

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2025. (12. 09.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 9-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Balatonalmádi Szociális Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2025. (12. 09.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
239/2025. (12. 09.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás társulási megállapodásnak módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulás elnökének.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
240/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az önkormányzat költségvetésének III. negyedéves módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Településrendezési Eszközök 9. számú módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. A behajtási engedélyek kiadásának felhasználásának rendjéről szóló rendelet alkotása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kitüntetések alapításáról, adományozásáról szóló 24/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Fűzfői Vagyonkezelő Kft-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Általános Iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. 65. számú csónakhely bérletére kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Tudománybarát Települések Mozgalomhoz csatlakozás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. Polgármesteri Hivatal előirányzat kérése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
13. Építési telek ingatlanok értékesítésre való ismételt meghirdetésére vonatkozó pályázat lezárása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
14. Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal létszámemelése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
15. Az Önkormányzat vízi közmű vagyonának térítésmentes átadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
16. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Jogszályismertető
Tájékoztató a két ülés közti fontosabb eseményekről
Tájékoztató az átruházott hatáskörben szociális támogatások tárgyában hozott döntésekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
241/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 195/2017 (X.17.) sz. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti tervét módosítja a határozat 1. melléklete szerinti Településszerkezeti leírás és a határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapoknak megfelelően.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Füzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8.) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva az alábbi

15/2025. számú alapítói határozatot hozza:

1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 195/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatával hozott alábbi 9/2024. számú alapítói határozatát az alábbiak szerint módosítja, és foglalja a módosítással egységes szerkezetbe:

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság a

- vagyonkezelt Föveny strand (300/4 hrsz) hasznosításából,*
- a vagyonkezelt Föveny strand épület emeletén kialakított 6.-10. számú pihenőszoba apartmanok (Föveny Apartman) kereskedelmi célú szálláshelyként történő hasznosításából,*
- a vagyonkezelt Tobruk strand (1024/24 hrsz) hasznosításából,*
- a nem vagyonkezelt Fűz Apartmanok (357/43 hrsz) hasznosításából*

a Társaság részére befolyt bevételt 2026. január elsejétől összeségében elkülönítetten kezelje (és azt ingatlanonként is, beleértve a Föveny Apartmant is, elkülönítetten mutassa ki), és gazdálkodása során ezen elkülönítetten kezelt bevétel terhére az alábbiak szerint vállalhat kötelezettséget:

- a) általános ügyviteli feladatok költségeinek meghatározott hányada erejéig,*
- b) a vagyonkezelt vagyon vagyonkezelői szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése érdekében üzemeltetési, fenntartási költségek, a Fűz Motel esetében üzemeltetési, fenntartási költségek,*
- c) a vagyonkezelt vagyon értékcsökkentése erejéig a vagyon felújítására és pótlólagos beruházására vonatkozó kötelezettségének teljesítése érdekében, amortizációs tartalék képzése érdekében,*
- d) a b) pontban foglaltakkal összhangban a tulajdonossal egyeztetett és jóváhagyott felújítások, beruházások, beszerzések.*

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság Alapítója részére a tárgyév szeptember 30-ig adjon előzetes tájékoztatást az elkülönítetten kezelt eredmény összegéről, és ezt követően az Alapító alapítói jogkörében a tárgyévet követő év költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg dönt annak felhasználásáról, figyelembe véve azt, hogy elsődlegesen a Társaság az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását rendezhesse.

- 2) A Képviselő-testület felhívja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy tegyen javaslatot az Önkormányzat részére fennálló tartozása rendezésének ütemezésére.
- 3) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-vel 2016. április 1-jén kötött *vagyongazdálkodási szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról* szóló megállapodást, megbízza a polgármestert annak aláírásával.
- 4) A Képviselő-testület jóváhagyja a Társaság vagyongazdálkodott vagyonon tervezett felújításokról, beruházásokról, a kezelt vagyon elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékű felújításáról, pótlólagos beruházásáról szóló 2025. október 1-jétől 2026. szeptember 30-ig érvényes tervet.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Rapatyi Róbert ügyvezető

Határidő: 1) folyamatosan
2) 2026. február 10.
3) 2025. december 31.
4) 2026. szeptember 30.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprémi Tankerületi Központ TK/178/01030-3/2025 ügyiratszámú Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat) 2026/2027. tanévre vonatkozó felvételi körzete tervezetével egyetért.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
244/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) Tobruki csónakkikötő megüresedett 65 számú helyének bérbeadása tárgyában – a képviselő-testület a 199/2025. (10.16.) képviselő-testületi határozata alapján - lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2) Az alábbi pályázók pályázatát érvényesnek nyilvánítja:

- Merl Róbert
- Bakonyi Milán
- Dr. Sterba Károly.

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érvényes pályázatot Bakonyi Milán pályázóval a Tobruki csónakkikötő megüresedett 65. számú helyeinek bérbeadása tárgyában bérleti szerződést kössön.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép, úgy a polgármester a következő legmagasabb pontszámot elérő pályázóval köt szerződést.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. I. félévi munkatervét elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat, annak hivatala és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Magyar Tudományos Akadémia által meghirdetett Tudománybarát Település Mozgalomhoz. Megbízta a Polgármestert a Mozgalomhoz történő csatlakozás és a regisztráció lebonyolításával, meghatalmazza a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. január 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi projekteket szerepelteti:

- „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című, **4048983369** azonosító számú projekt,
- „Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén” című, **4034458985** azonosító számú **pályázati** projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzé tegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. december 19.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Engedélyezi, hogy a Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetésének dologi előirányzatai terhére 3 000 000,- Ft átvezetésre kerüljön a személyi juttatások előirányzat javára.
2. A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2025. évi költségvetéséhez pótelőirányzatot biztosít intézményfinanszírozás keretében, az Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére, és a Polgármesteri Hivatal költségvetését 4 000 000,- Ft-tal megemeli.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosításával egyidejűleg

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
250/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 213/2025. (11.11.) képviselő-testületi határozatával a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú és a Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra egy pályázat érkezett a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlanra a LOGeco Hungary Kft. (székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1 C. ép., képviseli Bajcsi András Gergely ügyvezető) részéről, mely pályázat érvényes.

A Képviselő-testület a LOGeco Hungary Kft. pályázót a Vadrózsa utca 1810 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban a pályázat nyertesének minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Balatonfüzfő Gyári utcai 805/29 hrsz-ú, Gyári utcai 805/30 hrsz-ú, Gyári utcai 805/31 hrsz-ú, Gyári utcai 805/32 hrsz-ú, és Gyári utcai 805/33 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárás eredménytelen.

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Balatonfüzfő Vadrózsa utca 1810 helyrajzi számú helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanát nettó 27 880 315,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 35 408 000,-Ft (bruttó harmincötmillió-négyszáznolcezer forint) - melybe a pályázat benyújtásával megfizetett 200 000,-Ft ajánlati biztosíték beleszámít – értékesíti, felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal 2026. évi létszámkeretét 26,8 főben állapítja meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a könyveiben szereplő víziközmű vagyont a melléklet alapján térítésmentesen átadja a Nemzeti Vízművek ZRT részére,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert a vagyonátruházáshoz kapcsolódós Integrációs megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 16-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. „Balatonfüzfő Kultúrájáért” díj odaítélése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
255/2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kucséber Andrásnak a „Balatonfüzfő Kultúrájáért” címet adományozza.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. január 22.