnikai szolgáltatást, illetve a terem igény szerinti berendezését nem tartalmazzák.

Ha a bérbe vevő ezt mégis kéri, technikai igénytől függően kerül az összeg megállapításra. A hang- és fénytechnikai eszközök használata (bérlete) kizárólag az intézményben és telephelyein lehetséges. A berendezés az intézmény munkatársának felügyeletében bérelhető. A hang- és fénytechnikai eszközök működtetését az intézmény külön szerződésben külső szakember megbízásával üzemelteti. Amennyiben bérbe vevő igénybe veszi, a külső szakember megbízási díja is bérbe vevőt terheli.

Lakodalom, konferencia, családi vagy céges rendezvény, bál esetében kaució fizetése szükséges. A kaució összege 150.000 Ft, mely összeget a Bérbe vevőnek, a rendezvényt megelőző 5. munkanapon kell befizetnie átutalással vagy készpénzben Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatalának épületében, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ pénztárába. A kaució teljes összegét (amennyiben a bérleti idő alatt kár nem keletkezett) a rendezvény után 5 munkanapon belül Bérbe vevő visszakapja. Esetleges károkozás esetén Bérbeadó, helyszíni szemlén kárfelmérés után, a kaució összegéből vonja le a felmerült javítási költségeket. A javítási munkákat Bérbeadó végezteti el. Amennyiben az okozott kárt nem fedezi a kaució összege, Bérbe vevő köteles (szerződés alapján) minden keletkezett kárt megtéríteni Bérbeadó részére 8 munkanapon belül.

IV. Eszközbérlet

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ bérbevehető eszközei és díjai:

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------|
| 1. székek | | |
| - műanyag (125 db): | | 150 Ft/db/alkalom |
| - összecusukható fa (35 db): | | 200 Ft/db/alkalom |
| - kárpitos (150 db): | | 300 Ft/db/alkalom |
| 2. asztalok | | |
| - rendezvény asztal (20 db) | | 2.000 Ft/db/alkalom |
| 3. sörpad garnitúra (20 db) | | 3.000 Ft/db/alkalom |

Az eszközök bérlete szerződéshez kötött, Bérbe vevő köteles a rendeltetésszerű használatra. Amennyiben a bérelt eszközben kár keletkezik, Bérbe vevő köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

1. Igény esetén, előzetes egyeztetés alapján, a fenti eszközöket a balatonfüzfői civil szervezetek, civil szerveződések, egyesületek, egyházak, intézmények rendezvényeihez a művelődési központ térítésmentesen, támogatásként biztosítja. Szállításukról minden esetben a kölcsönbe vevő gondoskodik.
2. Az intézmény igazgatója az eszközbérleti díjakat minden évben november 30-ig felülvizsgálja, a következő naptári évre vonatkozóan megállapítja, annak szabályozását, az esetleges változásokat minden év január 10-ig a helyi sajtóban közzéteszi.
Változtatás esetén az illetékes önkormányzati bizottság, illetve a képviselő-testület elé terjeszti.

Balatonfüzfő, 2022. 11. 30.

Baksa Kata
mb. intézményvezető