



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. április 20. napján** tartott **rendes, nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből.

66/2023. (04. 20.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Balatonfűzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlanra történő ivóvíz bekötéséhez szükséges vízvezetési szolgalmi jog létesítéséhez hozzájárul.
2. Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről szóló szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2023. április 20.
2. pont: 2023. május 31.

Balatonfűzfő, 2023. április 20.

A kivonat hitelül:

Szórádiné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző

SZERZŐDÉS vízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Amely létrejött egyrészről

Almacht Ottó (születési név: Almachtt Ottó, születési hely, idő: Budapest 04, 1990.08.10., anyja neve: Rácz Katalin, személyi szám: 1-900810-7299, személyi igazolvány száma: 996554TA) 8172

Balatonakaratya, Debreceni lejáró 6. szám alatti lakos, mint a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja és

Dr. Almachtt-Kovács Anna (születési név: Kovács Anna, születési hely, idő: Veszprém, 1991.04.18., anyja neve: Melhardt Anna, személyi szám: 2-910418-2833, személyi igazolvány száma: 480477HE)

8172 Balatonakaratya, Debreceni lejáró 6. szám alatti lakos, mint a vízvezetési szolgalmi jog

jogosultja – a továbbiakban együtt: **Jogosultak** –,

másrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli:

Szanyi Szilvia polgármester), mint a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban:

Kötelezett – között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Jogosultak 1/2-1/2 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 103/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 500 m² területű ingatlan.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 1657 hrsz.** alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 477 m² területű ingatlan.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával **vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak a Balatonfüzfő belterület 103/1 hrsz. alatt felvett ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára, a Balatonfüzfő belterület 1657 hrsz. alatt felvett ingatlan terhére.** A vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet szolgalmi joga a 2. pontban rögzített ingatlant a Sebestyén Károly (8175 Balatonfüzfő, Harmat u. 5.) földmérő által 11/2021. munkaszám alatt készített és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2023.04.04. napján 8/576/2023. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően a 1657 hrsz-ú földrészlet II. jelű 70 m² terület erejéig érinti.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen pont szerinti, a szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzot is aláírják azzal, hogy a vázrajz a valósággal és akaratukkal egyező.

4. Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Jogosultak, különösen a vízvezeték mindenkorai üzemeltetője a 2. pontban körülírt ingatlant a vízvezeték üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes. Felek ugyanakkor megállapodnak abban, hogy amennyiben Jogosultak az 1. pontban rögzített ingatlant jelen szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegenítik, úgy a vízvezetési szolgalmi jog alapításáért nettó 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összeget kötelesek Kötelezett részére megfizetni az elidegenítésről szóló okirat aláírásától számított 15 napon belül.

Kötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 5 év elteltével a vízvezetési szolgalmi jog alapításával, valamint ezen jog Jogosultak általi gyakorlásával összefüggésben a Jogosultakkal szemben semminemű követelést nem támaszt.

6. A szolgalmi jog gyakorlását a Jogosultak jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatják.
7. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. Jogosultak a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Kötelezettet előzetesen írásban tájékoztatják. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során a 2. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Jogosultak az igazolt károkat a Kötelezett részére megtérítik.
9. Kötelezett jelen okirat aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kéri, hogy **a Balatonfüzfő belterület 1657 helyrajzi számú ingatlanra a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2023.04.04. napján 8/576/2023. szám alatt záradékolt vázrajzban megjelölt II. jelű 70 m² területre vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a Balatonfüzfő belterület 103/1 helyrajzi számú ingatlan mindenkorai tulajdonosai javára vízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba.**
10. Jogosultak kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Kötelezett kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen szerződés aláírására Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023. (04. 20.) számú határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek fentiekre tekintettel kijelentik, hogy ügyletkötési, valamint tulajdonszerzési képességük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 404955/3/2020.05.06. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Balatonfüzfő Város Önkormányzata jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, a vázrajz elkészítésének költsége, valamint az ügyvédi költség a Jogosultakat terheli.
12. Szerződő felek a vagyoni értékű jog ingyenes alapítására vonatkozó illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették.
13. Szerződő felek jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselet ellátásával megbízzák és meghatalmazzák a Csapó,

Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181), aki a megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti meghatalmazások nem terjednek ki az ügyfelek részére az ingatlanügyi hatóság által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért szerződő felek – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. § (6) bekezdése alapján – kéri a T. ingatlanügyi hatóságot, hogy a meghatalmazott ügyvéd példányát az ügyvéd részére, míg szerződő felek példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen postai úton megküldeni.

14. Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket/képviselőiket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek/képviselőinek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

15. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 3 oldalból és 1-15. pontokból áll – a Szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2023. április

Almacht Ottó
vízvezetési
szolgalmi jog jogosultja

Dr. Almacht-Kovács Anna
vízvezetési
szolgalmi jog kötelezettje

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia polgármester
vízvezetési
szolgalmi jog kötelezettje

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem
Balatonfüzfőn, 2023. április napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ szám: 36078181