

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2025. (05.15.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Dr. Forster Gyulánának „BALATONFÜZFŐ DÍSZPOLGÁRA”** posztumusz kitüntető címet adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a kitüntetést adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. augusztus 20.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2025. (05.15.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Szanyi Józsefné** [REDACTED] szám alatti lakosnak **„BALATONFÜZFŐÉRT”** kitüntető címet adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a kitüntetést adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. augusztus 20.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2025. (05.15.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Nagy Dezső** [REDACTED] szám alatti lakosnak **„BALATONFÜZFŐÉRT”** kitüntető címet adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy az augusztus 20-i nemzeti ünnep alkalmával a kitüntetést adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. augusztus 20.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2025. (05.15.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Nacsinák Róbertné** [REDACTED] szám alatti lakosnak **„Simmelweis Ignác díjat”** adományozza.

Megbízza a Polgármestert, hogy a díjat a Semmelweis nap alkalmából tartandó ünnepség keretében adja át.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. július 1.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2025. (05.28.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszatérítendő rendkívüli önkormányzati támogatási igényt nyújt be az előterjesztés szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé, a Magyar Államkincstár Ebr42 felületén, a Területfejlesztési Alapba történő iparüzési adóbevétel többlete miatt keletkezett fizetési kötelezettsége miatt.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. május 29.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2025. (05.28.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) bérbeadás útján hasznosítja a Balatonfüzfő 354/19 ingatlanához kapcsolódó kedvtelési célú kishajó kikötő V01 kikötőállását, az alábbi feltételekkel:

- a) bérlet időtartama: 2025. december 31-ig tartó határozott idő,
- b) bérleti díj összege: nettó 1 181 102,-Ft + áfa, azaz bruttó 1 500 000,-Ft,
- c) bérelő személye: Kék Öböl Panzió Kft. (képviseli: Koronczi János ügyvezető),

2) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével, azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződésben a kikötőhely üzemeltetésére vonatkozó házirendben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2025. (05.28.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfő 300/4 hrsz-ú Föveny strand épületében lévő apartmanok további hasznosítása érdekében elhatározza az alábbiakat:

Az épület tetőterében meglévő déli oldalról indulóan az 1 - 5 apartmanokat az önkormányzat üzemelteti a továbbiakban szálláshelyként, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft üzemelteti a továbbiakban is az általa eddig is a Föveny Apartman néven üzemeltetett 5 db apartmant.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy

- a) az általa üzemeltetendő apartmanok vonatkozásában járjon el „Beachfront Apartman” néven az 5 apartman üzleti célú szálláshelyként történő hatósági nyilvántartásba való bejegyeztetése érdekében,
- b) a szálláshelyek minimális díját a Képviselő-testület bruttó 35 000,-Ft/apartman/éj összegben (azaz nettó 33 333,-Ft + 5 % áfa) állapítja meg, megbízza a polgármestert szálláshelyek hasznosításával.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerint együttműködési megállapodást köt a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesülettel (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., képviseli Koronczi János elnök) a szálláshelyek közös menedzselésére, hirdetésére, foglalásainak kezelésére, a vendégekkel való egyeztetésre és kapcsolattartásra, vendégnyilvántartással kapcsolatos teendők szakszerű ellátására, egyes adminisztrációs feladatok ellátására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy terjessze elő a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **143/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsának 15/2025.(V.28.) SzT határozatával egyetért, és támogatja, hogy a Gondos Panni Család és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat részére a 2025. évi költségvetésben tervezett összeget megemelje 1.355.561,- Ft támogatással, azért, hogy a kért kifizetések fedezete biztosított legyen.

A kifizetés fedezete az Önkormányzat költségvetésének általános tartalékkerete.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az érintett feleket a Társulási Tanács határozata alapján 2025. június 30-ig tájékoztassa, és a jóváhagyott összeget a Balatonalmádi Szociális Társulás részére 2025. július 15-ig átutalja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. Tájékoztatás a Balatonalmádi Szociális Társulási Tanács részére 2025. június 30.

2. A jóváhagyott összeg átutalása a Balatonalmádi Szociális Társulási Tanács részére 2025. július 15.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **144/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Salamon Tamás Lászlóné főigazgató beszámolóját a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2024/2025 nevelési évről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Salamon Tamás Lászlóné főigazgató

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **145/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. II. FÉLÉVI MUNKATERVE

I.

2025. július - augusztus Ülésezési szünet

2025. szeptember 18. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
Beterjesztő: A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület képviselője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló a 2025. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

7. Köztisztasági feladatok további ellátása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
8. Közvilágítási feladatok további ellátása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
9. Fogorvosi alapellátásról szóló feladatellátási szerződés módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
10. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
11. A Bursa Hungarica ösztöndíj-programhoz történő csatlakozás
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
12. Általános iskolák felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB
13. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. által vagyonkezelt ingatlanok felújítási és beruházási tervének elfogadása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
ügyvezetője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

2025. október 16. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Helyi adórendeletek felülvizsgálata és módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB, HB

3. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. 1-8 havi pénzügyi beszámolója, 2024. évi turisztikai szezon értékelése
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. által elkülönítetten kezelt bevétel felhasználásáról döntés
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. Segítő kezek díj odaítélése (zárt ülés)
Beterjesztős: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2025. november 20. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Beszámoló a 2025. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft 2026. évi előzetes közfeladat ellátási forrásigénye
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
5. A 2025. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója
Előterjesztő: Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület elnöke
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
6. A fűzfőgyártelepi víziközművek további üzemeltetése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB

7. Balatonfüzfő Fiatal Tehetsége” díj (Zárt ülés)
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: HB

2025. november 20. 16.00 óra: KÖZMEGHALLGATÁS

N a p i r e n d

1. Tájékoztató Balatonfüzfő város környezeti állapotáról
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság Közbiztonsági konzultációs fóruma
Beterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság Vezetője
3. Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi tevékenységéről, a következő időszak feladatairól
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

2025. december 18. 9.00 óra

N a p i r e n d

1. A képviselőtestület 2026. I. félévi munkaterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
2. Fűzfői Vagyonkezelő Kft 2026. évi közfeladatellátási ütemterve
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
3. Balaton Csillagvizsgáló 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója és a 2025. évi belépőjegy árai
Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
4. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ 2025. évi rendezvényterve
Beterjesztő: Kositzky Anett intézményvezető
Előterjesztést véleményezi: HB
5. 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatos véleményezés
6. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési jelentése és 2026. évi belső ellenőrzési munkaterve
Beterjesztő: dr. Könczöl Gábor jegyző
Előterjesztést véleményezi: TTKPB
7. „Balatonfüzfő Kultúrájáért” díj odaítélése (zárt ülés)

Beterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előterjesztést véleményei: HB

II.

A Képviselő-testület üléseit a városháza Kompolthy termében, (Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) vagy előre egyeztetett helyszínen tartja.

Az ülések – a zárt ülés kivételével - nyilvánosak.

Az elfogadott munkatervet az önkormányzat hirdetőtábláján közhírré kell tenni.

III.

A polgármester minden testületi ülésen tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 194/2022. (08.18.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

1. a módosítás terjedjen ki a 1495/133 hrsz-ú és a 917/5 hrsz-ú területekre, a szükséges zöldterületek pótlása céljából,
2. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
5. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a véleményezési szakasz megindítását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) Balatonfüzfő belterületén áthaladó 71. számú állami közút részét képező Balaton körúton a 71. sz. főút és az Árpád utcai kereszteződéstől a Béke téri kereszteződésig terjedő útszakasz forgalom biztonsági szempontjából az út szelvényezés szerinti bal oldalán is kihelyeztetni a „várakozni tilos” KRESZ táblát az alábbi helyekre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága közútkezelői hozzájárulásának megfelelően:

- 71. sz. főút és az Árpád utcai kereszteződést követően a 18+200 km szelvényben a szelvényezés szerinti bal oldalon külön új oszlopra,
- 71. sz. főúton az Árpád közti becsatlakozást követően a 17+950 km szelvényben a szelvényezés szerinti bal oldalon meglévő kandeláberre felpántolással, oly módon, hogy a járda úrszelvényébe ne lógjon bele.

2) felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő KRESZ táblák megrendelésével és kihelyezésével kapcsolatban bízza meg Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.).

3) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot a forgalmirend változással kapcsolatosan.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a Rákóczi utca részleges egyirányúsítás elvégezteti, oly módon, hogy a Rákóczi utca Kinizsi utca és Kazinczy utca közötti szakaszát a strand irányába egyirányúvá teszi,
- 2) a Rákóczi utcát 7,5 t súlykorlátozó táblával levédi,
- 3) a Rákóczi utca 71-es számú főút és a Kazinczy utca kereszteződéseiben kihelyeztetni a „libasorban bringázz” figyelme felhívó egyedi táblát,
- 4) felkéri a polgármestert, hogy az alább felsorolt forgalom biztonsági feladatok elvégzésével bízza meg Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.):
 - az úrszelvénybe belógó zöldnövényzetek visszavágása,
 - a keresztezésekben, illetve az útsatlakozásokban a rálátási háromszögek beláthatóvá tétele,
- 5) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot a forgalmirend változással kapcsolatosan,
- 6) felkéri a polgármestert, hogy az 1., 2. és 3. pontban szereplő KRESZ táblákat rendelje meg,
- 7) felkéri a polgármestert, hogy az 4. pont szerint megrendelt táblák kihelyezésével bízza meg Fűzfői Vagyonkezelő Kft-t (8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8.),
- 8) felkéri polgármester, hogy a Magyar Állam Vasutak Zrt.-től (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36), kezelői hozzájárulást kérjen a vasúti átjáróban - figyelemfelhívás okán - sárga színnel felfestendő „Különösen veszélyes hely” burkolat jel létesítéséhez.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalt, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és az Ingatlancentrum 2007. Kft. között 2017. és 2018. években létrejött szerződésekkel kapcsolatos iratanyagot terjessze a képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.

2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képvis.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az

10/2025. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjét, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. és az Ingatlancentrum 2007. Kft. között 2017. és 2018. években létrejött szerződésekkel kapcsolatos iratanyagot terjessze a képviselő-testület soron következő rendes ülése elé.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: 1. pont dr. Könczöl Gábor jegyző

2. pont Kálmán András ügyvezető

Határidő: 2025. szeptemberi képviselő-testületi ülés

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2025. (06. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy 2025. július 1. napjától Szanyi Szilvia polgármester

1. havi illetménye - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján - bruttó 1.501.600.- Ft/hó;

2. havi költségterítése - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – 225.240.-Ft/hó.

A jelen határozatba foglalt illetmény és költségterítés Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosításra került.

Felelős: Lajkó Frigyes Károly alpolgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti a Gyári utcai 805/28 helyrajzi számú forgalomképes építési telek ingatlanát minimális bruttó 45.479.000,- Ft vételárért.
- 2) A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívás előterjesztés szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2025. (06. 19.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozott időre megbízza Salamon Tamás Lászlónét a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde főigazgatói feladatainak ellátásával:

- a) az ellátandó vezetői megbízás: főigazgatói feladatok
- b) a megbízás érvényessége: 2025. augusztus 1-től 2030. július 31-ig tart
- c) vezetői havi megbízási díja: a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.) és a végrehajtási rendeletei szerint kerül megállapításra.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 149/2025. (06.19.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan értékbecslési szakértő által elkészített forgalmi értékbecslésekben szereplő, a 8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 88. szám alatti, 300/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő, a Fövenyfürdő strandépületének emeletén található 10 db apartman-pihenőszoba forgalmi értékét jóváhagyja az alábbiak szerint és elrendeli annak az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásba történő felvételét:

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték (Ft)	Ingatlan címe
I. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	8175 Balatonfüzfő, Balaton körút 88., 300/4 hrsz. (tulajdonos: Balatonfüzfő Város Önkormányzata)
II. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
III. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
IV. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
V. számú apartman forgalmi értéke	74.502.000	
VI. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
VII. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
VIII. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
IX. számú apartman forgalmi értéke	61.820.000	
X. számú apartman forgalmi értéke	74.502.000	
Összesen:	643.564.000	-

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja a Füzfői Vagyongkezelő Kft-vel 2016. április 1-jén kötött vagyongkezelési szerződés

módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.

2) A Képviselő-testület 2025. december 31. napjával felmondja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel a közvilágítási feladatellátás finanszírozására vonatkozóan 2016. április 1-jén kötött megállapodást.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területéhez tartozó közvilágítási aktív berendezések 2026. január 1-től történő üzemeltetésének biztosítása érdekében elrendeli a közvilágítást üzemeltető kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közigazgatási területéhez tartozó közvilágítás 2026. január 1-től történő üzemeltetésének biztosítása érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezésekre (lámpatestek a tartozékokkal, lámpa,- ill. falikarok; a lámpatestek bekötő vezetékai, és az ezekhez tartozó kötőelemek) vonatkozó vásárlási lehetőséggel nem kíván élni, illetve ezen berendezések további használata céljából bérleti szerződést szándékozik kötni a felajánlott 460 Ft + ÁFA/év/közvilágítási berendezés egységdíjon azzal a feltétellel, hogy a közvilágítási hálózat aktív elemeinek korszerűsítése esetén, az érintett darabszám és megkezdett kivitelezési időpont figyelembevételével a bérleti szerződés módosítására is sor kerül a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/D. §-ával összhangban.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn II. ütem” című projektjére, az előterjesztésben meghatározott óvodai helyiségek felújítására.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 1.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben a „Közüvilágítás korszerősítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című pályázati kiírás keretében „A közvilágítás korszerősítése Balatonfüzfőn” című projektjére.

A projekthez a pályázat keretében bruttó 50.000.000 Ft keretösszegig vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású, előleg biztosítása mellett utófinanszírozott hazai támogatást igényel.

Képviselő-testület elrendeli a műszaki és a pályázati dokumentáció összeállítását és a pályázat benyújtását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31. 16:00 óra

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
164/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete költségvetési egyensúlyának megteremtése érdekében ingatlanok értékesítését határozza el az alábbiak szerint:

1) Nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti az alábbi forgalomképes építési telek ingatlanjait:

a) Gyári utca 805/33 hrsz: minimális vételára bruttó 41.239.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint,

b) Gyári utca 805/32 hrsz: minimális vételára bruttó 41.239.000,-Ft, azaz negyvenegymillió-kettőszázharminckilencezer forint,

c) Gyári utca 805/31 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint

d) Gyári utca 805/30 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint,

e) Gyári utca 805/29 hrsz: minimális vételára bruttó 42.949.000,-Ft, azaz negyvenkettőmillió-kilencszáznegyvenkilencezer forint

f) Vadrózsa utca 1810 hrsz: minimális vételára bruttó 35.408.000.- Ft, azaz harmincötmillió négyszáznyolcezer forint.

2) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés szerinti megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2025. július 23.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pápa Város Önkormányzata (mint Ajánlatkérő Nevében Eljáró Szervezet) által lefolytatott, a „Villamos energia beszerzése 2026-2027” tárgyú KEF keretmegállapodásos (versenyújranyítás) közbeszerzési eljárásban hozott döntéseket és az eljárás eredményét tudomásul veszi és elfogadja a következők szerint:

Érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők mindegyik részben:

- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
- E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
- GYEB Energiakereskedő Kft. székhely: 2000 Szentendre, Dobogókői út 1.
- E.ON Energiamegoldások Kft. székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
- ALTEO Energiakereskedő Zrt. székhely: 1033 Budapest, Kórház utca 6-12.

Nyertes ajánlattevők:

Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2026.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2026.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2027.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2027.	E2 Hungary Zrt. székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az ellenszolgáltatás összege (ajánlati ár):

Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2026.	nettó 54,39 Ft/kWh	bruttó 69,08 Ft/kWh
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2026.	nettó 56,25 Ft/kWh	bruttó 71,44 Ft/kWh
Általános felhasználású (intézményi) villamos energia beszerzése 2027.	nettó 52,64 Ft/kWh	bruttó 66,85 Ft/kWh
Közvilágítás célú villamos energia beszerzése 2027.	nettó 53,35 Ft/kWh	bruttó 67,75 Ft/kWh

A szerződést kötő felek: Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal, a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. köt szerződést

- az általános felhasználású (intézményi) villamos energia vonatkozásában az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. időszakra,
- a közvilágítás célú villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2026. 01. 01. – 2026. 12. 31. időszakra,

- az általános felhasználású (intézményi) villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. időszakra és
- a közvilágítás célú villamos energia vonatkozásában az E2 Hungary Zrt.-vel a 2027. 01. 01. – 2027. 12. 31. időszakra,

Képviselő-testület a kereskedelmi szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, az főigazgatót, az igazgatót, valamint az ügyvezetőt.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a földgáz energia vételezését 2023. október 1-jétől megkezd, a földgázszolgáltatás díját a 2024., a 2025. és a 2026. évi költségvetésbe betervezi.

Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési szervei, valamint a gazdasági társasága vonatkozásában a villamos energia vételezését 2026. január 1-jétől megkezd, a villamosenergia-szolgáltatási díját a 2026. és a 2027. évi költségvetésbe betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **166/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Önkormányzat létszámkeretét az 1 fő takarítónő foglalkoztatás miatt 1 fővel megemeli, valamint a személyi juttatások előirányzatát 2 052 405,- Ft-tal az általános tartalékkeret terhére megemeli.
2. A Polgármesteri Hivatalhoz szeptember elsejétől 2 fő közterület-felügyelő kinevezését engedélyezi, a felvétellel a Hivatal költségvetési létszámkeretét 0,5 fővel emeli meg, valamint a személyi juttatások előirányzatát 2 852 000,- Ft-tal az általános tartalékkeret terhére megemeli.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányzat módosításokat a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **167/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző javaslatára készült polgármesteri előterjesztés alapján normatív határozatában úgy dönt, hogy a 2025. szeptember elsejétől a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal

- a) belső szervezeti és működési tagozódása az 1.melléklet szerint módosul.

A Hivatal az alábbi belső szervezeti és funkcionális egységekre tagolódik:

- 1) Polgármester (Alpolgármester)
- 2) Jegyző (kinevezése esetén: Aljegyző)
- 3) Polgármesteri Kabinet (vezeti a polgármester, azzal, hogy a kabinetben belül a polgármesteri titkárt és a városfejlesztési referenst a jegyző szakmailag vezeti. A Polgármesteri kabinet részben funkcionális szervezeti egység, melynek tagjai más csoportokhoz tartó személyek is)
- 4) Jegyzői titkárság (csoportvezető: Jegyző)

- 5) Pénzügyi, és adóügyi csoport (vezeti a gazdasági vezető, mint csoportvezető)
- 6) Igazgatási csoport (vezeti az igazgatási csoportvezető, kinevezése esetén Aljegyző)
- 7) Műszaki csoport (vezeti a települési főmérnök, mint csoportvető).

A csoportvezető olyan ügyintézői feladatokat ellátó, vagy vezető köztisztviselő, aki munkaköri leírásában csoport vezetésére vonatkozó jogosultsággal is rendelkezik.

A Hivatal belső szervezeti egységei nem jogi személyek.

b) létszáma: 25 fő

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy e normatív határozatnak megfelelően készítse el a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzat módosítását.

Felelős: dr. Könczöl Gábor jegyző és Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. szeptember 1.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **168/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2025. szeptember 6-án történő megrendezését Balatonfüzfő közigazgatási területén az előterjesztés szerinti útvonal tervek alapján,
- 2) felkéri a Hivatalt a Balatonfüzfő 350/1 hrsz.-ú közterület, továbbá a verseny útvonalával érintett további közterületeket, valamint közutakat érintő ingatlanok vonatkozásában a közterülethasználati engedély előkészítésére.
- 3) a közterülethasználati díj beérkezését követően felhatalmazza a polgármestert a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 4) a közterülethasználati díj beérkezését követően felhatalmazza a jegyzőt a Balatonman Fűzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny lebonyolítása érdekében, a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) részére a közútkezelői hozzájárulás aláírására.
- 5) felkéri a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) szervezőit, hogy amennyiben 2026 évben is városunkban szeretné megrendezni a triatlonversenyt, abban az esetben a verseny pontos útvonaltervét, valamint a verseny lebonyolításának részletes menetét küldjék meg Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére legkésőbb 2026. január 31-ig.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2025. augusztus 15.

3. és 4. pont: a közterülethasználati díj beérkezésétől számított
15 napon belül

5. pont: 2025. december 20.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **169/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a a Balatonfüzfő, Csermák Antal utca útburkolati javítását költségvetésének általános tartaléka terhére legfeljebb bruttó 3.480.333 Ft értékben végeztessen el az előterjesztett alap indikatív ajánlat műszaki tartalmának megfelelően. A kivitelezési munkák fedezete a költségvetés általános tartalékkeret terhére biztosított.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az előirányzatmódosítást a soron következő költségvetési rendelet módosítás előterjesztésében szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
170/2025. (07.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde az előterjesztés szerint megállapodást kössön a litéri Csivitelő Óvoda és Bölcsődével az intézménye járó gyermekek nyári szünetben 2025. augusztus 4 -22 közötti időszakban történő fogadásáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. július 25.