



**Balatonfűzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 1. napján** tartott **rendkívüli, zárt** ülésének jegyzőkönyvéből.

145/2023. (09. 01.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramhoz meghirdetett, **MFP-ÖTIK/2021.** kódszámú, **MFP-ÖTIK/2021/4.** pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „**A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn**” című, **3284735301** azonosító számú projektben a **teljeskörű építési kivitelezési munkálatok elvégzésére 2022. július 05-én, a bal/399-83/2022. iktatószám**on a **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** és az **Aqva Elektro Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.) között létrejött vállalkozási szerződést **felmondja.**

A vállalkozási szerződés felmondásának indokait a vállalkozási szerződés felmondásával kapcsolatos okirat tervezet és mellékletei tartalmazzák, mely a határozat mellékletét képezi.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés felmondásáról – a határozat mellékletét képező okirat tervezet aláírásával és az Aqva Elektro Kft. részére történő megküldésével – gondoskodjon.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2023. szeptember 1.

A kivonat hitelélül:

Szórádiné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/288-30/2023.

Tárgy: Felmondás
Ügyintéző: Nóti Attila
városfejlesztési referens
Telefon: +36-88-596-921
Fax: +36-88-596-901
Mobil: +36-20-478-3889
+36-20-95-95-190
E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság
Horváth Csaba ügyvezető részére

Budapest
Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.
1106
E-mail: aqvaelektro@gmail.com,
E-építési Naplóba feltöltve
Cégkapun megküldve: KRID 13172002

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott **Szanyi Szilvia polgármester** Balatonfüzfő Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljárva, a Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 145/2023. (09. 01.) határozata alapján a **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** és az **Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság** között 2022. július 05. napján, a bal/399-83/2022. iktatószámon létrejött vállalkozási szerződést (1. számú melléklet)

azonnali hatállyal felmondom.

Az Önkormányzat többször felhívta a vállalkozót a vállalkozási szerződés szerinti műszaki ütemterv alapján a teljesítésre, valamint a hibák kijavítására.

A felszólító leveleket 2. mellékletként csatolom.

Az utolsó és ismételt felhívás 2023. augusztus 23-án kelt és 2023. augusztus 30. napjáig adott ismételten póthatáridőt az elmaradt kivitelezési feladatok pótlására és teljesítésére a felszólító levélben ismertetettek szerint.

Az utolsó felszólító levelet 3. mellékletként csatolom.

A műszaki ellenőr jelentése alapján a 2023. augusztus 30. napjára kitűzött újabb póthatáridőre sem teljesültek a megrendelő Önkormányzat részéről jelzett kivitelezési feladatok.

A vállalkozási szerződés X.3. pontja értelmében súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a vállalkozó késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít, ebben

az esetben a szerződés alapján a megrendelő Önkormányzat a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondhatja.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 213. § (1) bekezdése értelmében, aki szerződésnél fogva felmondásra jogosult, a másik félhez intézett jognyilatkozattal szüntetheti meg a szerződést.

A fentiek alapján és indokaként Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondta és felhatalmazta a polgármestert az okirat aláírására.

Felszólítom, hogy a felmondás kézhezvételétől számított 8 napon belül az ingatlant kiürített állapotban a megrendelő Önkormányzat részére külön jegyzőkönyv alapján visszaadni szíveskedjen.

Amennyiben a birtokátruházási kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben az Önkormányzat az ingatlant a vállalkozó költségén kiüríti, az ingóságokat kijelölt helyre elszállítja és tárolja és a felmerülő valamennyi kárt és költséget a vállalkozóval szemben érvényesíteni fogja.

Tájékoztatom továbbá, hogy a szerződés felmondással történő megszűnésével a feleknek a vállalkozási szerződésből fakadóan elszámolási kötelezettségük keletkezik, amellyel összefüggésben a műszaki ellenőr és műszaki szakértői vélemény és értékelés alapján megkeresem és felhívom majd az elszámolásból eredő fizetési és kártérítési kötelezettségére.

Balatonfüzfő, 2023. szeptember 1.


Balatonfüzfő Város Önkormányzata
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 734213
Adószám: 15734219-2-19
KSH statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19
Bankszámlaszám: 12082001-00160532-02500006
Bankszámlát vezető: Raiffeisen Bank Zrt. Budapest
Képviselő: Szanyi Szilvia polgármester
Mobil: +36-20-322-0429
E-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu,
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: **Aqva Elektro Kft.**
Székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.
Cégjegyzékszám: 01-09-376065
Adószám: 13172002-2-42
KSH statisztikai számjel: 13172002-4799-113-01
Bankszámlaszám: 10300002-10668102-49020012
Számlavezető pénzintézet: MKB Bank Zrt. Budapest
Képviselő: Horváth Csaba ügyvezető
Mobil: +36-30-658-5528
E-mail: aqvaelektro@gmail.com,
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban,
további együttes említésük esetén: Szerződő Felek vagy Felek között, az alulírott helyen és
napon, az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le „**A fűzfőgyártelepi rendelő felújítása Balatonfűzfőn**” tárgyában építési beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítására vonatkozóan. A Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, az ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képező vállalkozási szerződés-tervezet, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

I.

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Beruházás: jelenti a **fűzfőgyártelepi rendelő** felújítására vonatkozó építési kivitelezési munkákat.

Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többletmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § e) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

Pótmunka: a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § f) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól).

Tartalékkeret: az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti fogalom.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a Szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

II.1 A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig a Megrendelő megrendelése alapján elvállalja „**A fűzőgyártelepi rendelő felújítása Balatonfűzfőn**” teljeskörű építési kivitelezési munkálatok, vagyis a Beruházás elvégzését a Vállalkozó a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárásban elfogadott ajánlatának és a Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően, a vállalt teljesítési helyen, a vállalt határidőben, mennyiségben és első osztályú kivitelezési minőségben.

II.2 A teljesítés helyének, azaz az építési munkaterületeknek a pontos megjelölése:

8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.

III.

A VÁLLALKOZÓ NYERTES AJÁNLATÁNAK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN ALKALMAZOTT SZEMPONTOK SZERINT ÉRTÉKELÉSRE KERÜLT ELEMEI

III.1. A kivitelezési munkákra a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartama: **36 hónap**.

IV.

A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a Megrendelő által szolgáltatott tervek, árazatlan tételes költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a Szerződés rendelkezései alapján és a Szerződésben kikötött vállalkozói díj ellenében előkészíti és a vállalt határidőben teljes körűen megvalósítja a Beruházást, folyamatosan biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, engedélyeket, hatósági és egyéb eljárást, feltételeket stb., amelyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak s melyek együttesen szükségesek a Beruházás teljes körű megvalósításához, végül a Beruházást a Megrendelőnek átadja.

IV.2 A Vállalkozó polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során, illetve a Szerződés megkötése előtt szakmailag maradéktalanul megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést, s ennek alapján kijelenti, hogy a tervnek nincsenek felismerhető hibái, hiányosságai, melyekre nézve a Vállalkozót a Megrendelő irányában figyelmeztetési kötelezettség terheli.

A Vállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy amennyiben a terv valamely hibája, vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, s azokról a Vállalkozó a Megrendelőt késedelem nélkül nem tájékoztatja, avagy a terv hibái, hiányosságai azon okból váltak csupán a kivitelezés folyamatában felismerhetővé, mert a Vállalkozó a fenti megvizsgálással kapcsolatosan tőle elvárható kötelező szakmai gondosságot elmulasztotta, úgy

a figyelmeztetés, tájékoztatás, valamint a terv megvizsgálásával kapcsolatos kellő szakmai gondosság elmulasztása esetén a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

IV.3 A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát, kiegészítő feladatokat, eljárást és költséget, melyek a Beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a Szerződésben rögzített határidőben elvégez valamennyi olyan terület-előkészítési, bontási, átalakítási, építési munkát és feladatot, továbbá gondoskodik valamennyi, a Beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő feladat elvégzéséről és eljárás lefolytatásáról, melyek a Szerződés szerint a kötelezettségei körébe tartoznak, és együttesen szükségesek a Szerződés szerződésszerű teljesítéséhez, illetve azt elősegítik, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, terveknek, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek érvényesüléséhez.

IV.4. A Vállalkozó feladatai különösen:

- a munkaterületek határidőben történő átvétele a Megrendelőtől, és azokon a munkavégzés Szerződésben rögzített időpontban történő megkezdése,
- a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelő írásbeli tájékoztatása, valamint a kivitelezés időszakában a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
- az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), beleértve annak szabályos megnyitását és folyamatos vezetését,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek, engedélyek, szerződések, a műbizonylatok folyamatos beszerzésének és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása,
- a kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása és azok valamennyi költségének viselése azok felmerülésekor,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeinek, illetve teljesítmény nyilatkozatainak a beszerzése és azoknak az átadási dokumentációhoz, valamint az e-naplóhoz csatolása,
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek lerakásának, megfelelő tárolásának és őrzésének folyamatos (24 óras) biztosítása
- a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok, műbizonylatok beszerzése, esetleges honosítása,
- a Beruházás során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása, ennek körében a szükséges engedélyek beszerzése és szerződések megkötése, illetve folyamatos fenntartása a Beruházás időtartama alatt,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- közterület esetleges igénybevételeinek szükségessége esetén, az ehhez szükséges engedély beszerzése és a közterület-használati díj viselése,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve

- erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöknek a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történő elszállítása,
 - a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentáció készítése,
 - a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen igénybevett valamennyi terület védelme, kár bekövetkezése esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás elvégzése,
 - a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - az elkészült munkáról geodéta által készített digitális megvalósulási nyomvonalrajz, bemérési terv leadása DWG/DXF formátumban
 - a munkák befejezésekor az összes munkaterület Megrendelő részére történő birtokba- (vissza)bocsátása,
 - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
 - a Megrendelő kérésére a kivitelezéshez kapcsolódó adatszolgáltatás teljesítése,
 - A Beruházás vagy a projekt időközi helyszíni ellenőrzése esetén a munkaterület ellenőrzés céljára történő biztosítása, illetve közreműködés az ellenőrző szerv által kért adatszolgáltatásban.

IV.5 A Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt, illetve a teljesítéshez szükséges szakemberekkel.

IV.6 A Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be. Amennyiben a Szerződésben foglaltak a műszaki leírásban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, a Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

IV.7 A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.

IV.8 A munka megkezdését követően a munkavégzésnek – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - folyamatosnak kell lennie.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Ezen körülmények Megrendelő általi elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó a Beruházás (munkavégzés) megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál, amennyiben azt a jogszabály előírja.

IV.9 A Vállalkozó saját költségén köteles megtenni mindazon hatósági vagy egyéb bejelentést, saját költségén kezdeményezni mindazon hatósági vagy egyéb eljárást, saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoknál/tól, szerveknél/től, közüzemi szolgáltatóknál/tól, amelyek szükségesek a Szerződés teljesítéséhez, a Beruházás megvalósításához, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez

szükséges valamennyi dokumentációt, dokumentumot. A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezése a Megrendelő feladata, de abban, valamint az esetleges engedélymódosítások kapcsán a Vállalkozó a szükséges mértékben köteles a Megrendelővel együttműködni, azokban közreműködni. Az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége.

IV.10 A munkaterületek átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületeken mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő környezetvédelmi, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos, a tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.

A Vállalkozó ennek megfelelően köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületeken és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.). A Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles szervezni, úgy köteles kialakítani a felvonulási területeket, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterületek lehatárolását megfelelően biztosító kerítés építésére.

Vállalkozó a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM számú együttes rendeletben meghatározottak alapján elkészített biztonsági és egészségvédelmi tervét felülvizsgálja és a saját szervezeti felépítésével összhangban azt aktualizálja jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenységhez igazítva.

IV.11 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú, a Szerződésben meghatározott teljesítési helyszínre kiterjedő, legalább 40 000 000 HUF/év és legalább 12 000 000 HUF/káresemény mértékű olyan építés- és szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítással, amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed mindazon károkra, amelyek megtérítéséért Vállalkozó a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítási kötvény másolati példánya a Szerződés mellékletét képezi.

IV.12 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni.

Ha a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

IV.13 Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

IV.14 A Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételt hibásan, hiányosan teljesíti illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

IV.15 A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a Megrendelő képviselője a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója teljesítését, munkavégzését folyamatosan ellenőrizze. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

A Vállalkozó köteles megtagadni a Megrendelő által adott utasítást, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

IV.16 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

IV.17 A Szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozó köteles teljesíteni. A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerinti alvállalkozók és szakemberek jogosultak és kötelesek közreműködni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

IV.18 Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot a Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni.

IV.19 Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott (előző) alvállalkozóval együtt felelt meg.

IV.20 A Vállalkozó egyébként a teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan a Kbt.-ben, továbbá a Ptk.-ban és egyéb hatályos jogszabályokban előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.

IV.21 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

IV.22 A Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés vagy jogszabályi rendelkezés folytán megváltozna, úgy a Szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés, alakszerű szerződésmódosítás nélkül, a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján módosul, a Vállalkozó erről értesíteni köteles a Megrendelőt. Amennyiben a Vállalkozó döntése folytán következik be változás, a fentiek megfelelően irányadók, a Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni, hogy a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, amely igazolás egyben a módosulás feltétele is.

IV.23 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozójával kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köt ki.

V.

A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

V.1 A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén köteles a Beruházást a Szerződésben írottak betartásával átvenni és a Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a Szerződésben foglalt számlázási-fizetési ütemezés szerint megfizetni. A Szerződő Felek ugyanakkor egybehangzóan kijelentik, hogy a kiviteli tervdokumentáció korábban már, a Közbeszerzési Eljárás keretében a Vállalkozó részére teljes körűen átadásra került.

V.2 A Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületeket a tevékenység (a Beruházás) végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

V.3 A Megrendelő köteles biztosítani a Beruházás átadás-átvételi eljárása lefolytatásának, az üzembe helyezésnek és a garanciális vizsgálat lefolytatásának feltételeit, valamint köteles biztosítani a vállalkozói díj teljes összegét.

V.4 A Megrendelő jogosult és köteles a Szerződés teljesítését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően történik-e.

Az ellenőrzés keretében a Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, a tervnek, valamint magának a Szerződésnek a betartását.

Az ellenőrzés keretében továbbá a Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt.

V.5 A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, jogosult igényelni a beépítés előtt

a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,

b) próbateszt, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését.

A Megrendelő, megbízottja vagy a műszaki ellenőr útján, köteles igényelni a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

V.6 A Megrendelő megbízottja vagy az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződés szerinti első osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul, saját költségére elvégezni.

V.7 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételt hiba, hiányosan teljesíti, illetve azokat nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

V.8 A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

V.9 A Megrendelőt megilleti a Beruházás során feleslegessé vált újrahasznosítható eszközök tulajdonjoga, melyekre a Megrendelő igényt tart.

VI.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

VI.1 A Szerződés annak Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba és a Szerződő Felek mindegyike általi szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban, ide nem értve a kötelező jótállás, valamint a jóteltelési garancia körébe tartozó feladatokat és kötelezettségeket.

VI.2 A Vállalkozó a munkaterületek átadását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni. A munkaterület átadása várhatóan a szerződéskötést követő 10 napon belül.

VI.3 A Szerződő Felek a Szerződés szerződésszerű teljesítését, beleértve a mennyiségi, minőségi és teljesítményjellemzők meghatározását is, az alábbiak szerint ütemezik:

A Szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított 360 nap. A teljesítési véghatáridő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására, annak időpontjára vonatkozik, nem beleértve azonban a jótállás időtartamát.

VI.4 A Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés). Ilyen esetben az átadás-átvétellel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, illetve szerződéses rendelkezések az előteljesítés kapcsán megfelelően irányadók.

VI.5 A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes észrevétele esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

VI.6 A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező- külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

VI.7 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt határidőn belül megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

VI.8 A műszaki átadás-átvétel feltétele a Szerződésben meghatározott munkák, vagyis a teljes Beruházás maradéktalan teljesítése. A Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól, valamint kiállítja a teljesítési igazolást.

VI.9 A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

VI.10 A Szerződő Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződés szerinti teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbiztosítási Eljárás során értékelési részszerzőpontként meghatározott vállalkozások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerzőpontok körében vállaltak teljesítésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesítésének elmaradása okán a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kötelezettségviselési jogot gyakorolhatja.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, A DÍJ TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA ÉS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

VII.1 A vállalkozói díj forrása a Magyar Falu Program, 100% hazai támogatási forrás. A pályázati kiírás címe: „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021”, MFP-ÖTIK/2021.

A projekt igénylésszámát: 3284735301

A Vállalkozót a Szerződés általa való szerződés szerinti teljesítése esetére megillető vállalkozói díj

nettó 64.383.811,- Ft + 17.383.629,- Ft 27% ÁFA, bruttó 81.767.440,- Ft,

azaz nettó hatvanháromezer-háromszáznyolcvanháromezer-nyolcszázötven forint plusz tizenháromezer-háromszáznyolcvanháromezer-hatszázhuszonkilenc forint huszonhét százalék áfa, bruttó nyolcvanegy millió-hétszázhatvanháromezer-nyolcszázötven forint.

VII.2 A vállalkozói díj a véghatáridőre prognosztizált átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon, a Vállalkozó és bármely alvállalkozója általi munkák elvégzésére és azok költségeire, beleértve különösen, de nem kizárólagosan valamennyi hatósági eljárás összes díját, illetékét és költségét, a közüzemi szolgáltatások igénybe vételével kapcsolatosan felmerülő eljárások összes díját, illetékét és költségét is, és minden egyéb díjat, illetékét és költséget, amelyek kapcsán a Szerződés a Vállalkozó részére kötelezettséget állapít meg vagy azokat a Vállalkozó kötelezettségei körében felsorolt, vagy amelyek a kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosak és azok bármelyikével összefüggnek, és amelyek együttesen szükségesek a Szerződés tárgyának komplett, teljes körű, a rendeltetésszerű használatra alkalmasság megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ennek megfelelően a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. Így többek között a vizsgálati bizonyítványok, megfelelési igazolások beszerzésének kötelezettsége és költségei is a Vállalkozót terhelik. Végül a Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit is.

VII.3 A Vállalkozó olyan részszámlák és végösszeg kiadásáról köteles gondoskodni, amelyek mindegyike megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak.

VII.4 A teljesítés során a Vállalkozó legfeljebb 4 db (egy darab) részszámlát és a végösszeget állíthatja ki az alábbiak szerint.

- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről,
- 2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegről,
- 3. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 55%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről,
- 4. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről,
- végyszámla: a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték 100%-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről.

A fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, a Vállalkozó azonban nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végyszámlát. Amennyiben azonban a Vállalkozó valamely részszámlát saját döntése szerint nem állítja ki, úgy az a következő készütségi fok szerinti részszámlában szereplő összeggel nem vonható össze, hanem a ki nem állított részszámla szerinti összeg a végyszámlában kerülhet feltüntetésre és az arról szóló számla alapján kerülhet kiegyenlítésre.

VII.5 A részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 80%-ánál. Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert Szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A Megrendelő az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a végyszámlát is a fentiek szerinti részszámlának tekinti.

VII.6 Az elvégzett munkák százalékos mértékét az egyes részszámlák vonatkozásában a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján. Valamennyi részszámla, illetve a végyszámla vonatkozásában az ellenszolgáltatást, tehát a Vállalkozót megillető vállalkozói díjat, illetve annak az egyes részszámlák és a végyszámla szerinti összegét a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás (teljesítési igazolás) kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

VII.7 A Vállalkozó a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának, **19.315.143,- Ft-nak**, azaz **tizenkilencmillió-háromszázötvenegyszáznegyvenhárom forintnak** megfelelő összegű **előleg** kifizetését kérheti. Az önként biztosított előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése irányadó.

Előleg igénybevétele esetén az előleggel a 3. és 4. részszámlában kell elszámolni.

VII.8 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során a Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Szerződés és a kifizetés pénzneme a magyar hivatalos fizetőeszköz, a HUF, a magyar forint.

A Szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (2) bekezdésében és a 32/B.§-ban foglalt rendelkezések az irányadók.

VII.9 Az adott részszámla és a végszámla is abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díjnak az adott részszámla és a végszámla szerinti összegével megterheli.

VII.10 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat és behajtási költségátalány felszámítására jogosult. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanksi alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A Megrendelő a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli (jogosulti és kötelezett kötelelem egyidejűségének kizártsága).

VII.11 A kikötött vállalkozói díjon felül a többletmunka nem, csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelését (a Felek közötti szerződés-módosítás kölcsönös aláírását) követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, költségvetés-készítő programmal kell elkészítenie.

VII.12 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VIII.

A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE, JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

VIII.1 A Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződést annak késedelmes teljesítésével megszegi.

A késedelmi kötbér mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (teljes vállalkozói díj) 1%-a (egy százaléka) minden késedelemmel érintett, megkezdett naptári napra, a Vállalkozó késedelembe esésétől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelem 20. (huszadik) napjának eredménytelen elteltét (a Vállalkozó kötelező teljesítésének elmaradását) követő 21. (huszonegyedik) naptól kezdődően a Megrendelő, választása szerint, jogosult továbbra is teljesítést követelni, vagy a Szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy a Szerződéstől elállni, valamint érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a Vállalkozó teljesítésének elmaradásából származó kárát és az igényérvényesítés költségeit. A Vállalkozó késedelembe esése és a késedelmi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

VIII.2 A Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, így különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését nem kezdi meg, a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, vagy ha 20 napot meghaladó késedelembe esik. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: 20% (Húsz százalék). A kötbér alapja a Szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

VIII.3 A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozó szerződésszegésével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

A Szerződésben rögzített kötbér összegét a Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartásra lehetőség nincs, a kötbér összegét a Vállalkozó köteles az esedékes számla kiállítását követő 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

VIII.4 A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a Ptk. 6:171. §-ában foglaltak szerinti jótállási kötelezettség terheli, amelynek időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított **36 hónap**.

VIII.5 A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni, illetve a hibás munkarészt végző alvállalkozójával kijavíttatni. Ezen bármely feltétel elmaradása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótéjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni és ez utóbbi esetben a kijavítás teljes költségét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

VIII.6 A Megrendelő a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó alvállalkozóit is) hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (a teljes vállalkozói díj) 5%-ának (öt százalékának) megfelelő **jótéjesítési biztosítékot** köt ki. A jótéjesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének) időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott és a Vállalkozó által választott módok valamelyikén, a jótállási kötelezettség fennállását követő legfeljebb 15 (tizenöt) naptári napig.

VIII.7 A jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formák valamelyikében nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 12082001-00160532-00100002 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a

szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

VIII.8 Amennyiben a jólteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő a biztosított időszak lejártakor a biztosíték fel nem használt összegét köteles az időszak utolsó napját követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

VIII.9 A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik, melynek érvényesítésére a Ptk. 6:159-167. §-aiban foglaltak az irányadók.

VIII.10 Amennyiben a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a Szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy a Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti. Ez utóbbi esetben a Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségsökkenés arányában határozhatja meg.

VIII.11 Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

A Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, a Vállalkozó által elismert kötbérkövetelését a még ki nem egyenlített ellenértékből (vállalkozói díjból vagy annak esedékes részösszegéből) levonni, vagy a Vállalkozónak megküldött értesítő levél útján érvényesíteni; valamint, amennyiben a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozóra továbbhárítani.

VIII.12 Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leg gondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

Ilyen körülménynek minősül a Szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a Szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka a Megrendelő közbejáró szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

VIII.13 A Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő napon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Szerződő Felek kötelessége minden egyszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megrendelő közbejáró szerződésszegése szándékosan történt.

**IX.
A FELEK KÉPVISELETE, KAPCSOLATTARTÁS,
A NYILATKOZATOK MEGTÉTELE**

IX.1 A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a Feleket az alábbi személyek képviselik:

A Megrendelő nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: Szanyi Szilvia polgármester

Telefonszám: +36-20-322-0429

E-mail cím: polgarmester@balatonfuzfo.hu

A Megrendelő teljesítésigazolás kibocsátására és szakmai bejegyzésre jogosult képviselője:

Név: Székely László települési főmérnök/műszaki csoportvezető

Telefonszám: +36-20-323-3028

E-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

A Vállalkozó nyilatkozattételre, szerződésmódosításra jogosult képviselője:

Név: Horváth Csaba ügyvezető

Telefonszám: +36-30-658-5528

E-mail cím: aqvaelektro@gmail.com

A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

Név: Keszei József

Telefonszám: +36-20-235-9039

E-mail cím: keszei.jozsef6@gmail.com

NÜJ szám: 811653158

Kamarai szám: ME-É 19-0447

A Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető:

Kivitelező – napi jelentésért felelős

Név: Horváth Csaba ügyvezető

Telefonszám: +36-30-658-5528

E-mail cím: aqvaelektro@gmail.com

NÜJ szám: 644698151

IX.2 A Szerződő Felek között a kapcsolattartás személyesen szóban vagy személyesen írásban, postai úton vagy elektronikus levélben történik.

A Szerződő Felek között a kapcsolattartásnak akadálymentesnek és folyamatosnak kell lennie, így a Szerződő Feleknek a kapcsolattartás során folyamatosan együtt kell működniük, a jóhiszemű, tisztességes, a Szerződés kölcsönös teljesítésére irányuló eggyüttműködés elvének és gyakorlatának figyelembe vételével, megtartásával és alkalmazásával.

IX.3 A Szerződés egésze vonatkozásában, beleértve a Szerződés bármely rendelkezésének módosítását, kizárólag a Szerződő Felek fentebb rögzített törvényes képviselői jogosultak kizárólag írásban, postai úton vagy elektronikus levélben a Szerződés egészére vagy bármely jogra és kötelezettségre kiterjedő hatállyal nyilatkozatot tenni, cégjegyzési joguknak megfelelő formában.

IX.4 A Szerződés mindennapos teljesítése vonatkozásában a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr, továbbá a Vállalkozó által megbízott felelős műszaki vezető jogosultak nyilatkozatot tenni, az ezen pont első mondatában rögzített bármely formában. Az általuk megvalósított konkrét kapcsolattartás megtörténtéről és részletes tartalmáról a Szerződő Felek ez utóbbi képviselői a megbízójukat kötelesek haladéktalanul tájékoztatni.

Az e-naplóba kizárólag az arra jogosultak tehetnek bejegyzést.

IX.5 A Szerződő Felek bármelyike által a másik félhez postai úton intézett küldeményt ajánlott, tértivevényes küldeményként kell postára adni.

A küldemény, átvétele esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban tekintendő hatályosultnak.

Amennyiben a küldemény, annak pontos, a Szerződésben rögzített címadatai ellenére, nem kereste, a címzett ismeretlen vagy az átvételt megtagadó jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Szerződő Felek egybehangzó megállapodása alapján a küldeményt a küldemény kézbesítésének eredménytelenségét követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek tekintik, vagyis a küldemény, illetve az abban foglalt esetleges jognyilatkozat hatálya beáll.

Az írásban, elektronikus levél útján történő közlést a másik fél e-mail címére történő megérkezéssel kell hatályosultnak tekinteni.

A szóbeli közlések azonnal hatályosulnak.

X.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

X.1 A Szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

X.2. A Szerződés megszűnik, ha

- a Szerződésben foglaltak a Szerződő Felek által kölcsönösen és maradéktalanul teljesítésre kerültek,
- a Szerződő Felek valamelyike jogutód nélkül megszűnik.
- a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással eláll,
- a Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül.

X.3 A Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően a Vállalkozó ellen felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési, kényszerítési, illetve egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul. A Megrendelő elállást tartalmazó nyilatkozatát a Vállalkozóval a IX. fejezetben foglaltak szerint kell közölni.

A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

X.4 A Szerződő Felek bármelyike a Szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatja fel, ha a másik fél a Szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

A Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó

- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki
- a szerződés III.1. pontjában rögzített kötelezettségét nem teljesíti.

Felmondás esetén a Szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

X.5 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a vállalkozói díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

X.6 A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

X.7 A Szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

X.8 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

X.9 A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

X.10 A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XI.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát oszthatatlannak, a Beruházást oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól, illetve azok megvalósulásától vagy bármely okból történő elmaradásától.

XI.2 A Szerződő Felek egyezően rögzítik, illetve tudomásul veszik, hogy a Kbt.-nek a Szerződés teljesítésére és módosítására vonatkozó, stb. feltételei a Szerződésnek akkor is részei, ha arról a Szerződő Felek a Szerződésükben nem állapodtak meg vagy a Kbt. előírásaitól eltérően állapodtak meg.

XI.3 Amennyiben a Szerződés egyes kikötései érvénytelenek volnának vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg, feltéve, hogy ezek a szabályok összhangban állnak a közbeszerzési jogszabályokkal.

XI.4. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy az egyes dokumentumok között ellentmondások mutatkoznak, akkor mindig az a dokumentum, illetve annak tartalma az irányadó, amely a legátfogóbb, legteljesebb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi, amennyiben ezen alapul vett dokumentum tartalma jogszabályt nem sért.

XI.5 A Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, a Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot a Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

XI.6 A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.7 A Szerződő Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a Szerződés típusát, tárgyát, a Szerződő Felek nevét, a Szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon és időtartamig.

XI.8 A Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nvt.) 41. § (6) bekezdése alapján kijelenti, hogy a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Nvt. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XI.9 Amennyiben a Szerződő Felek bármelyike vonatkozásában jogutódlás következik be, úgy a Szerződés rendelkezései a jogutódokra is kiterjedő hatályúak, vagyis a Szerződés jogai a jogutódokat is illetik, a Szerződés kötelezettségei pedig a jogutódokat is terhelik.

XI.10 A Szerződő Felek Szerződésének hivatalos nyelve a magyar, a Szerződés irányadó jogának pedig Magyarország jogrendszerét és a Magyarországon hatályban lévő jogszabályokat tekintik.

XI.11 A Szerződő Felek a Szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton, ésszerű határidőn belül rendezni, különös tekintettel a Szerződésben rögzített teljesítési határidőre

és a Beruházás megvalósításának elsődlegességére. Amennyiben az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság, törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XI.12 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., a Kbt-vel összefüggő valamennyi, valamint az egyéb hatályos, idevonatkozó (a műszaki leírásban is foglalt), így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a Szerződést elolvasást és együttes értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 18 (tizennyolc) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti.

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (külön csatolás nélkül is)
2. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok (külön csatolás nélkül is)
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (külön csatolás nélkül is)
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Jóléti biztositék nyújtásának igazolása (külön csatolás nélkül is)

Kelt: Balatonfűzfő, 2022. év július hó 5. nap



 Megrendelő
Szanyi Szilvia polgármester
Balatonfűzfő Város Önkormányzata



Aqva Elektro Kft.
 1106 Budapest
 Fehér út 40/A. FSZ. em: 19.a
 Adószám: 18172082-2-42
 Vállalkozó
Horváth Csaba ügyvezető
Aqva Elektro Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Balatonfűzfő, 2022. év július hó 5. nap



 Pénzügyi ellenjegyző
Flieghné Rimai Merita pénzügyi csoportvezető
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

5. sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Horváth Csaba ügyvezető, mint az Aqva Elektro Kft. (székhely: 1106 Budapest, Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.) Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nyilatkozom, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2022. július 5.

P.H.


Aqva Elektro Kft. (1)
1106 Budapest
Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.
Vállalkozó cég szerinti aláírása
Közzététel: 13172002-2-42

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2022.06.29.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48150303

Kötvényszám: 95213812035524800

Közzvetítő neve: LÁGYMÁNYOSI ÖVP KFT. OROSNE
DOLLENSTEIN ILDIKÓ

Szerződő:

Aqva Elektro Kft
Budapest
Fehér út 14/fs/19
1106

gphugen_89179_220629_140_99999_tornall_51/3/2_115(169)

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejárat (0:00 óra)
2022.06.29.	2022.06.29.	-	2023.02.16.
Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
123 250	Egyszeri összeg	123 250	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás A kötvény a 355248 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja! Biztosítás tárgya: Orvosi rendelő felújítása Kockázatviselés helye: 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon Szerződő - Biztosított: Aqva Elektro Kft., 1106 Budapest, Fehér út 10. Adószám: 13172002-2-42 Együttbiztosított: Balatonfüzfő Önkormányzata Valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt



Vonatkozó feltételek	
	helyen kell történni, a lopás károka a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,- Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A kötvény a 355248 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárat időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 Címe: 8184 BALATONFÜZFŐ Bugyogóforrás utca 2
Megnevezés: Orvosi rendelő felújítása

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 100., 112., 119.	
Építési teljesítés	60 000 000
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	20 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	5 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 004., 102.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	40 000 000
Dologi károknál összesen	40 000 000
Dologi károknál	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál össz.	40 000 000
Személy sérülés károknál	10 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
100.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 100. záradék, Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

gphugen_89179_220629_140_99999_email_51233_116(171)

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	Próbaüzem időtartama max.: 4 hét Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.500.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 6.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építendő meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 20.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 5.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/288-3/2023.

Tárgy: Felszólítás
Ügyintéző: Nóti Attila
városfejlesztési referens
Telefon: +36-88-596-921
Fax: +36-88-596-901
Mobil: +36-20-478-3889
+36-20-95-95-190
E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság

Horváth Csaba ügyvezető részére

Budapest

Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.

1106

E-mail: aqvaelektro@gmail.com,

Tisztelt Cím!

Balatonfüzfő Város Önkormányzata „A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfüzfőn” tárgyban 2022. 06. 01. és 2022. 06. 23. között a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesen lefolytatott, amelyben a nyertes Ajánlattevő az Aqva Elektro Kft. lett. A vállalkozási szerződés megkötésére 2022. 07. 05-én került sor. Vállalkozó a munkaterületet 2022. 07. 21-én átvette és megkezdte a bontási, kivitelezési munkálatokat.

A vállalkozási díj összege **nettó 64.383.811,- Ft + 17.383.629,- Ft 27% ÁFA, bruttó 81.767.440,- Ft.**

A vállalkozási díj számlázási ütemezése:

- **Előleg:** a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-a, **nettó 19.315.143,- Ft + 5.215.089,- Ft 27% ÁFA, bruttó 24.530.232,- Ft.**
- **1. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **15%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről: **nettó 9.657.572,- Ft + 2.607.544,- Ft 27% ÁFA, bruttó 12.265.116,- Ft.**
- **2. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **30%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegről: **nettó 9.657.572,- Ft + 2.607.544,- Ft 27% ÁFA, bruttó 12.265.116,- Ft.**
- **3. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **55%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről: **nettó 16.095.953,- Ft + 4.345.907,- Ft 27% ÁFA, bruttó 20.441.860,- Ft.** Az előleggel a 3. részszámlában kell elszámolni (**nettó 6.438.381,- Ft + 1.738.363,- Ft, bruttó 8.176.744,- Ft**).
- **4. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **80%-át** elérő

megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről: **nettó 16.095.953,- Ft + 4.345.907,- Ft 27% ÁFA, bruttó 20.441.860,- Ft.** Az előleggel a 4. részszámlában kell elszámolni (**nettó 6.438.381,- Ft + 1.738.363,- Ft, bruttó 8.176.744,- Ft**).

- **végszámla:** a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték **100%-ának** teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről: **nettó 12.876.762,- Ft + 3.476.726,- Ft 27% ÁFA, bruttó 16.353.488,- Ft.**

A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított **360 nap** (2023. 06. 30.). Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés).

A teljesítés helye: **II. számú felnőtt háziorvosi rendelő, házi gyermekorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.**

Az építőipari kivitelezési tevékenység jellege: **felújítás, újjáépítés.**

Jelen kivitelezési feladatok elvégzése **építési engedély köteles tevékenység.** A 2021. december 6. napján kelt, a Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88 hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelőre vonatkozó engedély rendelkezésre áll: ÉTDR azonosító: 202100100046, ÉTDR iratazonosító: IR-000601570/2021, ügyszám: VE/51-ETDR/5558-8/2021. Az építési engedély 2021. december 6. napján véglegessé vált. Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **4 (négy) évig hatályos, 2025. december 6. napjáig.**

Főbb kivitelezési feladatok és mennyiségek:

A projekt keretében a Balatonfüzfő, Fűzfőgyártelep városrészen működő II. számú felnőtt háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelő, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete: 180 m², meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m² területű, térkö burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két háziorvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelők önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkezik. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A meglévő vizesblokk teljes egészében elbontásra kerül. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsi tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladéktároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére.

Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetésére.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

A **30% mértékű előleg** kifizetésére a Vállalkozó által benyújtott díjbekérő alapján 2022. 07. 07-én került sor.

A kivitelezés 2022. 08. 11-én elérte a **15%-os műszaki készültségi fokot**. A műszaki ellenőri teljesítésigazolás, a teljesítési igazolás és az 1. számú számlarészletező alapján kiállításra került az 1. részszámla, amelynek Megrendelő általi kifizetése 2022. 08. 15-én megtörtént.

Elvégzésre kerültek

- az **építési munkák** közül a háziorvosi rendelő bontási munkálatai, a felvonulási létesítmények elhelyezése (mobil WC, mobil kerítés), az egyoldali falzszaluzás és a homlokzati keretállványépítés, földémpalló elhelyezése, a válaszfalak egy részének megépítése;
- az **épületgépészeti munkák** közül a bontási munkálatok (víz, szennyvíz, fűtési, gáz és légtechnikai rendszer) és műanyag vízcsővezetékek elhelyezése;
- az **épületvillamossági munkák** közül a kivitelezéshez szükséges anyagok (védőcsövek, kötődobozok, kábeltartó szerkezetek, vezetékek, kábelek, egyenpotenciálú hálózat, kapcsoló szerelvények, dugaszoló aljzatok, lámpatestek fényforrással, beteghívó, kaputelefon, indukciós hurok, mozgássérült WC szett, klímaberendezés, termosztát, villamos elosztó-berendezések, a villámvédelmi rendszer bővítéséhez szükséges anyagok) egy részének beszerzése.

A kivitelezés 2022. 09. 16-án elérte a **30%-os műszaki készültségi fokot**. A műszaki ellenőri teljesítésigazolás, a teljesítési igazolás és a 2. számú számlarészletező alapján kiállításra került a 2. részszámla, amelynek Megrendelő általi kifizetése 2022. 09. 20-án megtörtént.

Elvégzésre kerültek

- az **építési munkák** közül a földmunkák, tömörítés, feltöltések, síkalapozás, beton aljzat készítése, nyílásáthidalók elhelyezése, teherhordó és kitöltő falazat készítése válaszfalak építése, vízszigetelés egy része;
- az **épületgépészeti munkák** közül a szennyvíz csővezetékek elhelyezése, fűtési csővezetékek elhelyezése, padlófűtési csővezeték anyagbeszerzése;
- az **épületvillamossági munkák** közül a védőcsövek, kötődobozok, kábeltartó szerkezetek munkadíja, a vezetékek, kábelek munkadíja, egyenpotenciálú hálózat munkadíja.

2022. 11. 04-től az volt tapasztalható, hogy a Vállalkozó részéről a munkavégzés **nagyon gyakran szünetelt**. Az építési e-naplóban történt 2022. 11. 07-i bejegyzés szerint a dolgozók betegsége miatt, 2022. 12. 06-i bejegyzés szerint az időjárásra való tekintettel szünetel a munkavégzés, majd 2022. 12. 13. és 2023. 03. 01. között már bejegyzés sem történt az építési e-naplóban.

2023. 01. 23-án **műszaki és pénzügyi ütemtervet** (GANTT diagramot) kértünk a

Vállalkozótól a még fennmaradó kivitelezési munkák elvégzésének ütemezéséről.
2023. 02. 07-én Vállalkozó megküldte az ütemtervet, ami csak műszaki részt tartalmaz, pénzügyi részt nem. Az ütemtervben szereplő munkák azonban nincsenek összhangban az elvégzett feladatokkal, mert eszerint az alábbi munkáknak már 2023 márciusában el kellett volna készülni: „nyílászárók elhelyezése, külső szigetelés, beltéri fűtés szerelés, szerelvényezés befejezése, aljzat készítése” és jelenleg beltéri szakpipari munkálatoknak kellene folyni, pedig a valóságban még a földem sem került fel az épületre.
Kértük a műszaki ütemtervet aktualizálni, ezt azonban mai napig nem kaptuk meg Vállalkozótól.

2023. március végén **rendszeres kooperációt** hirdettünk a munkaterületre, de az **első** 2023. 04. 04-én a Vállalkozó részvételének hiányában eredménytelenül zárult. A kooperáció tárgya a még rendelkezésre álló kivitelezési idő, a még elvégzendő munka és a jelenlegi műszaki készültségi fok összhangjának vizsgálata volt. Megállapításra került, hogy a 2022. év végi leállástól számítva a 2023. évben érdemi munkavégzés nem történt és a Vállalkozó jelentős csúszásban áll saját ütemtervéhez képest.

A **második** kooperációra 2023. 04. 11. 10:30 órakor került sor. A munkaterületen munkavégzés továbbra sem folyt. Kivitelező azt az ígéretet adta, hogy a földempanelek a héten beemelésre kerülnek. Megrendelő kérte a kivitelezés ütemének felgyorsítását és jelezte a teljesítési határidő pontos tartásának fontosságát.

Ezt követően Megrendelő minden nap ellenőrizte Kivitelezőt, de azt tapasztalta, hogy munkavégzés nem történik a munkaterületen.

A **harmadik** kooperáció 2023. 04. 18. 10:30 órakor volt. A munkaterületen munkavégzés továbbra sem folyt.

A szerződés IV.8. pontja szerint a munka megkezdését követően a **munkavégzésnek** – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - **folyamatosnak kell lennie**.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a **Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról**. Ezen körülmények Megrendelő általi elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. **Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli.**

A IV.14. pont alapján a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételt hibásan, hiányosan teljesíti illetve

nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

A IV. 16. pont szerint a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

Tekintettel arra, hogy a munkaterületen 2022. november óta gyakorlatilag munkavégzés nem történt, és akadályoztatást sem jeleztek, Megrendelő nem látja biztosítotttnak a szerződésben foglalt munkák határidőben történő teljesítését.

Felszólítja ezért a Vállalkozót, hogy a további munkavégzést haladéktalanul kezdje meg és nyújtson be egy aktualizált műszaki ütemtervet!

Felhívjuk a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:151. § alapján, ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességgkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

Fentiek alapján Megrendelő a szerződést az abban foglaltak és az építési napló alapján, a **20 napot meghaladó késedelem miatt súlyos szerződésszegésre** hivatkozva jogosult felmondani. Ezt a Közbeszerzési Hatóságnak köteles bejelenteni, aminek következménye, hogy a Vállalkozó a jövőben nem tud indulni közbeszerzési eljárásokban.

Balatonfüzfő, 2023. április 20.

Tisztelettel:


Szanyi Szilvia
polgármester





Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/288-18/2023.

Tárgy: Felszólítás
Ügyintéző: Nóti Attila
városfejlesztési referens
Telefon: +36-88-596-921
Fax: +36-88-596-901
Mobil: +36-20-478-3889
+36-20-95-95-190
E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság

Horváth Csaba ügyvezető részére

Budapest
Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.
1106
E-mail: aqvaelektro@gmail.com,
E-építési Naplóba feltöltve

Tisztelt Cím!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata „A fűzőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn” tárgyban 2022. 06. 01. és 2022. 06. 23. között a Kbt. 117. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményesen lefolytatott, amelyben a nyertes Ajánlattevő az Aqva Elektro Kft. lett. A vállalkozási szerződés megkötésére 2022. 07. 05-én került sor.
Vállalkozó a munkaterületet 2022. 07. 21-én átvette és megkezdte a bontási, kivitelezési munkákat.

A vállalkozási díj összege **nettó 64.383.811,- Ft + 17.383.629,- Ft 27% ÁFA, bruttó 81.767.440,- Ft.**

A vállalkozási díj számlázási ütemezése:

- **Előleg:** a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-a, **nettó 19.315.143,- Ft + 5.215.089,- Ft 27% ÁFA, bruttó 24.530.232,- Ft.**
- **1. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **15%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről: **nettó 9.657.572,- Ft + 2.607.544,- Ft 27% ÁFA, bruttó 12.265.116,- Ft.**
- **2. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **30%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegről: **nettó 9.657.572,- Ft + 2.607.544,- Ft 27% ÁFA, bruttó 12.265.116,- Ft.**
- **3. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **55%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről: **nettó 16.095.953,- Ft + 4.345.907,- Ft 27% ÁFA, bruttó 20.441.860,- Ft.** Az előleggel a 3. részszámlában kell elszámolni (**nettó 6.438.381,- Ft + 1.738.363,- Ft, bruttó 8.176.744,- Ft**).
- **4. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **80%-át** elérő

megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről: **nettó 16.095.953,- Ft + 4.345.907,- Ft 27% ÁFA, bruttó 20.441.860,- Ft.** Az előleggel a 4. részszámlában kell elszámolni (**nettó 6.438.381,- Ft + 1.738.363,- Ft, bruttó 8.176.744,- Ft**).

- **végyszámla:** a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték **100%-ának** teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről: **nettó 12.876.762,- Ft + 3.476.726,- Ft 27% ÁFA, bruttó 16.353.488,- Ft.**

A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított **360 nap** (2023. 06. 30.). Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés).

A vállalkozási szerződés 1. számú módosítására 2023. június 27-én került sor. A kivitelezés folyamán olyan előre nem látható, műszaki szükségességből adódó **pótmunka** keletkezett, ami miatt a **műszaki tartalom**, a **teljesítési határidő** és a **vállalkozási díj** módosítására került sor.

A teljesítési határidő **105 naptári nappal** került meghosszabbításra, így a szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított **465 nap**, azaz **2023. október 13.**

A vállalkozási díj összege **nettó 64.728.346,- Ft + 17.476.653,- Ft 27% ÁFA, bruttó 82.204.999,- Ft.**

A vállalkozási díj számlázási ütemezése:

- **Előleg:** a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-a, **nettó 19.315.143,- Ft + 5.215.089,- Ft 27% ÁFA, bruttó 24.530.232,- Ft. A pénzügyi teljesítés megtörtént.**
- **1. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **15%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, ekkora összegről: **nettó 9.657.572,- Ft + 2.607.544,- Ft 27% ÁFA, bruttó 12.265.116,- Ft. A pénzügyi teljesítés megtörtént.**
- **2. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **30%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegről: **nettó 9.657.572,- Ft + 2.607.544,- Ft 27% ÁFA, bruttó 12.265.116,- Ft. A pénzügyi teljesítés megtörtént.**
- **3. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **55%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről: **nettó 16.095.953,- Ft + 4.345.907,- Ft 27% ÁFA, bruttó 20.441.860,- Ft.** Az előleggel a 3. részszámlában kell elszámolni (**nettó 6.438.381,- Ft + 1.738.363,- Ft, bruttó 8.176.744,- Ft**). **A pénzügyi teljesítés megtörtént.**
- **4. részszámla:** az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **80%-át** elérő megvalósult teljesítés esetén, a nettó ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegről: **nettó 16.095.953,- Ft + 4.345.907,- Ft 27% ÁFA, bruttó 20.441.860,- Ft.** Az előleggel a 4. részszámlában kell elszámolni (**nettó 6.438.381,- Ft + 1.738.363,- Ft, bruttó 8.176.744,- Ft**). **Nem került még kifizetésre.**
- **végyszámla:** a műszaki tartalom, illetve a szerződéses érték **100%-ának** teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a szerződéses érték fennmaradó, részszámla alapján még ki nem egyenlített összegéről: **nettó 13.221.297,- Ft + 3.569.750,- Ft 27% ÁFA, bruttó 16.791.047,- Ft. Nem került még kifizetésre.**

A teljesítés helye: **II. számú felnőtt háziorvosi rendelő, házi gyermekorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.**

Az építőipari kivitelezési tevékenység jellege: **felújítás, újjáépítés.**

Jelen kivitelezési feladatok elvégzése **építési engedély köteles tevékenység.** A 2021. december 6. napján kelt, a Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88 hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelőre vonatkozó engedély rendelkezésre áll: ÉTDR azonosító: 202100100046, ÉTDR iratazonosító: IR-000601570/2021, ügyszám: VE/51-ETDR/5558-8/2021. Az építési engedély 2021. december 6. napján véglegessé vált. Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **4 (négy) évig hatályos, 2025. december 6. napjáig.**

Főbb kivitelezési feladatok és mennyiségek:

A projekt keretében a Balatonfűzfő, Fűzfőgyártelep városrészen működő II. számú felnőtt háziorvosi, a házi gyermekorvosi ellátásnak helyet adó rendelőket, valamint az ugyanitt működő védőnői tanácsadó felújítását, korszerűsítését kívánjuk megvalósítani a 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2. szám alatti 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.-ú ingatlanon.

A fejlesztés keretében felújítással érintett épület/épületrész alapterülete: 180 m², meglévő egészségügyi létesítményben felújított rendelőtípusok száma: 3 db. 193 m² területű, térkő burkolatú parkolók kialakítása: 6 db, amelyből 1 db akadálymentes parkoló.

A rendeltetési egységben továbbra is helyet kap a védőnői tanácsadó, valamint két háziorvosi rendelő, az egyik gyermekorvosi rendelőként. Az orvosi rendelőket önálló, saját dolgozói szociális helyiségekkel (teakonyha, öltöző és fürdő-WC helyiség), orvosi rendelő és váróhelyiséggel rendelkezik. A mindkét orvosi rendelőből egy-egy vizsgáló kerül leválasztásra. A meglévő vizesblokk teljes egészében elbontásra kerül. A betegek számára új női-férfi vizesblokk, valamint egy akadálymentes illemhely kerül kialakításra. A gyermekek számára a bejárat mellett egy fiú-lány gyermek illemhely kerül elhelyezésre. A belső udvar felé vezető folyosó végén kap helyet a gyermekkocsi tároló helyiség, de lehetőség van a közlekedőkben is a gyermekkocsi tárolására a betegek közlekedésének akadályoztatása nélkül. A belső udvar felőli gazdasági bejárat mellett kap helyet a hulladék tároló és a takarítóeszköz tároló helyiség is. Az épület főbejáratához előtető épül, amely szintén lehetőséget biztosít a gyermekkocsik, illetve a kerékpárok fedett-nyitott elhelyezésére.

Az épület körül a térburkolatok felújítása is szükséges, valamint a tetőről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek szakszerű elvezetésére.

A felújítás során az épületgépészeti berendezések és villamos hálózat és szerelvényei is teljes felújításra kerülnek.

A **30% mértékű előleg** kifizetésére a Vállalkozó által benyújtott díjbekérő alapján 2022. 07. 07-én került sor.

A kivitelezés 2022. 08. 11-én elérte a **15%-os műszaki készültségi fokot.** A műszaki ellenőri teljesítésigazolás, a teljesítési igazolás és az 1. számú számlarészletező alapján kiállításra került az 1. részszámla, amelynek Megrendelő általi kifizetése 2022. 08. 15-én megtörtént.

Elvégzésre kerültek

- az **építési munkák** közül a háziorvosi rendelő bontási munkálatai, a felvonulási

létesítmények elhelyezése (mobil WC, mobil kerítés), az egyoldali falzsaluzás és a homlokzati keretállványépítés, földempalló elhelyezése, a válaszfalak egy részének megépítése;

- az *épületgépészeti munkák* közül a bontási munkálatok (víz, szennyvíz, fűtési, gáz és légtechnikai rendszer) és műanyag vízcsővezetékek elhelyezése;
- az *épületvillamossági munkák* közül a kivitelezéshez szükséges anyagok (védőcsövek, kötődobozok, kábeltartó szerkezetek, vezetékek, kábelek, egyenpotenciálú hálózat, kapcsoló szerelvények, dugaszoló aljzatok, lámpatestek fényforrással, beteghívó, kaputelefon, indukciós hurok, mozgássérült WC szett, klímaberendezés, termosztát, villamos elosztó-berendezések, a villámvédelmi rendszer bővítéséhez szükséges anyagok) egy részének beszerzése.

A kivitelezés 2022. 09. 16-án elérte a **30%-os műszaki készültségi fokot**. A műszaki ellenőri teljesítésigazolás, a teljesítési igazolás és a 2. számú számlarészletező alapján kiállításra került a 2. részszámla, amelynek Megrendelő általi kifizetése 2022. 09. 20-án megtörtént.

Elvégzésre kerültek

- az *építési munkák* közül a földmunkák, tömörítés, feltöltések, síkalapozás, beton aljzat készítése, nyílászárók elhelyezése, teherhordó és kitöltő falazat készítése válaszfalak építése, vízszigetelés egy része;
- az *épületgépészeti munkák* közül a szennyvíz csővezetékek elhelyezése, fűtési csővezetékek elhelyezése, padlófűtési csővezeték anyagbeszerzése;
- az *épületvillamossági munkák* közül a védőcsövek, kötődobozok, kábeltartó szerkezetek munkadíja, a vezetékek, kábelek munkadíja, egyenpotenciálú hálózat munkadíja.

2022. 11. 04-től az volt tapasztalható, hogy a Vállalkozó részéről a munkavégzés **nagyon gyakran szünetelt**. Az építési e-naplóban történt 2022. 11. 07-i bejegyzés szerint a dolgozók betegsége miatt, 2022. 12. 06-i bejegyzés szerint az időjárásra való tekintettel szünetel a munkavégzés, majd 2022. 12. 13. és 2023. 03. 01. között már bejegyzés sem történt az építési e-naplóban.

2023. 01. 23-án **műszaki és pénzügyi ütemtervet** (GANTT diagramot) kértünk a Vállalkozótól a még fennmaradó kivitelezési munkák elvégzésének ütemezéséről.

2023. 02. 07-én Vállalkozó megküldte az ütemtervet, ami csak műszaki részt tartalmaz, pénzügyi részt nem. Az ütemtervben szereplő munkák azonban nincsenek összhangban az elvégzett feladatokkal, mert eszerint az alábbi munkáknak már 2023 márciusában el kellett volna készülni: „nyílászárók elhelyezése, külső szigetelés, beltéri fűtés szerelés, szerelvényezés befejezése, aljzat készítése” és jelenleg beltéri szakipari munkálatoknak kellene folyni, pedig a valóságban még a földem sem került fel az épületre.

Kértük a műszaki ütemtervet aktualizálni, ezt azonban mai napig nem kaptuk meg Vállalkozótól.

2023. március végén **rendszeres kooperációt** hirdettünk a munkaterületre, de az **első** 2023. 04. 04-én a Vállalkozó részvételének hiányában eredménytelenül zárult. A kooperáció tárgya a még rendelkezésre álló kivitelezési idő, a még elvégzendő munka és a jelenlegi műszaki készültségi fok összhangjának vizsgálata volt. Megállapításra került, hogy a 2022. év végi leállástól számítva a 2023 áprilisáig érdemi munkavégzés nem történt és a Vállalkozó jelentős csúszásban áll saját ütemtervéhez képest.

A **második** kooperációra 2023. 04. 11. 10:30 órákor került sor. A munkaterületen munkavégzés továbbra sem folyt. Kivitelező azt az ígéretet adta, hogy a fűdémpanelek a héten beemelésre kerülnek. Megrendelő kérte a kivitelezés ütemének felgyorsítását és jelezte a teljesítési határidő pontos tartásának fontosságát.

Ezt követően Megrendelő minden nap ellenőrizte Kivitelezőt, de azt tapasztalta, hogy munkavégzés nem történik a munkaterületen.

A **harmadik** kooperáció 2023. 04. 18. 10:30 órákor volt. A munkaterületen munkavégzés továbbra sem folyt.

2023. 04. 19-től Kivitelező – szakaszosan ugyan –, de újra megkezdte a munkavégzést. A fűdém elhelyezését követően elkészült az **attika fal** és a **külső homlokzati hőszigetelés**. Ezután készítette el a **padozati lépésálló szigetelést** hőtükrös fólia és acélháló fektetést, valamint folyamatban volt a **fűdém hőszigetelése**.

A kivitelezés 2023. 06. 23-án elérte az **55%-os műszaki készültségi fokot**. A műszaki ellenőri teljesítésigazolás, a teljesítési igazolás és a 3. számú számlarészletező alapján kiállításra került a 3. részszámla, amelynek Megrendelő általi kifizetése 2023. 06. 30-án megtörtént.

2023. 07. 04-én tartott kooperáción megállapításra került, hogy az **elégtelen fűdém-szigetelés kialakítása miatt** a háziiorvosi rendelő belső tere **beázott**, ezért Megrendelő elrendelte a fűdém és a padozati szigetelés visszabontását 2023. 07. 18-ig.

2023. 07. 18. napjára a Kivitelező az előírt visszabontást elvégezte.

Megrendelő felszólítja a Kivitelezőt az alábbi feladatok elvégzésére és a hibásan teljesített munkák kijavítására:

1. **Többszöri felszólítás ellenére a bontott hulladék jelenleg is a munkaterületen található, amelynek elszállítását kérjük elvégezni 2023. 08. 03-ig.**
2. **Kérjük a három számlarészletező szerint kifizetésre került anyagok leszállítását 2023. 08. 03-ig.**
3. **Kérjük, hogy a fűdém terv szerinti rétegrend kialakítását végezze el 2023. 08. 04-ig.**
4. **Kérjük a műszaki és pénzügyi ütemterv (GANTT diagram) aktualizálását 2023. 08. 03-ig.**

A szerződés IV.8. pontja szerint a munka megkezdését követően **a munkavégzésnek** – az ezen pontban hivatkozott körülmények jegyzőkönyvben rögzített, Megrendelő által is elfogadott fennállásán kívül - **folyamatosnak kell lennie**.

Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan rajta kívülálló feltételekkel, külső közreható körülményekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, így különösen az időjárási körülmények vagy hatóságok késlekedése a munkaterület átadását vagy valamely munkafázis vagy munkarész megkezdését vagy elvégzését nem teszik lehetővé, a **Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról**. Ezen körülmények Megrendelő általi

elfogadása esetén a Vállalkozó a késedelemért nem felelős. **Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak minden jogkövetkezményét, beleértve az anyagi jellegű következményeket és a kárfelelősséget is, a Vállalkozó viseli.**

A vállalkozási szerződés V.7. pontja alapján a Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételt hibásan, hiányosan teljesíti, illetve azokat nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

A IV.14. pont alapján a Vállalkozó a Szerződés általa történt aláírásával tudomásul veszi, illetve elfogadja, hogy a **Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, vagy kijavítási kötelezettsége ellenére ismételt hibásan, hiányosan teljesíti, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.**

A IV. 16. pont szerint a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

Tekintettel arra, hogy a munkaterületen folyó munka mellett, hogy rendkívül lassú, az egymásra épülő munkafolyamatok nem a vállalkozási szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően, nem az ütemterv szerinti határidőben és nem első osztályú kivitelezési minőségben készül, Megrendelő nem látja biztosítottak a szerződésben foglalt munkák határidőben történő teljesítését.

Felhívjuk a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Ptk. 6:151. § alapján, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességgel nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

Fentiek alapján Megrendelő a szerződést az abban foglaltak és az építési napló alapján, a **20 napot meghaladó késedelem miatt súlyos szerződésszegésre** hivatkozva jogosult felmondani. Ezt a Közbiztosítási Hatóságnak köteles bejelenteni, aminek következménye, hogy a Vállalkozó a jövőben nem tud indulni közbiztosítási eljárásokban.

Balatonfüzfő, 2023. augusztus 1.

Tisztelettel:


Szanyi Szilvia
polgármester



Tárgy: Felszólító levél - A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn

Feladó: Nóti Attila <noti.attila@balatonfuzfo.hu>

Dátum: 2023. 08. 01. 10:00

Címzett: Elektro Aqva <aqvaelektro@gmail.com>, Szanyi Szilvia <polgarmester@balatonfuzfo.hu>, Soltész Attila <jegyzo@balatonfuzfo.hu>, József Keszei <keszei.jozsef6@gmail.com>, Székely László <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>

Tisztelt Kivitelező!

Mellékelten küldöm felszólító levelünket, amelyet az építési e-naplóba is feltöltünk!



Köszönettel és üdvözlettel:

Nóti Attila

városfejlesztési referens

Balatonfűzfő Községi Önkormányzat Hivatal

Tel: +36-88-596-921

Mobil: +36-20-478-3889, +36-20-95-95-190

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

— Mellékletek: —

Felszolito_level_MFP_fuzfogyartelepi_rendelok_Aqva_Elektro_230801.pdf

458 KB



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/288-25/2023.

Tárgy: Felszólítás
Ügyintéző: Nóti Attila
városfejlesztési referens
Telefon: +36-88-596-921
Fax: +36-88-596-901
Mobil: +36-20-478-3889
+36-20-95-95-190
E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaság

Horváth Csaba ügyvezető részére

Budapest

Fehér út 10. 14. ép. fszt. 19.

1106

E-mail: aqvaelektro@gmail.com,

E-építési Naplóba feltöltve

Tisztelt Cím!

A 2023. augusztus 22. 10:30 órakor tartott kooperáción Kivitelező nem jelent meg és a munkaterületen munkavégzés sem folyt.

Megrendelő felhívja Kivitelezőt a folyamatos munkavégzésre.

Megrendelő felszólítja a Kivitelezőt az alábbi feladatok elvégzésére és a hibásan teljesített munkák kijavítására:

1. Kérjük, hogy a földmívelési terv szerinti rétegrend kialakítását – akár alvállalkozó bevonásával – végezze el 2023. 08. 30-ig.
2. Kérjük a lábazati víz- és hőszigetelés kialakítását 2023. 08. 30-ig.
3. Kérjük a nyílászárók beépítését 2023. 08. 30-ig.
4. Kérjük a munkaterületen található építési törmelék elszállítását 2023. 08. 30-ig.
5. Kérjük a három számlarészletező szerint kifizetésre került anyagok mielőbbi leszállítását 2023. 08. 30-ig.
6. Kérjük a műszaki és pénzügyi ütemterv (GANTT diagram) aktualizálását 2023. 08. 30-ig.

Amennyiben fenti munkák és feladatok elvégzésére nem kerül sor a megadott határidőig, a vállalkozási szerződés felmondásra kerül.

Balatonfűzfő, 2023. augusztus 23.

Tisztelettel:


Szanyi Szilvia
polgármester



Tárgy: Felszólító levél - A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfűzfőn

Feladó: Nóti Attila <noti.attila@balatonfuzfo.hu>

Dátum: 2023. 08. 23. 13:44

Címzett: Elektro Aqva <aqvaelektro@gmail.com>, Szanyi Szilvia <polgarmester@balatonfuzfo.hu>, Soltész Attila <jegyzo@balatonfuzfo.hu>, Jozsef Keszei <keszei.jozsef6@gmail.com>, Székely László <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>

Tisztelt Kivitelező!

Mellékelten küldöm felszólító levelünket, amelyet az építési e-naplóba is feltöltünk, valamint postai úton is továbbítunk.



Köszönettel és üdvözléssel:

Nóti Attila

városfejlesztési referens

Balatonfűzfő Közös Önkormányzati Hivatal

Tel: +36-88-596-921

Mobil: +36-20-478-3889, +36-20-95-95-190

E-mail: noti.attila@balatonfuzfo.hu

— Mellékletek: —

Felszolito_level_MFP_fuzfogyartelepi_rendelok_Aqva_Elektro_230823.pdf

57,5 KB

7069

ÉRKEZETT		
év	2023	AUG 31.
nap		
aláírás	- 4	

Műszaki ellenőri nyilatkozat

Balatonfüzfi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2023 AUG 31.	
Tárgy:	2023/29/23	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	N.A.

Alulírott **Keszei József**, mint az alábbi építési beruházás **műszaki ellenőre**, a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogramhoz meghirdetett, **MFP-ÖTIK/2021.** kódszámú, **MFP-ÖTIK/2021/4.** pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „**A fűzfőgyártelepi rendelők felújítása Balatonfüzfőn**” című, **3284735301** azonosító számú projektben a **teljeskörű építési kivitelezési munkálatok elvégzésével** kapcsolatban az alábbi **nyilatkozatot** teszem.

A teljesítés helye: **II. számú felnőtt háziorvosi rendelő, házi gyermekorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó 8184 Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. 1495/88/A/5 és 1495/88/A/7 hrsz.**

A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított **360 nap** (2023. 06. 30.). Vállalkozó jogosult a Szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni (előteljesítés).

A vállalkozási szerződés 1. számú módosítására 2023. június 27-én került sor. A kivitelezés folyamán olyan előre nem látható, műszaki szükségességből adódó **pótmunka** keletkezett, ami miatt a **műszaki tartalom**, a **teljesítési határidő** és a **vállalkozási díj** módosítására került sor. A teljesítési határidő **105 naptári nappal** került meghosszabbításra, így a szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződéskötéstől számított **465 nap**, azaz **2023. október 13.**

Megrendelő az Aqva Elektro Korlátolt Felelősségű Társaságnak küldött levelében 2023. augusztus 23-án felhívta Kivitelezőt a **folyamatos munkavégzésre és felszólította az alábbi feladatok elvégzésére és a hibásan teljesített munkák kijavítására:**

1. Kérjük, hogy a **födém terv szerinti rétegrend kialakítását – akár alvállalkozó bevonásával – végezze el 2023. 08. 30-ig.**
2. Kérjük a **lábazati víz- és hőszigetelés kialakítását 2023. 08. 30-ig.**
3. Kérjük a **nyílászárók beépítését 2023. 08. 30-ig.**
4. Kérjük a **munkaterületen található építési törmelék elszállítását 2023. 08. 30-ig.**
5. Kérjük a **három számlarészletező szerint kifizetésre került anyagok mielőbbi leszállítását 2023. 08. 30-ig.**
6. Kérjük a **műszaki és pénzügyi ütemterv (GANTT diagram) aktualizálását 2023. 08. 30-ig.**

2023. augusztus 31-én 10:30 órakor ellenőrzésre került a feladatok elvégzése, illetve a hibásan teljesített munkák kijavítása és az alábbi megállapítás született:

Kivitelező a felszólításban szereplő feladatokat **nem végezte el** és a hibásan teljesített munkákat nem javította ki a megadott határidőre.

Erről a munkaterületen **fotódokumentáció és videófelvétel** készült, továbbá megállapítható, hogy

- A munkavégzés hiányának következtében az eddig elkészült épületszerkezetek állaga folyamatosan romlik, csapadékvíz okozta hatások (beázások) miatt. A válaszfal- és főfalak padozati és födémszinten nedvesednek, illetve nedvesedés miatt salétromosodás jelenik meg a felületükön. Az eddig elkészült, glettel, illetve meszelt falfelületek szintén

salétromosodnak, több helyen elszíneződés látható, valamint a beázással terhelt falszakasznál a vakolt felület ferde irányú repedése jelent meg.

- Kivitelező nem kellőképpen gondoskodik az építési területen tárolt építési anyag szakszerű megvédéséről (pl. nyitott területen tárolt glettanyag).
- Kivitelező által nyitva hagyott gépészeti és épületvillamossági vezetékek az épületszerkezeti elemekhez hasonlóan környezeti és mechanikai hatások folytán sérülhetnek.
- A munkavégzéshez használt munkaeszközök, gépek részlegesen elszállításra kerültek (betonkeverő, állvány szerkezeti elemek, raklapok), ami arra utal, hogy Kivitelező a munkavégzést nem kívánja tovább folytatni.
- Sem a konténerben lévő, sem a munkaterületen lévő építési törmelék nem került elszállításra.
- Kivitelező a műszaki és pénzügyi ütemtervet nem küldte meg.
- Kivitelező használatában lévő óvóhelybe bejutni nem tudtunk, az ott tárolt és 2023. 04. 18-án fotókkal dokumentált, az önkormányzat által kifizetésre került építési anyagokról nincs információnk, javasoljuk a bejáratí ajtó plusz egy lakattal történő lezárását.

Veszprém, 2023. augusztus 31.



.....
Keszei József műszaki ellenőr
MMK nyilvántartási szám: ME-É 19-0447
VEM-AL BAU Bt.
8200 Veszprém, Árva utca 1. MF 1.