

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (01. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 20-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelettervezet véleményezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Fűtött napelemes buszmegálló
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2026. (01.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelettervezetét. A Képviselő-testület kéri Balatonalmádi Város Önkormányzatát, hogy megkeresését tartalmában indokolja, és mutassa be, hogy a 20/2015. (VI.25.) önkormányzati rendelethez képest milyen változtatások történtek. A Képviselő-testület a kiegészítő tájékoztatás ismeretében adja meg véleményét.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület január 29-i ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (01.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) támogatja a „fűthető buszmegálló Balatonfüzfőn” megnevezésű projekt megvalósítását, elvi hozzájárulását biztosítja az EGW Technologies Kft részére ahhoz, a következő feltételekkel:
A létesítéssel összefüggésben mindennemű engedély, terv vagy egyéb szükséges hozzájárulás (különösen az E.ON Zrt részéről) beszerzése a projektgazdának a feladata, felelőssége és költsége.
Egy esetleges rongálásért, a berendezés bárminemű sérüléséért/meghibásodásáért az Önkormányzat nem vállal felelősséget, azért a projektgazda és a kivitelező kártérítési igényt nem érvényesíthet az Önkormányzat felé.
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal rendelkező EGW Technologies Kft-vel a projekt megvalósítása érdekében megállapodást kössön.
- 3) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy terjessze elő a közterületi térfigyelő kameráról szóló önkormányzati rendelettervezetet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) 2026. január 20.

2) a szükséges engedélyek és hozzájárulások meglétét követően

3) a szükséges engedélyek és hozzájárulások projektgazda által az Önkormányzat részére történő benyújtását követő Képviselő-testületi ülés

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kialakítandó 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére lefolytatott pályázati eljárás eredményének megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat, és az ajánlatadó üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása” elnevezésű napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapelveire (verseny tisztasága, esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód), tekintettel, miszerint a felhívás feltételei nem hozhatók nyilvánosságra az eljárás megindítása előtt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, miszerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 29-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelettervezet véleményezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása, a beiratkozás időpontja
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

4. Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi tevékenységéről beszámoló, 2026. évi rendezvényterve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ terem-, és eszközbérleti szabályzata
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Döntés önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Fövenyfürdő Strand előtti parkolás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Európa Sportrégiója pályázatok benyújtása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Magyar Falu Program 2026. évi pályázatai
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. V01 számú vitorlálshely hasznosítására pályázat kiírása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalban a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. Balatonfüzfő 1410/5/C hrsz.-ú épületre fennálló bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
13. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Jogszályismertető
Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
Tájékoztató az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsának megkeresésére megtárgyalta Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelettervezetét, és azt jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Város Önkormányzata részére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) azonnal
2) 2026. január 29.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027. nevelési évre vonatkozó óvodai beiratkozás időpontját és rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

2026. április 27. napjától 2026. április 28. napjáig naponta 8.00 – 16.00 óráig a Balatonfüzfő, Bugyogó Forrás utca 15. szám alatti óvodában.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról szóló hirdetmény közzétételével.

2) A képviselő-testület a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde nyári zárvatartásának időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A Balatonfüzfő, Bugyogó forrás utca 15. szám és a Radnóti utca 26. szám alatti óvodák és a Nike krt. 12. szám alatti bölcsőde nyári zárvatartásának időpontja: 2026. június 29. - 2026. július 24.

A Balatonfüzfő, Árpád utca 36. szám alatti óvoda és a Radnóti utca 26. szám alatti bölcsőde nyári zárvatartásának időpontja: 2026. július 27. - 2026. augusztus 19.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szülőket az intézmény nyári nyitvatartási rendjéről tájékoztassa.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) 2026. március 27.
2) 2026. február 15.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évre vonatkozó beszámolóját és a 2026. évi munkatervét, és szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és egyben elrendeli azok alkalmazását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kositzky Anett a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai
Központ igazgatója
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Terem-és Eszközbérleti Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és egyben elrendeli annak alkalmazását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kositzky Anett a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és
Turisztikai Központ igazgatója
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Humán Bizottság a képviselők 2026. évre előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló jelentését elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a szabálytalan parkolások visszaszorítása, valamint az apartmanok üzemeltetési feladatával összefüggésében felmerülő parkolási problémák megoldása érdekében megszünteti a Főveny strand előtti busz parkolóhelyeket és helyettük engedélyhez kötött parkolóhelyeket jelöl ki.
- 2) felkéri a Füzfői Vagyonkezelő Kft-t, hogy gondoskodjon a meglévő (Parkoló csak buszok részére) táblák eltávolításáról és a létesítendő (Parkoló csak engedéllyel) táblák kihelyezéséről, valamint a régi, részben felkopott "Busz" feliratú burkolati jelek eltávolításáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) 2026. március 21.
2) 2026. március 21.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület pályázatot nyújtson be a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 „Aktív közösségek Közösségformáló sportprogramok támogatása” című, SPORT/AKT/2026 azonosítószámú pályázati felhívás keretében a „Mindennapi mozgásunk – közös élmények Balatonfüzfőn” című projektjére, amelynek szakmai tartalma egy egész éven (2026. április 1-jétől 2026. december 31-ig) át tartó, kiszámítható, rendszeres és

minden korosztály számára nyitott közösségformáló sportprogramsorozat megvalósítása a következő mozgásos tevékenységek révén: jóga, gerinctorna, folkfitnesz, zumba és víziaerobik.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület a bruttó 15.000.000 Ft összköltségű projekthez a pályázat keretében bruttó 15.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő pénzbeli támogatást igényeljen.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **15/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ pályázatot nyújtson be a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 „Aktív közösségek Közösségformáló sportprogramok támogatása” című, SPORT/AKT/2026 azonosítószámú pályázati felhívás keretében a „Mozgásban a közösség – Sportrégiós események Balatonfüzfőn” című projektjére, amelynek szakmai tartalma a – 2026. április 1. és 2026. december 31. között – a 2026. év három évszakát lefedő, négy meglévő rendezvény (1. Pumpapálya – tavaszi nyitófutam és régiós verseny, 2. Majális – nagyléptékű közösségi sportesemény, 3. Juniális – nyári szezonnyitó, közösségi sportfesztivál és 4. Pumpapálya – őszi zárófutam és régiós találkozó), amelyek a korábbi megvalósításokhoz képest tartalmi, módszertani és megvalósítási szempontból fejlődést, szintlépést mutatnak és megújult, bővített formában valósulnak meg.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a bruttó 15.000.000 Ft összköltségű projekthez a pályázat keretében bruttó 15.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő pénzbeli támogatást igényeljen.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **16/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ pályázatot nyújtson be a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 „VitalPont A mozgás és közösség tere” című, SPORT/VTP/2026 azonosítószámú pályázati felhívás keretében a „Gyermekekönnyvtári és közösségi mozgástér fejlesztése Balatonfüzfőn” című projektjére, amelynek szakmai tartalma a következő: egy meglévő önkormányzati ingatlan – a könyvtár egyik belső helyisége és a hozzá kapcsolódó külső udvar – funkcionális újraértelmezése, amely kis költségvetéssel, mégis hosszú távon fenntartható módon szolgálja a gyermekek mindennapi mozgását és közösségi jelenlétét, a szülői jelenlétet preferálva. A projekt nem új építést, hanem meglévő terek hasznosítását jelenti. Egy jelenleg alulhasznált, kb. 25 m²-es belső tér – korábbi irodai helyiség

– gyermekkönyvtári és mozgásfejlesztő funkciót kap, míg a könyvtár előtti udvar szabadtéri, szabadon hozzáférhető mozgástérre alakul. A projekt időtartama 2026. április 1. – 2026. december 31.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a bruttó 5.000.000 Ft összköltségű projekthez a pályázat keretében bruttó 5.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő pénzbeli támogatást igényeljen.

Képviselő-testület elrendeli a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramhoz meghirdetett, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírás keretében az „Útfelújítások Balatonfüzfőn III.” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott Bajcsy-Zsilinszky utca és Krúdy Gyula utca felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 60.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 16.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „A balatonfüzfői Városháza fűtése korszerűsítése” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 60.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 16.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nyilvános versenytárgyalás keretében bérbeadás útján hasznosításra meghirdeti a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, jóváhagyja a pályázati felhívást,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére, a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bérlő kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti Farkas-Major Mónika egyéni vállalkozóval a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számon lévő „egyéb épület, fagyizó” megnevezésű 24 m² területű ingatlan bérbeadás tárgyában létrejött bérleti szerződést 2026. január 31-i hatállyal, bérleti díj tartozásának megfizetésére részére részletfizetést, közműtartozásának megfizetésére fizetési haladékot engedélyez, felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerint megállapodást kössön erről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adásvétel keretében 50 000,-Ft vételáron megveszi a tulajdonát képező, a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számon lévő épületbe beszerelt Toshiba-RAV típusú klíma berendezést Farkas-Major Mónikától, megbízza a Polgármestert az adásvétel lebonyolításával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. január 29-i rendes zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Kialakítandó 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére lefolytatott pályázati eljárás eredménye
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő központi területén kialakítani tervezett 1489/9 hrsz-ú fejlesztési terület értékesítésére kiírt pályázati eljárást az alábbiak szerint bírálja el:

- 1) A Képviselő-testület a pályázati felhívás 9. pontja alapján **a Balatonfüzfő központi területén kialakítani tervezett 1489/9 hrsz-ú fejlesztési terület értékesítésére kiírt pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ajánlatadók által befizetett ajánlati biztosítékok visszautalásával.
- 3) A Képviselő-testület elhatározza településrendezési tervének 11. számú módosítását, és azzal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza.
 - a) Előzetesen kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását a városközpont területére, az alábbiak szerint:
 - a korábbi hatályos területrendezési terveknek megfelelő vasútvonal és védőtávolság kerüljön törlésre, a hatályos területrendezési tervek szerinti vasútvonal kerüljön jelölésre,
 - a 1492/3 és 1493/4 hrsz-ú telekből létrehozandó új telekre új Vt 19*övezetet kell meghatározni legfeljebb 7,5 m-es épületmagassággal,
 - a déli körforgalomtól északra fekvő Vt18 építési övezetben a be nem építhető terület kerüljön csökkentése, az út mentén 10-10 m-es szélességű védőterületsáv megtartásával.
 - b) A Településrendezési eszközök a) pont szerinti módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az erre vonatkozó véleményeket kikéri.
 - c) A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó előterjesztés szerinti Feljegyzést elfogadja.
 - d) A Képviselő-testület a tervezési feladatok ellátásával megbízza Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó településrendezési tervezőt 1 600 000,-Ft tervezési díjjal, melynek költségét a 2026. évi költségvetési rendeletében szerepelteti. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

4) A Képviselő-testület a pályázati felhívás szerinti ingatlan hasznosításáról, értékesítéséről akkor dönt, miután az 1492/3 és 1493/4 hrsz-ú ingatlanjaiból telekalakítással – ingatlan-nyilvántartáson átvezetve - kialakítja 1489/9 hrsz-ú, 4929 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1, 4) azonnal

2) 2026. január 30.

3) a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (01. 29.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt, tárgyalásos közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal