

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2026. (06.18) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „*Balatonfüzfő 1024/24/A hrsz tulajdonjogának rendezése*” tárgyú napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülés tartásának indoka: Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 18-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Öböl kártya érvényesítése és készítésének határideje

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának 5/2026. (II.26.) rendelet I. módosítása az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

3. Kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

4. Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

5. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

6. Beszámoló a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

7. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektekről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

8. Balatonfüzfő Helyi Építési Szabályzat módosítása a Balatonfüzfő, 1024/24 és a1024/24/A hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

9. Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

10. A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása (térinformatikai rendszer frissítése)

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

11. Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat elbírálása

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

12. Változtatási tilalom elrendelése a Balatonfűzfő, 1024/24 ingatlanra és a Balatonfűzfő 1024/24/A épületre, a Kst2 jelű, Különleges terület – Strand övezet vonatkozóan

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

13. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Jogszábaismertető

Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **120/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Öböl-kártya érvényesítésének és készítésének határidejét az alábbiak szerint egészíti ki:

1. a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. irodájában (8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.) 2026. augusztus 31-ig pénteki napokon: 8-14 óráig,
2. a Föveny strandon június 20. és 27. (szombat) napján 8-11 óráig.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **121/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Salamon Tamás Lászlóné főigazgató beszámolóját a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2025/2026 nevelési évről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Salamon Tamás Lászlóné főigazgató

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **122/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. II. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2026. július-augusztus Ülésezési szünet

2026. szeptember 17. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
Beterjesztő: A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület képviselője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló a 2026. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. A Bursa Hungarica ösztöndíj-programhoz történő csatlakozás
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
6. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
7. Településrendezési terv átfogó felülvizsgálatára irányuló településrendezési eljárás megindítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Településrendezési terv 11. számú módosításáról önkormányzati rendelet alkotása, 1489/9 hrsz-ú ingatlan kialakítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

9. Fűzfői Vagyongkezelő Kft alapító okiratának módosítása
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
10. Közbeszerzési eljárás lefolytatása a gyermekétkeztetési feladatok ellátására
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2026. október 22. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Helyi adórendeletek felülvizsgálata
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 1-8 havi pénzügyi beszámolója, a társaság jövő évre vonatkozó vagyongkezelési tevékenységének felülvizsgálása, a társaság vagyongkezelésébe adott ingatlanokra vonatkozó következő évi fejlesztési elképzelések,
 Beterjesztő: A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetője
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Segítő kezek díj odaítélése (Zárt ülés)
 Beterjesztős: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: HB

2026. november 19. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Beszámoló a 2026. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2027. évi előzetes közfeladat ellátási ütemterve
 Beterjesztő: Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetője
 Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2027. évi előzetes közfeladat ellátási forrásigénye

Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB

4. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Az Önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési munkatervének megtárgyalása
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. A 2026. évi turisztikai szezon értékelése- a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója
 Előterjesztő: Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület elnöke
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. Balatonfűzfő Fiatal Tehetség díj (Zárt ülés)
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: HB

2026. november 19. 16.00 óra: KÖZMEGHALLGATÁS

N a p i r e n d

1. Tájékoztató Balatonfűzfő város környezeti állapotáról
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság Közbiztonsági konzultációs fóruma
 Beterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság Vezetője
3. Tájékoztató az Önkormányzat 2026. évi tevékenységéről, a következő időszak feladatairól
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2026. december 17. 8.00 óra

N a p i r e n d

1. Költségvetés III. negyedéves módosítása
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
 Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Kegyeleti szerződés kötése a Fűzfői vagyonkezelő Kft.-vel
 Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előterjesztést véleményezi: TTKPB

3. Közfeladatellátásról és közszolgáltatásról szóló megállapodás kötése a Fűzfői Vagyongkezelő Kft-vel
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A Képviselő-testület 2027. évi I. félévi munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Balaton Csillagvizsgáló 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2027. évi belépőjegy árai
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. Apartmanok szálláshelyként történő hasznosításának díjai
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. 1489/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatos véleményezés
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
9. „Balatonfűzfő Kultúrájáért” díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfűzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) módosítására vonatkozó eljárás megindítását alábbiak szerint:

1) A módosítás a HÉSZ szerint Kst2 jelű, besorolás alá tartozó alábbi balatonfüzfői ingatlanokra terjed ki:

- a) 1024/24 hrsz (beépített terület és strandfürdő),
- b) 1024/24/A hrsz (földhasználati jog alapján létesült épület).

A módosítás célja a földrészletek beépítési lehetőségeinek és a meglévő funkciók megtartásának felülvizsgálata.

2) Az 1) pont szerinti feladatra elfogadja az előterjesztés szerinti tervezési ajánlatot és felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A 600.000,-Ft-os tervezési díj forrása a költségvetés általános tartaléka.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsának 14/2026.(V.27.) SzT határozatával egyetért, és támogatja, hogy a Gondos Panni Család és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat részére a 2025. évi költségvetésben tervezett összeget megemelje 806 400,- Ft támogatással, azért, hogy az alkalmazottak részére a cafeteria juttatás keretének megemelésére kért kifizetések fedezete biztosított legyen.

A kifizetés fedezete az Önkormányzat költségvetésének általános tartalékkerete.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az érintett feleket a Társulási Tanács határozata alapján 2026. június 30-ig tájékoztassa, és a jóváhagyott összeget a Balatonalmádi Szociális Társulás részére 2026. július 15-ig átutalja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1.Tájékoztatás a Balatonalmádi Szociális Társulási Tanács részére 2026. június 30.

2. A jóváhagyott összeg átutalása a Balatonalmádi Szociális Társulási Tanács részére 2026. július 15.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **127/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Polgármesteri Hivatal 2026. évi költségvetését megemeli 1.000.000,- Ft-tal, a térinformatikai rendszer ingatlan-nyilvántartási adattartalmának frissítésére, és az éves szerver és az egyes gépek licenc díjára fordítandó összeggel.

A kifizetés fedezete az Önkormányzat költségvetésének általános tartalékkerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **128/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Harmath Gábor József képviselőt a „*Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósult kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállásának bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat elbírálása*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **129/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „*Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása*” című, bal/123-5/2026 számú pályázati eljárás eredményes, jóváhagyja lefolytatott versenytárgyalás eredményét, és megállapítja, hogy a pályázati eljárás nyertes ajánlattevője a *Nord Point Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület 8175 Balatonfűzfő, Hóvirág u. 31., képviseli Berki Kálmán*, az alábbi bérleti díjjal:

- bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 858 268,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 090 000,-Ft, és
- bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 716 535 + 27% áfa, azaz bruttó 2 180 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
- bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2027. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. június 30.

129/2026. (06.18.) Kt. határozat kivonat melléklete

Ügyiratszám: bal/123- /2026.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15430207-2-19) képviseletében Szanyi Szilvia polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”), valamint

másrésről:

Név:	NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
Képviseli:	Berki Kálmán elnök
Székhelye:	(8175 Balatonfűzfő, Hóvirág u. 31.)
Nyilvántartásba vételi szám:	19-02-0003356
Adószám:	18336645-1-19
Kapcsolattartó:	Berki Kálmán
Kapcsolattartási telefonszám:	+36 20/973-9501
E-mail cím:	sailing@nordpoint.hu

mint bérlő (továbbiakban: „**Bérlő**”)

a továbbiakban együttesen, mint „**Szerződő felek**”

között a mai napon alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek egybehangzóan előadják, hogy Bérbeadó bal/123-5/2026 számon *Balatonfűzfő 050. hrsz-ú ingatlan V01-es kikötőhely hasznosítása* címmel pályázati felhívást tett közzé, melyre Bérelő nyilvános versenytárgyalás keretében tett ajánlatot. A Bérbeadó részéről Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2026. (06.18.) képviselő-testületi határozatával a pályázati eljárás nyertes ajánlattevőjének minősítette Bérelőt, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével. A Bérbeadó pályázati felhívása, a Bérelő pályázata és versenytárgyalás keretében tett nyilatkozata külön csatolás nélkül is ezen szerződés mellékletét képezik. Szerződő felek ezen előzmények alapján kötnek egymással bérleti szerződést.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Kikötőrendben meghatározott méretű, a Balatonfűzfő 354/19 ingatlanához kapcsolódó kedvtelési célú kishajó kikötő **V01.** számmal jelölt **vitorláshelyét** (a továbbiakban „**Bérlemény**”) rendeltetés és szerződésszerű használatra alkalmas állapotban.
3. Bérelő a jelen szerződésben, Kikötői rendben, illetve a kikötőre vonatkozó jogszabályokban és engedélyekben meghatározott előírásoknak, valamint a Bérlemény műszaki paramétereinek megfelelő vitorláshajót helyezhet el a Bérleményen, használhatja a létesítményt.
4. Az előírásoknak nem megfelelő csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorlás elhelyezése esetén azt a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő harminc napon belül a Kikötő területéről Bérelő köteles eltávolítani. Új csónak, elektromos meghajtású csónak vagy vitorlás elhelyezése esetén annak feltételeiről Bérelő köteles egyeztetni a Bérbeadóval és szükség esetén a jelen szerződést írásban módosítani. Az esetlegesen felmerülő költségeket, hatósági büntetést a Bérelő köteles viselni.
5. Bérbeadó kifejezett írásos beleegyező nyilatkozata szükséges a bérleti jog átruházásához. Bérelő a Bérleményt semmilyen egyéb jogcímen nem adhatja át, vagy bérbe harmadik fél/felek számára, még ideiglenesen sem. Az ilyen tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül.

II. ELLENSZOLGÁLTATÁS

6. A jelen a szerződés időtartamára eső **bruttó** kikötő bérleti díj (a továbbiakban: „**Bérleti díj**”):
 - a) bérleti díj 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig: nettó 858 268,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 1 090 000,-Ft, és
 - b) bérleti díj 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig: a 2026. évi éves díj (nettó 1 716 535 + 27% áfa, azaz bruttó 2 180 000,-Ft-nak a KSH által közzétett 2026. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege, és
 - c) bérleti díj 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig a 2027. április 1-jétől érvényes bérleti díjnak a KSH által közzétett 2027. éves inflációs ráta 100%-os mértékével megemelt összege.
7. A Bérleti díj magában foglalja a Bérlemény szerződés- és rendeltetésszerű használatának díját. Bérbeadó jelen szerződés alapján a Bérelővel szemben további díj vagy költség felszámolására semmilyen jogcímen nem jogosult. Ez a rendelkezés nem érinti a kártérítésre vonatkozó jogosultságot az ilyen igény megalapozottsága esetén.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díjat a Bérló átutalással Balatonfűzfő Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlájára köteles megfizetni, az alábbiak szerint:
- a) a 6/a) pontban foglalt 2026. július 1-jétől 2027. március 31-ig tartó időszakra vonatkozó Bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követően kiállított számla kézhezvételét követő legkésőbb 8 napon belül kell megfizetni,
 - b) a 6/b) pontban foglalt 2027. április 1-jétől 2028. március 31-ig tartó időszakra, és a 6/c) pontban foglalt 2028. április 1-jétől 2029. március 31-ig tartó időszakra vonatkozó bérleti díjat a számla kézhezvételét követő legkésőbb 8 napon belül kell megfizetni, úgy, hogy Bérbeadó számláját a tárgyév március 31-ig állítja ki, úgy, hogy azzal egyidejűleg a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs rátát is közli Bérlóval.

III. A SZERZŐDÉS TARTAMA

- 9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással létrejött bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre, és 2026. július 1-jétől 2029. március 31-ig tart.
- 10. Bérló nem jogosult a Bérlemény további használatára e szerződés lejáratát után.

IV. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 11. Bérló tudomásul veszi, hogy a vitorláshajó, illetve annak berendezései vagy tartozékai a Kikötő területén vagy egyéb száraz részen semmilyen módon nem tárolhatók, azok kizárólag a Bérlemény területén tárolhatók.
- 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendelkezései, a mindenkori Kikötőrend, Házirend, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások, valamint a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával, a Kikötőt a Bérlőn kívül maximum a vitorláshajója befogadó képességével azonos létszámú vendégei használhatják. A vendégeket a vonatkozó szabályokról a Bérló köteles kioktatni és érte felelősséget vállalni.
- 13. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérló, illetve jogosultan ott tartózkodó vendégei a Kikötő területéhez tartozó vizesblokk használatára is jogosultak. A használathoz a gondnoktól előzetesen kulcsot igényelhet. A használatot követően a használó a vizesblokkot köteles tiszta állapotban hagyni és bezárni, az ennek elmulasztásából származó károkért a használó, vagy ennek hiányában a Bérló felelősséggel tartozik.
- 14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a Bérleményhez kapcsolódó elektromos rendszert saját felelősségre, a költségek megtérítésével igénybe veheti. Bérló tudomásul veszi, hogy az elektromos rendszer használatával kapcsolatos esetleges balesetekért, károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 15. A Bérlemény nem szabályszerű használata miatti balesetekért, károkozásért az eseményt előidéző Bérló tartozik felelősséggel, ezért az okozott kárért kártérítési felelősséggel is tartozik.
- 16. Bérbeadó, a vele szerződésben álló kikötő üzemeltető harmadik fél által, köteles a Kikötő és a bérelt meder rendeltetésszerű használatra alkalmas és rendezett állapotának fenntartását biztosítani a Hatósági engedélyek szerint. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő üzemelési ideje

alatt előfordulhat a Balaton vízszintjének olyan mértékű csökkenése, amely a Kikötő használatát akadályozza, vagy korlátozza. Bérló tudomásul veszi, hogy a vízszint csökkenéséből vagy egyéb más, előre nem látható és a Bérbeadó által nem is befolyásolható (pl. időjárási, természeti) akadályokból származó használati problémákért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, és a használat ilyen okokból bekövetkezett korlátozásáért vagy kieséséért Bérleti díj visszatérítésére sem kötelezhető.

17. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő őrzését a Bérbeadó nem tudja biztosítani, tehát a Bérló vagy Közeli hozzátartozói, vendégei által a Kikötő területére behozott vagy ott tárolt értékeiért, illetve azok ellopásáért vagy megrongálásáért felelősséget nem vállal.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a bérlet egész időtartama alatt köteles betartani a mindenkor Kikötőrendet, Házirendet, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó jogszabályokat és ezeket köteles közeli hozzátartozóival és vendégeivel is betartatni. A szabályok be nem tartásából származó károkért a Bérló tartozik felelősséggel.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kikötő rendeltetésszerű használatát Bérbeadó bármikor jogosult a Bérló tevékenységének zavarása nélkül ellenőrizni.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

20. A jelen bérleti szerződés megszűnik:
 - a) Ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - b) Ha a Kikötő (kikötőhely) megsemmisül és a helyreállítás nem lehetséges.
 - c) Ha a Bérló jogutód nélkül megszűnik.
 - d) Ha a Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti.
 - e) Ha a Bérbeadó Kikötő üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket elveszíti.
 - f) Ha a szerződés 8. pontjában meghatározott határozott idő lejár.
21. A Szerződő felek jogosultak a szerződést írásban rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni amennyiben a másik Fél súlyosan megszegi a jogszabályban meghatározott és/vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi:

Amennyiben bármelyik Fél megszegi jelen szerződésben vállalt valamely lényeges kötelezettségét, és a szerződésszegő állapotot a másik Fél írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legkésőbb harminc naptári napon belül sem szünteti meg. Ilyenek különösen azok az esetek, amikor Bérló, Bérló Közeli hozzátartozója, vendége a kikötő területét, eszközeit megrongálja vagy egyoldalúan módosítja, azokat nem rendeltetésüknek megfelelően használja.

Rendkívüli felmondás esetén a szerződésszegő Fél köteles a másik Félnek a szerződésszegő magatartásával okozott kárt megtéríteni
22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti jogviszony a 20. a) b) e) pontja alapján szűnik meg a Bérbeadó az időarányos bérleti díjat harminc naptári napon belül a Bérló részére visszafizeti.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

23. Bérbeadó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy(ek) neve, telefonszáma, E-mail címe és postai levelezési címe a Kikötőben elhelyezett táblán kerül kifüggesztésre.
24. Bérelő részéről a kapcsolattartó, jelen szerződés fejlécében megadott adataival és a jelen fejezetben a kapcsolattartás vonatkozásában tett nyilatkozatai figyelembevételével.
25. Bérelő kijelenti, hogy az írásbeli kapcsolattartás módja a szerződés fejlécében megadott adatai figyelembevételével az E-mail címére küldött elektronikus kommunikáció.
26. Bérelő köteles a fejlécben megadott adataiban – így különösen az E-mail címében, telefonszámában, postai címében – bekövetkező változásokról haladéktalanul a jelen Fejezet 3. pontjában meghatározott kommunikációs módon vagy ügyfélkapun keresztül értesíteni a Bérbeadót.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

27. A Bérlemény a Bérbeadó döntésén alapuló tulajdonjog és/vagy üzemeltetés átruházása esetén Bérbeadó az erre irányuló szerződésben köteles kikötni, hogy az új tulajdonos és/vagy üzemeltető a jelen szerződés szerinti jogviszonyt változatlan formában köteles folytatni a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ez a rendelkezés irányadó abban az esetben is, ha a Bérlemény tulajdonjoga az adásvételtől eltérő bármilyen más jogcímen szállna át harmadik félre kivéve a hatósági határozaton és jogszabályi kötelezettségen alapuló tulajdonjog átszállás esetét.
28. Szerződő felek rögzítik, hogy a célzott joghatás kiváltása érdekében egymással együttműködni kötelesek, őket együttműködési kötelezettség terheli.
29. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek akarategyezségével módosítható.
30. Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri és igazolja, hogy a jelen megállapodásban foglalt bérletre vonatkozó szabályokat, valamint a Kikötőhely használatával kapcsolatos rendelkezéseket (Kikötőrend, Házirend, Tűzvédelmi és balesetvédelmi előírások) áttanulmányozta, azokat ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
31. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadóé, 1 példány Bérelőé.

Jelen megállapodást elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akaratunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Balatonfűzfő, 2026. június “ “.

Balatonfűzfő, 2026. június “ “.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
képviselésében:
Szanyi Szilvia polgármester
Bérbeadó

NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület
képviselésében:
Berki Kálmán elnök
Bérelő

Ellenjegyzem:
Balatonfűzfő, 2026. június „ „.

dr. Könczöl Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonfűzfő, 2026. június „ „.

Flieghné Rimai Merita
gazdasági vezető

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 18-i rendes zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. „Balatonfűzfő Díszpolgára”, „Balatonfűzfőért” kitüntetés, valamint „Simmelweis Ignác Díj” adományozása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonfűzfő 1024/24/A hrsz tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Dr. Forster Gyulának posztumusz „BALATONFÜZFŐ DÍSZPOLGÁRA” kitüntető címet adományozza.**

Megbízta a Polgármestert, hogy az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a kitüntetést adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. augusztus 20.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Koronczai János** balatonfűzfői lakosnak a „**BALATONFÜZFŐÉRT**” kitüntető címet adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a kitüntetést adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. augusztus 20.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Jenei Sándor** balatonfűzfői lakosnak a „**BALATONFÜZFŐÉRT**” kitüntető címet adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a kitüntetést adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. augusztus 20.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Kalocsa Évának** a „**Balatonfűzfői Semmelweis Ignác díjat**” adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy a díjat a Semmelweis nap alkalmából tartandó ünnepség keretében adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. július 1.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026. (06. 18.) képviselő-testületi határozata

1) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mint elővásárlási jogosult elfogadja Orosz Katalin tulajdonos ajánlatát a földhasználati jog alapján létesült Balatonfűzfő 1024/24/A hrsz-ú kétegységes büfé épületben meglévő 2/4-ed tulajdoni hányadának (természetben az épületben kialakított, jelenleg Mc Cayal's néven üzemelő vendéglátóipari egység) vételére 85 000 000,-Ft vételáron, jóváhagyja az adásvételi szerződést.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Az adásvételi szerződés a határozat melléklete.

A vételár forrása a költségvetés általános tartaléka 25 000 000,-Ft összeg erejéig, a fennmaradó 60 000 000,-Ft a költségvetés felújítási keretén belül a Tobruki apartmanok felújítására előirányzott összeg.

- 2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosítására irányuló előterjesztésében az előirányzat módosítást szerepeltesse.
- 3) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy terjessze elő a 1024/24/A hrsz-ú büfé épület 2027. évi szezon kezdetétől történő hasznosításának módját.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

- Határidő: 1) az adásvételi szerződés megkötésére 1 hét
 2) költségvetési rendelet soron következő módosítása
 3) a Képviselő-testület novemberi ülése

136/2026. (06.18.) Kt. határozat kivonat melléklete

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Orosz Katalin** (születési név: Orosz Katalin, születési hely, idő: Nyíregyháza, 1967.04.22., anyja neve: Gulyás Ilona, személyi azonosító jele: 2-670422-4139, személyi igazolvány száma: 588352UE, adóazonosító jele: 8366353761) 2330 Dunaharaszti, Márton Áron u. 11. szám alatti lakos szám alatti lakos, mint **eladó** (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint **vevő** (a továbbiakban: **vevő**) között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelésszám alatt lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az eladó 2/4 arányú tehermentes tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 1024/24/A helyrajzi szám** alatt felvett, „földhasználati jog alapján létesült épület kétegységes büfé épület” megnevezésű, 154 m² területű ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlant illeti a Balatonfüzfő belterület 1024/24 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog a vázrajz szerinti I. jelű 439 m² területre.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy **vevőt**, mint a Balatonfüzfő belterület 1024/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát (földtulajdonos) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján **elővásárlási jog** illeti meg.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó eladja, vevő pedig 2/4 tulajdoni arányban megvásárolja az 1.) pontban meghatározott ingatlant, úgy, amint az jelenleg is áll, a vevő által megtekintett és megismert állapotában.
- 3.) Szerződő felek a vétel tárgyát képező ingatlanilletőség forgalmi értékét és vételárát **85.000.000,- Ft-ban**, azaz nyolcvanötmillió forintban állapítják meg, melyet vevő az alábbiak szerint fizet meg eladó részére:

3.1.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen **adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül** megfizet eladónak **8.500.000,- Ft**, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint összeget foglalo jogcímén az eladó OTP Banknál vezetett 11773078-00041973 számú bankszámlájára történő átutalás útján.

Felek kijelentik, hogy a foglalo jogi jellegével tisztában vannak. Ez alatt egyezően azt értik, hogy vevő a foglalt elveszíti, ha a teljesítés meghiúsulásáért ő a felelős, illetve eladó a foglalo kétszeresét köteles visszatéríteni, ha a teljesítés meghiúsulásáért felelős.

A foglalo abban az esetben jár vissza, ha az ingatlan adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős.

3.2.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a **legkésőbb 2026. július 31. napjáig** megfizet eladónak **38.250.000,- Ft**, azaz harmincnegyemillió-kettőszázötvenezer forint vételárrészt az eladó 3.1.) pontban megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.

3.3.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a **legkésőbb 2026. december 31. napjáig** megfizeti eladó részére a fennmaradó **38.250.000,- Ft**, azaz harmincnegyemillió-kettőszázötvenezer forint vételárhátralékot az eladó 3.1.) pontban megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.

Eladó kijelenti, hogy a 3.1.) pontban megjelölt bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. Eladó kötelezi magát, hogy az összegek bankszámláján történő jóváírásával egyidejűleg a szerződést szerkesztő ügyvédet az ugyved@drmohosgabor.hu e-mail címen értesíti. Amennyiben az eladó a vételár maradéktalan megfizetéséről az eljáró ügyvédet nem értesíti, úgy a vevő hitelt érdemlő módon jogosult igazolni a vételár megfizetését. Ez esetben a vevő igazolása az eladó nyilatkozatát pótolja.

- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg ruházza át vevőre a vétel tárgyát képező ingatlanilletőség birtokát, ezen időponttól kezdődően a vevő húzza az ingatlanilletőség minden hasznát, de viseli terheit is.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokátruházással egyidejűleg a közüzemi órák állását közösen leolvassák és birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokátruházást követő legkésőbb 8 (nyolc) napon belül a birtokbaadási jegyzőkönyvvel és az adásvételi szerződés egy példányával a tulajdonosváltás bejelentése érdekében közösen intézkednek a közüzemi szolgáltatók felé és együttműködnek a mérőórák átírása érdekében azzal, hogy a birtokbaadás napjáig felmerült közüzemi és egyéb ingatlant terhelő díjakat, adót és költségeket az eladó köteles viselni, valamint az eladó az esetleges hátralékot az átírással egyidejűleg a szolgáltatónál azonnal rendezni köteles.

Szerződő felek rögzítik, hogy az épület tetején lévő csúcsdíz szerkezet a dilatáció miatt beázást okoz. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a hibát 2026. december 31-ig (birtokba adásig) elhárítja oly módon, hogy a tetőről ezt az elemet eltávolítja és a tető ezen részét átépíti. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az általuk megismert, megtekintett és külön dokumentumban rögzített berendezések (az emeleti szobákba beépített 2 db klíma berendezés, az emeleti szobák bútorzatai, a földszinti beépített berendezések, tűzhely, gázszámoly, mosogatók) tulajdonjogát és birtokát eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a vevőre átruházza.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó a földszinti klíma berendezést jogosult elszállítani a birtokátruházással egyidejűleg.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

- 5.) **Eladó a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy a vevő 2/4 arányú tulajdonjoga az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.**

Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó a tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az eladó az ingatlanilletőséget a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és szerződő felek közösen kérik, hogy az ingatlanra **vevő javára 2/4 arányban 2026. december 31.**

napjaig a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv (Inytv.) 48. § (1) a) pontja alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot bejegyzi a tulajdoni lapra a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig és erre tekintettel az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást felfüggeszti.

Eladó az ingatlanra vonatkozó, vevő tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozata 5 (öt) eredeti aláírt példányát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Dr. Mohos Ügyvédi Irodánál (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181). Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a teljes vételár megfizetésének igazolását követően az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár a jelen adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétben tartott bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

dr. Mohos Gábor ügyvéd a bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételének tényét az adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, annak kiadásával összefüggő jogosultságait és kötelezettségeit tudomásul veszi.

Jelen adásvételi szerződés egyben letéti igazolásnak is minősül.

6.) Az eladó szavatol a vétel tárgyát képező ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért. Eladó szavatol, hogy nincs olyan hatósági, bírósági vagy végrehajtási eljárás (pl. NAV, stb.) folyamatban, amely akadályozná a vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzését.

7.) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.

8.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik ügyintéző ügyvédnek a hatályos adó- és illetékszabályokra vonatkozó tájékoztatását.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a vevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

9.) Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

Vevő kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester jelen adásvételi szerződés aláírására Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének képviselőtestületi határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.

Vevő kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 404955/3/2020.05.06. ügyszám alatt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz már becsatolásra kerültek. Vevő jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Felek együttesen kijelentik, hogy ügyletkötési képességük, valamint tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi, vagy hatósági korlátozás alá nem esik.

- 10.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Rózsa u. 22., ügyintéző ügyvéd: dr. Mohos Gábor, KASZ szám: 36078181) jelen jogügylet lebonyolításával, s az ezzel kapcsolatos ingatlanügyi hatóság és illetékügyi hatóság előtti eljárásban való képviselői ellátásával (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselői kizárólag a B400E adatlap benyújtására korlátozódik), amely megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével az eljáró ügyvéd elfogadja.

Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

Felek kijelentik, hogy figyelemmel arra, miszerint jelen adásvételi szerződés tényelőadásaikat és nyilatkozataikat teljeskörűen tartalmazza ezért jelen szerződést egyúttal *ügyvédi tényvázlatnak* is tekintik.

- 11.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés a szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést mindennemű kényszertől vagy befolyástól mentesen, kizárólag saját akaratukból kötik meg. Szerződő felek kijelentik azt is, miszerint az eljáró ügyvéd a jelen jogügylettel összefüggő valamennyi jogszabályról, továbbá a szerződéskötéssel összefüggésben valamennyi lényeges körülményről őket teljeskörűen kioktatta.

- 12.) Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okmányokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

- 13.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést - amely négy oldalból és 1.) - 13.) pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akaratunkkal megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Jelen adásvételi szerződés lapjai oly módon kerültek biztonsági matricával összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Kelt: Balatonfűzfő, 2026..... napján.

Orosz Katalin
eladó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
vevő
képv.: Szanyi Szilvia
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Balatonfűzfő, 2026. napján

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

Ellenjegyzem:

Balatonfűzfő, 2026. napján

dr. Könczöl Gábor
jegyző

Jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem
Balatonfűzfőn, 2026..... napján:

dr. Mohos Gábor
ügyvéd
KASZ: 36078181