

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

- a) Gyári utca 805/33 hrsz: minimális vételára nettó 32 471 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 41 239 000,-Ft (bruttó negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint),
- b) Gyári utca 805/32 hrsz: minimális vételára nettó 32 471 654,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 41 239 000,-Ft (bruttó negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint),
- c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft (bruttó negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint),
- d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft (bruttó negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint),
- e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára nettó 33 818 110,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 42 949 000,-Ft (bruttó negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint),
- f) Vadrózsa utca 1810 hrsz: minimális vételára nettó 27 880 315,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 35 408 000,-Ft (bruttó harmincötmillió-négyszáznolcezer forint).

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás melléklet szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. november 14.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében elhatározza Balatonfüzfő 1492/3 és 1493/4 hrsz-ú kizárólagos tulajdonát képező ingatlanjaiból telekalakítással kialakítandó 1489/9 hrsz-ú, 4929 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlana értékesítését nyilvános versenytárgyalásra irányuló pályázati felhívás keretében, adásvételi előszerződés megkötése útján, minimálisan nettó 232 513 386,-Ft + 27% áfa (62 778 614,-Ft), azaz bruttó 295.292.000,-Ft, azaz bruttó kettőszázkilencvenötmillió- kettőszázkilencvenkettőezer forint vételáron.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. november 14.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja 11/2025. (01.30.) képviselő-testületi határozatának b) pontját, és a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszámkeretét 25,8 főben állapítja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Bírálóbizottságába Székelyné Tóth Barbara helyett Bíróné Mészáros Kata jogi/közbeszerzési szakértelmet biztosító személyt jelöli ki. A Képviselő-testület az 50/2022. (02. 17.) képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2025. (11. 11.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a „Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén” című, 3793 azonosító számú fejlesztési igény keretében megvalósuló, a 4034458985 iratazonosító számú pályázati projektben lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó Eseti Közbeszerzési Szabályzatban foglaltakkal egyetért, elfogadja, és elrendeli a közbeszerzési eljárás során az abban foglalt szabályok alkalmazását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás” elnevezésű napirendi pontot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapelveire (verseny tisztasága, esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód) tekintettel a felhívás feltételei nem hozhatók nyilvánosságra az eljárás megindítása előtt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel, miszerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené – zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
219/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 976 hrsz.-ú ingatlanra létesült Kukla Jánosné épületére vonatkozó adásvétel megtárgyalását zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
220/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 20-i rendes zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. „Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díj adományozása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Önkormányzati ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Varga Kíra részére a „Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díjat adományozza.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 10.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” tárgyú, a 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
223/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Balatonfüzfő 976 hrsz.-ú ingatlanra létesült Kukla Jánosné által épített 32 m2 alapterületű „B” jelű épület vételárát 3.500.000,-Ft-ban állapítja meg, melyből az Önkormányzat könyveiben szereplő fennálló tartozása 270.409,-Ft beszámításra kerül, így az Önkormányzat által kifizetendő vételár 3.229.591,-Ft, melyre az önkormányzat 2025. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére tud fedezetet biztosítani.
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban részletezett épületre vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
224/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 20-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Gondos Panni Szociális Központ pót-létszámigénye Balatonfüzfő településen
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. A 2025. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet felülvizsgálása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Helyi adókról szóló önkormányzati rendelettervezet
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Jogszályismertető
Tájékoztatás a két ülés közti fontosabb eseményekről
Tájékoztatás az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
225/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balatonalmádi Szociális Társulásnál a társulás megállapodás módosítását azért, hogy a Balatonalmádi Gondos Panni Szociális Központ létszámkerete 2026. január 1-jétől - a Balatonfüzfőn feladatot ellátó gondozói létszám növelése érdekében - 1 fővel emelkedjen meg. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a plusz létszám állami támogatással és térítési díj bevétellel nem finanszírozott költségeinek viselésére.
- 2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a plusz gondozói létszám miatti többletfinanszírozás előirányzatát az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse.
- 3) A Képviselő-testület kéri a Polgármestert, hogy a társult önkormányzatok egyetértése esetén a társulási megállapodás módosítását terjessze elő jóváhagyásra.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 1) 1 hét

- 2) a 2026. évi költségvetési rendelet előterjesztésével egyidejűleg
- 3) 2025. december 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2025. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolóját elfogadja.
- 2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint elfogadja a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal idegenforgalmi adóra vonatkozó 2026. évi ellenőrzési tervét:

Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) rendszerén keresztül a vendégforgalom nyomon követése és összehasonlítása a beküldött bevallásokkal, alkalmyszerűen helyszíni ellenőrzés a szállásadóknál.

A szálláshely bejelentés és üzemelési követelményeinek vizsgálata a 2026. évi hatósági ellenőrzési terv alapján.

Felelős: 1) Szanyi Szilvia polgármester
2) dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: 1) azonnal
2) 2026. december 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

I) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211,

székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi

14/2025. számú alapítói határozatot hozza:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzfői Vagyongazdálkodási Kft. 2025. évi 1.-8. havi pénzügyi beszámolóját és a turisztikai szezon értékelését elfogadja.
 - 2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Füzfői Vagyongazdálkodási Kft. 2026. évi közfeladatellátási ütemtervét jóváhagyja.
 - 3) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Füzfői Vagyongazdálkodási Kft.-t, hogy terjessze elő a Kft. a vagyongazdálkodott vagyonon tervezett felújításokról, beruházásokról, a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű felújításáról, pótlólagos beruházásáról szóló olyan tervet, mely a tervezett feladatokat beköltségtéríti.
 - 4) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Füzfői Vagyongazdálkodási Kft.-t, hogy vizsgálja meg azt, hogy
 - a) a vagyongazdálkodásba adott strandokra vonatkozó vagyongazdálkodási jog ellenérték ellenében történő vagyongazdálkodásban tartása, és
 - b) a Balatonfüzfő 300/4 hrsz. alatti strandépület emeletén kialakított 6.-10. apartman-pihenőszoba vagyongazdálkodásban tartásának megszüntetésea Kft. gazdálkodásban milyen változásokat eredményezne, és tegyen javaslatot olyan mértékű ellenérték meghatározására, mely gazdálkodását nem veszélyezteti.
- II) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Hivatalát, hogy mutassa ki, hogy amennyiben az Önkormányzat átveszi a Füzfői Vagyongazdálkodási Kft.-től a Balatonfüzfő 300/4 hrsz. alatti strandépület emeletén kialakított 6.-10. apartman-pihenőszoba hasznosítását, akkor azok üzemeltetése milyen többletköltséget okoz az önkormányzatra nézve.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Rapatyi Róbert ügyvezető
Határidő: 1), 2) azonnal
3), 4) 2025. december 11.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajkó Frigyes Károly alpolgármestert a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó döntés hozatalából kizárja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy módosítja 224/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozatát, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezet tárgyalását leveszi a napirendről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetés I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 20-i Közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tájékoztató Balatonfüzfő város környezeti állapotáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Közbiztonsági konzultációs fórum
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes a Balatonalmádi Rendőrkapitányság Vezetője
3. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről, a következő időszak feladatairól
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Akácós utca építésének lehetőségei – egyeztetés az érdekeltekkel

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Város környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 20-i Köz meghallgatás napirendjét (232/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozatát) az alábbiak szerint módosítja:

1. Tájékoztató Balatonfűzfő város környezeti állapotáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Közbiztonsági konzultációs fórum
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes a Balatonalmádi Rendőrkapitányság Vezetője
3. Akácös utca építésének lehetőségei – egyeztetés az érdekeltekkel
4. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről, a következő időszak feladatairól
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2025. (11. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről és a következő időszak feladatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2025. (11. 25.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 25-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelettervezet
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal