

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 19-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonman Fűzfő triatlonverseny előkészítése és lebonyolítása 2026. évben
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Elszámolás a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel vagyonkezelési tevékenységéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. A polgármester 2026. évi szabadsága
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2021 (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Szavazatszámláló bizottságok tagjainak választása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. 1410/5/C hrsz-ú épület bérbeadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Építési telkek értékesítésre való meghirdetése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Versenyképes Járások Program keretében kamerák beszerzésére irányuló eljárás lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Tároló faház telepítése a Radnóti úti Óvoda udvarára
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
13. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Jogszályismertető
Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
Tájékoztató az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) támogatja a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2026. szeptember 5-én történő megrendezését Balatonfűzfő közigazgatási területén az előterjesztés szerinti útvonaltervek alapján,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a tulajdonosi hozzájárulás aláírására,
- 3) felkéri a Hivatalt a verseny útvonalán tervezett - a Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – közterületekre vonatkozó közterülethasználati engedély, valamint az önkormányzati kezelésű közutakat vonatkozásában a közútkezelői engedély előkészítésére.
- 4) A rendezvényhez kapcsolódóan mobil WC-k kerüljenek kihelyezésre.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) pont: azonnal

2), 4) pontok: 2026. március 31.

3) pont: 2026. augusztus 31.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának rendezésre vonatkozó fizetési ütemezését, és elfogadja, hogy 2026. október 1-ig 12 856 999,-Ft összeget fizet meg,
- 2) tudomásul veszi, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft vagyongazdálkodási tevékenységéből elkülönítetten kezelt eredménye és a Főveny Apartman hasznosításából eredménye a selejtezett ingatlan kivételével miatt nem keletkezett.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1) 2026. október 1.

2) azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester 2026. évre járó 55 nap (2025. január 31-i nyilvántartás szerint: 2025. évi ki nem vett 16 nap, 2026. évre járó 39 nap) szabadsága ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Január:	---	összesen:	0 nap
Február:	---	összesen:	0 nap
Március:	23-27-ig	összesen:	5 nap

Április:	7-10-ig	összesen:	4 nap
Május:	15, 18-20-ig és 26-29-ig	összesen:	8 nap
Június:	1-3-ig	összesen:	3 nap
Július:	20-24-ig és 27-31-ig	összesen:	10 nap
Augusztus:	---	összesen:	0 nap
Szeptember:	21-25-ig	összesen:	5 nap
Október:	26-30-ig	összesen:	5 nap
November:	2-6-ig és 23-27-ig	összesen:	10 nap
December:	23 és 28-31-ig	összesen:	5 nap
	Összesen:		55 nap

Határidő: folyamatos

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Balatonfüzfő város területén működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak az alábbi balatonfüzfői polgárokat választja meg:

1. Ádám Zsolt
2. Balogi András
3. Bolváriné Menyhárt Ildikó
4. Budáné Hajas Anita
5. Dénes Csaba Károlyné
6. Fehérvári Judit
7. Gibicsárné Orgován Erzsébet
8. Jékliné Veingartner Adrienn
9. Király-Bándli Petra
10. Királyné-Varjú Anikó
11. Koroncainé Gróf Ágnes
12. Kuruczné Marchall Judit Gabriella
13. Marton Luca
14. Móroczné Horváth Márta
15. Nagy Dezsőné
16. Nédó Ernő
17. Ódorné Áfrány Veronika
18. Rapatyi Róbert
19. Petkovics Zoltán Balázs
20. Praviczné Nagy Zsuzsanna
21. Segesdi Fanny

22. Strasszer Róbert
23. Takács János Józsefné
24. Ticzné Borsos Gabriella
25. Vágfalvi Katalin

Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző HVI vezető

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozott idejű bérleti szerződés keretében bérbe adja a Balatonfüzfő 1410/5/C helyrajzi számú 24 m² összterületű építményét Rotter Gabriella részére.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

- 1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:
 - a) Gyári utca 805/33 hrsz minimális vételára nettó 33 445 803,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 476 170,-Ft azaz negyvenkettőmillió-négyszázhetvenhatezer-egyszázhetven forint,
 - b) Gyári utca 805/32 hrsz minimális vételára nettó 33 445 803,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 476 170,-Ft azaz negyvenkettőmillió-négyszázhetvenhatezer-egyszázhetven forint,
 - c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára nettó 34 832 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 44 237 470,-Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázharminchétezer-négyszázhetven forint,
 - d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára nettó 34 832 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 44 237 470,-Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázharminchétezer-négyszázhetven forint,
 - e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára nettó 34 832 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 44 237 470,-Ft, azaz negyvennégy millió-kettőszázharminchétezer-négyszázhetven forint.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás melléklet szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívással összhangban ingatlanközvetítői megbízást is adjon az építési telek ingatlanok értékesítésére, azzal, hogy a megbízás díja legfeljebb az alábbi összeg lehet, és mely összeget az önkormányzat a vételár eladó önkormányzat részére való megfizetését követő 15 napon belül fizet meg a megbízott részére, amennyiben az önkormányzat a kiközvetített vevőnek adja el az ingatlant, vagy azért nem adja el a kiközvetített vevőnek az ingatlant, mert a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, és a Magyar Állam részére történik az értékesítés:

- a) Gyári utca 805/33 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 974 150,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 237 170,-Ft,
b) Gyári utca 805/32 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 974 150,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 237 170,-Ft,
c) Gyári utca 805/31 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 1 014 543,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 288 470,-Ft,
d) Gyári utca 805/30 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 1 014 543,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 288 470,-Ft,
e) Gyári utca 805/29 hrsz: az ingatlanközvetítői megbízás maximális mértéke nettó 1 014 543,- Ft + áfa, azaz bruttó 1 288 470,-Ft.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2026. február 28.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a közbiztonsági eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárásban a következő döntéseket hozza:

Képviselő-testület a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Képviselő-testület az alábbi ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

- Mikrocomp Kft. Székhely: 8230 Balatonfüred, Csók utca 5.
- MACROTEL Kft. Székhely: 8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
- Silver Frog Kft. Székhely: 1133 Budapest, Pannónia utca 102.

Képviselő-testület a beszerzési eljárás nyertesének az alábbi gazdasági társaságot hirdeti ki:

- MACROTEL Kft. Székhely: 8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 5.845.580,- Ft, bruttó 7.423.887,- Ft.

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata (Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.) és a MACROTEL Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.).

Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület biztosítja a pályázat szerinti rendelkezésre álló fedezet, valamint a beszerzési eljárásban ajánlatot tevő gazdasági társaság által megajánlott ajánlati ár közötti különbözetet, bruttó 423.887,- Ft összeget a 2026. évi költségvetési rendeletébe betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: eredményhirdetés: 2026. február 20.
szerződéskötés: 2026. február 27.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Balatonfüzfő 1139/4 hrsz.-ú „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlanra tároló funkciójú faházat telepít, melynek költségére 1 000 000,-Ft felhasználást engedélyez és az ehhez szükséges fedezetet a 2026 évi költségvetésbe betervezi.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a faház megrendelésére, és megbízza a Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t a telepítés munkáinak elvégzésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. április 15.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2026. (02. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2026. (02. 25.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 25-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2025. évi közfeladatellátási feladatellátásának éves jelentése, 2026. évi forrásigénye
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendelet
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 3/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Pályázati kiírás civil szervezetek 2026. évi támogatására

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2026. (02. 25.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2026. évre vonatkozó közfeladat ellátási forrásigényét 306 577 000,- Ft összegben elfogadja,
- 2) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évre vonatkozó közfeladat-ellátásra vonatkozó éves jelentését elfogadja,
- 3) a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2026. évre vonatkozó, éves szinten foglalkoztatott munkavállalók tervezett bérköltségét 180 038,-e Ft-ban elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2026. (02. 25.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati kiírást elfogadja.

A Képviselő-testület a civil szervezetek támogatására 2026. évre előirányzott összeget a mellékelt pályázati kiírás útján kívánja elosztani.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal